

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

BEZOEKADRES
Hengelsestraat 51

TELEFOONNUMMER
14053

Aan de Gemeenteraad

DATUM
11 mei 2022

ONS KENMERK
2200043666

BEHANDELD DOOR
A.M.G. Olthuis

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

DOORKIESNUMMER
(053) 481 87 21

ONDERWERP

Vervolg opvang vluchtelingen locaties Oekraïners

Geachte leden van de Raad,

In onze brief van 28 maart 2022 hebben wij uw Raad geïnformeerd over de opvang van circa 500 vluchtelingen uit Oekraïne, op 2 locaties in onze stad waaronder De Noordmolen aan de Molenstraat. Over de tweede locatie konden we toen, in afwachting van overeenstemming met de eigenaar, nog geen duidelijkheid geven. Afgelopen week hebben we overeenstemming hebben bereikt voor de huur van de locatie Tesinkweide, voor een periode van 2 jaar.

Tesinkweide in Boekelo

We gaan Tesinkweide aan de Landsteinerlaan in Boekelo geschikt maken voor de opvang van ongeveer 200 vluchtelingen uit Oekraïne. Dit pand is eerder door Jarabee ingezet voor dagbehandeling van jonge kinderen. Het pand is nu eigendom van TRB vastgoed die plannen heeft voor woningbouw op het terrein. Voor dit plan is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Het complex is daarom naar schatting nog 2 jaar te gebruiken voor het huisvesten van Oekraïeners.

Op het terrein staat een hoofdgebouw, een fysiogebouw en 3 paviljoens. Alle voorzieningen voor bewoning zijn aanwezig, maar deze moeten wel worden opgeknapt of vernieuwd. De eenmalige verbouw- en inrichtingskosten worden geschat op €425.000,-. Recent hebben we de bevestiging gekregen van het ministerie van Justitie en Veiligheid dat deze kosten volledig worden vergoed door het Rijk.

Voortgang aanpassingen De Noordmolen

Vrijdag 15 april is officieel opdracht gegeven om te starten met de verbouw van De Noordmolen. Samen met de installateur zijn tot die tijd alle installatietechnische zaken en veiligheidsmaatregelen exact in beeld gebracht en afgestemd met de brandweer. Maandag 18 april zijn de (voorbereidende) werkzaamheden van start gegaan. De werkzaamheden duren 9 weken. In deze periode worden ook de andere voorbereidingen, zoals het bestellen van de bedden, inrichten van de kamers, regelen van de catering, beveiliging etc. afgerond.

Bestemming en Vergunningen

Voor zowel De Noordmolen als Tesinkweide geldt dat deze gebouwen niet de juiste bestemming hebben. Gezien het spoedeisende karakter van dit onderwerp (we zijn immers al gestart met de verbouw van De Noordmolen en willen ook graag zo spoedig mogelijk starten met de verbouw van Tesinkweide) worden voor beide locaties eerst gedoogbeschikkingen afgegeven. Daarnaast zal voor beide locaties een aanvraag voor de tijdelijke bestemming huisvesting Oekraïense vluchtelingen worden ingediend met het verzoek om af te wijken van het huidige bestemmingsplan. Dit is de lijn met wat destijds is gedaan voor het legaliseren van de opvang van vluchtelingen op de luchthaven. Uiteraard zullen wij u hierover informeren zodra wij de tijdelijke omgevingsvergunning gaan afgeven.

Financiering door het Rijk

Het Rijk vergoedt de bouwkundige aanpassingen en inrichtingskosten na een marginale toetsing door het ministerie van Justitie en Veiligheid. We hebben voor beide locaties inmiddels een akkoord ontvangen.

Voor de maandelijkse exploitatiekosten zoals onderhoud van het gebouw, energievoorziening, beveiliging, woonbegeleiding, levensonderhoud en dergelijke verstrekt het Rijk een bedrag per gerealiseerde opvangplek ad € 100,- per dag. Dit normbedrag is volgens ons toereikend en ook taakstellend.

Stand van zaken opvang overig

Begin maart is door het Rijk aan de gemeenten (via het veiligheidsberaad/veiligheidsregio's) gevraagd 50.000 opvangplekken te realiseren. Twente streeft naar totaal 3000 opvangplekken. Vanaf de 50.000 opvangplekken zou het Rijk eventuele extra noodzakelijke noodopvangplekken realiseren. Voortschrijdend inzicht heeft ertoe geleid dat het Rijk aan de gemeenten het aanvullende verzoek heeft gedaan om onder coördinatie van de veiligheidsregio's 25.000 additionele noodopvangplekken te creëren.

Het Rijk is zich ervan bewust dat het hier om een grote opgave gaat en vat het aanvullende verzoek dan ook op als een inspanningsverplichting en geen resultaatverplichting. De verdeling van deze opgave over de regio's zal niet pondsgewijs zijn, maar op basis van uw eigen analyse over draagkracht en mogelijkheden. Het Rijk heeft er voor gekozen de gemeenten het aanvullende verzoek te doen omdat het onmogelijk is om op rijksniveau op korte termijn een dusdanig uitvoeringsapparaat op te zetten, die dat werk voortvarend zou kunnen overnemen. Daar komt bij dat een dergelijke overdracht tot complexe afspraken gaat leiden over taken en verantwoordelijkheden, omdat de locaties altijd in gemeenten gelegen zijn. Tenslotte, zijn gemeenten ook nu al bezig met de eerste opvangplekken in te richten. Wij gaan ervan uit dat we met de nu te realiseren 500 plekken in de gemeente Enschede voldoen aan onze taak voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne. Daarnaast zijn er ook nog eens bijna 200 mensen opgevangen in gastgezinnen in Enschede.

In Nederland zijn op dit moment ongeveer veertigduizend plekken gerealiseerd. Er zijn nu ongeveer 30.000 Oekraïense vluchtelingen in de noodopvang, dat is een bezettingsgraad van ongeveer 75 procent. De instroom is circa 4.500 vluchtelingen per week. Voor wat betreft de gemeenten gaat de bestaande vergoeding ook gelden voor de opvangplaatsen tot 75.000. De Veiligheidsregio's krijgen een vergoeding voor hun rol in de coördinatie van de opvang en de extra daaraan verbonden kosten. Dit wordt nog apart geregeld.

Voor semi permante huisvesting na de noodopvang wordt gekeken naar de transformatie van bestaand vastgoed en ten tweede de realisatie van extra flexwoningen. Het aantal opvangplekken in de Veiligheidsregio Twente dat op dit moment operationeel is, bedraagt ruim 1700 bedden.

Naast onderdak is er veel kleding en andere goederen ingezameld, zijn er veel vrijwilligers actief om mensen op weg te helpen en wordt er hard gewerkt om alle kinderen passend onderwijs te kunnen bieden.

Communicatie

De huidige huurders in het pand van Tesinkweide (ongeveer een tiental), zijn door de verhuurder Adhoc op de hoogte gesteld van de plannen. De gemeente heeft met vastgoedbeheerder Ad Hoc afgesproken dat de huidige bewoners vervangende woonruimte wordt aangeboden.

De direct omwonenden van de locatie Tesinkweide en de Dorpsraad zijn ingelicht over de komst van de Oekraïense vluchtelingen. Op korte termijn zal een informatiebijeenkomst voor de omwonenden worden georganiseerd, conform de werkwijze bij De Noordmolen. Voordat de vluchtelingen worden gehuisvest op deze locatie zal er een inloop worden georganiseerd voor de omwonenden.

Tenslotte

Met deze brief hebben wij u geïnformeerd over de stand van zaken van twee opvanglocaties voor Oekraïners in Enschede. Mocht het onvermijdelijk zijn, en de instroom toch harder gaan dan op dit moment wordt verwacht - dan zullen we de zoektocht naar andere mogelijke opvanglocaties voortzetten. Indien dit aan de orde is, dan wordt uw raad hier vanzelfsprekend over geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de loco-Secretaris, de Burgemeester,

(E.A. Smit)

(R.W. Bleker)