

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

BEZOEKADRES
Molenstraat 50

TELEFOONNUMMER
14053

Aan de Gemeenteraad

DATUM	ONS KENMERK	BEHANDELD DOOR
10 juli 2025	2500016461	W.H.F. Gerritsen
UW BRIEF VAN	UW KENMERK	DOORKIESNUMMER
		06 - 12 96 02 84

ONDERWERP
Het Warenhuis

Geachte leden van de Raad,

Wij willen u graag informeren over de voortgang van de ontwikkeling van Het Warenhuis. Op 10 december 2024 ([Document enschede - Brief aan de raad: Uitvoering motie "Nieuw raadsvoorstel huisvesting culturele instellingen" - iBabs Publieksporaal](#)) hebben wij u per brief geïnformeerd over het proces om te komen tot een voorstel aan uw raad over Het Warenhuis. In de brief hebben we aangegeven dat de drie culturele instellingen, de Bibliotheek Enschede Haaksbergen, Concordia en Theater Sonnevancq aan een plan werken voor Het Warenhuis.

De drie partijen hebben hier heel hard aan gewerkt en hebben een conceptplan bij de gemeente aangeleverd. Dit plan hebben wij op onderdelen onafhankelijk laten beoordelen. En heeft er nu toe geleid dat op 8 juli jl. door alle partijen een intentieovereenkomst is ondertekend. Met deze intentieovereenkomst leiden we een nieuwe fase in, onderweg naar een samenwerkingsovereenkomst, waarmee we de ambitie en realisatie van Het Warenhuis kunnen bekrachtigen.

Ons werk aan het realiseren van het Warenhuis is resultaat van een oproep van uw Raad in de motie "Nieuw voorstel huisvesting culturele instellingen", aangenomen tijdens de raadsvergadering van 12 november 2024. De financiële kaders die u ons hiervoor heeft meegegeven zijn gebaseerd op de plannen die Concordia en Sonnevancq op 1 september 2024 hebben ingediend voor huisvesting van deze beiden instellingen. De nieuwe plannen zijn (conform ook de motie) uitgebreid en behelzen nu ook het huisvesten van de bibliotheek. Dit stelt ons voor een financiële uitdaging, waar we de komende weken verder aan gaan werken.

De financiering van het plan laat op dit moment namelijk nog een tekort zien. De drie instellingen en gemeente gaan gezamenlijk onderzoeken of het mogelijk is dit tekort te dichten binnen de financiële kaders die uw raad heeft meegegeven. Om daarna – in het najaar – een nieuw voorstel aan uw raad te kunnen voorleggen.

In deze brief informeren wij u over de hoofdlijnen van dit voorstel.

Hoofdpijnen van ons voorstel aan de raad

Na de aankomende zomervakantie willen wij uw raad een voorstel doen over Het Warenhuis. In dat voorstel zullen we u vragen kennis te nemen van de plannen voor Het Warenhuis en u voorstellen om te besluiten opdracht te geven voor de volgende stap in het proces. Die volgende stap gaat over het aanbesteden van de verbouwing en inrichting van Het Warenhuis, mits het lukt om eigenaar te worden van het pand. De afgelopen tijd zijn hierover gesprekken gevoerd met de huidige eigenaar. Deze heeft aangegeven hieraan mee te willen werken. Deze aankoop wordt samen met uw opdracht aan de instellingen om de financiële haalbaarheid finaal te maken nu verder onderzocht.

Nadat de aanbesteding voor de aankoop van Het Warenhuis is afgerond en er een bedrag uitkomt dat past binnen de financiële kaders komen we terug bij uw raad om krediet op te halen. Krediet is de toestemming om geld te lenen om te investeren in het realiseren van Het Warenhuis. Ook zullen we u vragen om krediet om het pand van de oude V&D aan te kopen. Op deze manier wordt de gemeente eigenaar van het pand. Het geleend geld wordt door de gebruikers door middel van huur aan de gemeente terugbetaald. Na de looptijd van de "lening" is de lening afgelost én heeft de gemeente een waardevol pand als eigendom en onderpand.

Planning 2^{de} helft 2025

Na de zomervakantie komt ons raadsvoorstel. Eind september willen de drie instellingen hun plan zelf aan de leden van de commissie voorstellen (de kamer sociaal van 29 september lijkt hier geschikt voor). Ook organiseren we een technische sessie met onze medewerkers om u als raadslid bij te praten over de cijfers en andere technische informatie. Hiermee willen we u in staat stellen zo optimaal mogelijk het gesprek in de commissie en de raad over dit onderwerp te kunnen voeren. De behandeling in de raad zal dan waarschijnlijk op 27 oktober plaats kunnen vinden.

Na het doorlopen van de aanbesteding volgt een tweede voorstel waarin uw raad om een definitief akkoord zal worden gevraagd en het krediet voor de aankoop en de verbouwing. De eerste inschatting is dat het tweede voorstel op zijn vroegst in de tweede kwartaal van 2026 aan uw raad zal worden aangeboden.

Afsluiting: wij hebben vertrouwen in onze partners om door te gaan. Samen realiseren wij een prachtige bruisende plek in onze stad, zodat er echt iets geweldigs kan worden gerealiseerd in onze stad. Deze ontwikkeling sluit aan bij onze strategische opgaves en de culturele ambities die we hebben als stad.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de loco-Secretaris, de Burgemeester,

(E.A. Smit)

(R.W. Bleker)