

Vergadering		Stadsdeelcommissie Centrum	
Datum	Tijd	4 juli 2023	19.30 uur
Locatie		Het Robson, stichting Vierkwart, Blekerstraat	
Voorzitter		Barry Overink	
Secretaris		Fatima El Hafi	
Deelnemers vergadering		Joffrey Vogelzang (BBE), Rachel Denneboom (VVD) Linsey van der Veen (D66), Patrick Hoetink (PvdD), Linda Wissink (VOLT), Piet van Ek (SP), Morgan Brejaart (FvD), Yara Hümmels (PvdA), Henri de Roode (CU), Michiel Struijk (CDA), Robin Wessels (GL), Harold Busschers (PVV) en Jeroen Diepemaat (wethouder)	
Link om de vergadering terug te kijken		Stadsdeelcommissie Centrum dinsdag 4 juli 2023 20:15 - 22:30 - iBabs RIS (bestuurlijkeinformatie.nl)	

1. Opening en mededelingen

De voorzitter heet iedereen van harte welkom in deze vergadering in Het Robson.

Er heeft zich vanuit de commissie helaas nog niemand gemeld als plv. voorzitter. De voorzitter roept nogmaals op wie in de toekomst plv. voorzitter wil zijn voor deze commissie. Degene kan zich melden bij de secretaris.

Met kennisgeving is afwezig de heer Koning ter Heege (stadsdeelmanager), hij wordt vervangen door de heer Iwan Bult.

Vaststellen agenda

De agenda is conform vastgesteld.

Kennisnemen van het verslag van de vergadering van 23 mei 2022

De commissie heeft conform kennis genomen van het verslag.

Mededelingen

Wethouder Diepemaat

Begin 2022 hebben we als gemeente verplicht gesteld dat voor de exploitatie van een Smart, Head en Giftshop (meestal afgekort tot SHG-shop) een vergunning verplicht is.

Deze vergunning is 3 jaar geldig en daarbij wordt o.a. een BiBob toets gedaan. Ook voor al gevestigde ondernemers geldt deze verplichting.

Begin 2022 zijn in totaal 20 ondernemers aangeschreven, inmiddels:

- is aan 5 ondernemers vergunning verleend;
- zijn 2 aanvragen nog in behandeling, verwacht wordt dat vergunning zal worden verleend;
- zijn 4 aanvragen ingetrokken/ buiten behandeling gesteld;
- zijn 3 shops gesloten/ is er handhavend opgetreden;
- waren 2 aangeschreven ondernemers geen SHG shop, dus nvt;
- is van 3 ondernemers geen aanvraag ontvangen, dus zijn gesloten;

- bleek 1 onderneming een growshop en die is gesloten.

Conclusie: van de 20 SHG-shops in de binnenstad zijn er 7 over. 11 Zijn gesloten en 2 bleken niet in de categorie SHG-shop te vallen. Met die laatste 2 zijn we wel in gesprek over de uitstraling in de winkelstraat waarin ze zijn gevestigd.

Lijst aandachtspunten en toezeggingen.

Aanvullingen in de lijst is in iBabs gepubliceerd:

Centrumkwadraat:

- Het ontwerp bestemmingsplan Brammelerdwarsstraat heeft ter visie gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. De vaststelling staat nu geagendeerd voor deze stadsdeelcommissie en de raadsvergadering van 17 juli;
- Pakhuis, vergunningaanvraag nog dit jaar;
- 't Bölke: vergunningaanvraag nog dit jaar;
- Sloopwerkzaamheden 't Bölke is gestart op 23 juni;
- Joan Cosstraat vergunningaanvraag ingediend. Start bouw december 2023;
- Niermansgang 9, Renovatie pakhuis naar 3 appartementen gestart;
- Aldi Deurningerstraat nadert voltooiing. Het verleggen van de Noorderbaan (busbaan) vindt in de bouwvak plaats.

De Kop: Skatepark wordt direct na de zomervakantie aangelegd.

MST – verkoop torens: geen nieuwe stand van zaken – ligt bij MST – als er wat te melden valt zullen wij dat doen.

Future Search – veiligheid: wijkpunt De Heurne is geopend.

2. Rondvraag en spreekrecht

Rondvraag Linsey van der Veen (D66) inz. Ovatonde

Wethouder Diepemaat:

Het college is inderdaad van mening dat de maatregelen op en rond de Molenstraat het gewenste effect hebben gesorteerd. De hoeveelheid autoverkeer is nog sterker gedaald dan voorzien.

Het college neemt de aanbevelingen over, met name vanwege de geconstateerde verkeersonveilige keerbewegingen. Deze zijn in vorm en aantal dusdanig dat het ingrijpen rechtvaardigt. Er is met enige regelmaat gehandhaafd op deze keerbewegingen maar we constateren dat die handhaving niet voldoende effect heeft gehad.

Het college heeft de opdracht uit het coalitieakkoord gezien als een opdracht van uw raad om te evalueren en te verbeteren indien nodig. Het verbeteren van de verkeerssituatie is een uitvoerende taak van het college en daarom bent u ook per brief geïnformeerd.

Vanwege de geconstateerde verkeersonveilige keerbewegingen is het college van mening dat de aanpassingen niet kunnen wachten op het gereed komen van het wijkverkeersplan. Mede gelet op de tijd die nodig is voor de voorbereiding en aanbesteding van de aanpassingen en het feit dat er met de aanpassing van de Deurningerstraat er een financieel en praktisch voordeel kan worden gehaald.

Rondvraag Linsey van der Veen inz. Containers Cromhoffsbleekweg/Janninkkwartier

Wethouder Diepemaat:

Deze locatie is ingericht als tijdelijke inzamellocatie. De bovengrondse containers verdwijnen nu het Janninkkwartier (deels) woonrijp gemaakt wordt dit half jaar. De locatie is voor afvalinzameling niet

ideaal. Ze staan op een doorgaande weg naar het bedrijventerrein én er is (te) weinig toezicht op deze plek op inwoners die hun afval “makkelijk” kwijt willen. Tot slot staan de containers aan de rand van een bouwterrein. Niet elke bouwer/bewoner is even netjes met inleveren van (vooral) verpakkingskarton. Er wordt reeds over gecommuniceerd richting bewoners, maar wellicht dat hier nog eens naar moet worden gekeken of dit effectiever kan.

Zoals beschreven staan deze bovengrondse containers er tijdelijk. Ze worden dit najaar verwijderd, zodra de ondergrondse containers langs de Cromhoffsbleekweg geplaatst zijn.

De evaluatie volgt in het derde kwartaal van dit jaar.

Rondvraag Yara Hümmels (PvdA) mede namens CU, inz. de Prinsesstunnel

Wethouder Diepemaat:

Er ligt hier een gedeelde verantwoordelijkheid. De tunnel zelf inclusief technische constructie is eigendom van Pro Rail, het wegdek is van de gemeente.

De technische staat van het wegdek is goed en voldoet dus aan de eisen. Wel is er sprake van grondwaterproblematiek. Er komt grondwater naar boven aan de noordzijde van de tunnelbuizen wat er voor zorgt dat er het wegdek daar regelmatig nat is. De oorzaak hiervan is onbekend en wordt samen met Pro Rail onderzocht. Er zijn al wel extra kolken geplaatst. Daarnaast laten de tegeltjes die op de wand van de tunnel zijn geplakt soms los. De technisch adviseur wegen van de gemeente is met Pro Rail in gesprek over de Prinsesstunnel met als doel de grondwaterproblematiek op te lossen en duidelijkheid te krijgen over de afspraken die er zijn gemaakt over het onderhoud van de tunnelwanden. Pas als duidelijk is wat de oorzaak is van de grondwaterproblematiek en welke afspraken er met Pro Rail zijn over het onderhoud, kunnen er, wanneer aan de orde, plannen worden gemaakt voor verbetering.

Of e.e.a. veilig technisch in orde is, dat zat de wethouder navragen bij ProRail.

3. Brief van het college: Huiskamer van de Stad

Voor bespreking aangemeld door de fracties VVD, PvdA, D66, PVV, EA en BBE.

Insprekers: dhr. J. Hoogenberg (bibliotheek) en dhr. J. de Jong (Metropool) namens de Huiskamer van de Stad.

Tijdens deze vergadering hebben de commissieleden kaders meegegeven voor het in beeld brengen van alternatieve scenario's voor de Huiskamer van de Stad.

Sprekers: Rachel Denneboom, Robin Wessels, Yara Hümmels, Joffrey Vogelzang, Linsey van der Veen, Piet van Ek, Henri de Roode.

Wethouder Diepemaat: adv een presentatie licht de wethouder de stand van zaken toe.

Conclusie: In september een extra sessie, en in oktober een extra cie. Centrum om tijdig het raadsvoorstel te kunnen bespreken. De presentatie van de wethouder is met de commissie gedeeld.

4. Bespreken raadsvoorstel: Subsidieverordening stimuleringsfonds binnenstad

Toelichting:

De gemeente Enschede heeft een vernieuwde subsidie verordening: Stimuleringsfonds Binnenstad Enschede (SBE). Het SBE is een middel om de aantrekkingskracht van de binnenstad te verhogen. De subsidie in de binnenstad kan worden aangevraagd voor:

1. Gevelverbetering;
2. Verhogen van de aantrekkingskracht van het straatbeeld;
3. Verhogen van belevingswaarde zodat ontmoeting wordt gestimuleerd;

4. Proeftuin: experimenteren met technologie en innovatie.

De bestaande subsidieregeling is, als actie vanuit het Actieplan Binnenstad, uitgebreid. In de vernieuwde regeling is het gebied groter, het budget hoger en het aantal onderwerpen waar subsidie aan wordt verleend uitgebreid.

Robin Wessels vraagt een toelichting op de privacy, deze is via een memo na de vergadering gedeeld met de commissie.

Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als hamerstuk door naar de eerstvolgende raadsvergadering.

5. Informatief: Actieprogramma Binnenstad

De commissie is aan de hand van een infographic geïnformeerd over:

- professionaliseren samenwerking. In de volgende stadsdeelvergadering zullen de ondernemers de commissie verder meenemen in deze ontwikkelingen.
- Stimuleringsfonds Binnenstad Enschede. Staat ter bespreking op de agenda. Ambtelijk wordt de commissie bijgepraat.
- Gebiedsprofielen. De commissie wordt beeldvormend meegenomen in het waarom, het proces en het te verwachten product op hoofdlijnen. Ook dit onderwerp komt terug in de eerstvolgende commissievergadering.

6. Hamerstuk: Vaststellen bestemmingsplan “Getfert-Perik-Hogeland Noord 2023”

Toelichting:

Het bestemmingsplan is een zogenaamd ‘actualisatieplan’. Daarbij gaat het vooral om het plangebied actuele bestemmingsplanregels te geven en om het vastleggen van de bestaande (legale) situatie. Daarnaast zijn aanpassingen gewenst naar aanleiding van nieuw beleid, nieuwe (voortschrijdende) inzichten en enkele concrete ontwikkelingen in het gebied.

Conclusie: gaat als hamerstuk door naar de eerstvolgende raadsvergadering

7. Hamerstuk: Vaststellen bestemmingsplan Centrumkwadraat – Brammelerdwardsstraat

Toelichting:

Centrumkwadraat is een bundeling van gebieden rondom het spoor in het centrum van Enschede. Hier werkt de gemeente aan een duurzame centrumontwikkeling. Met wonen en werken in een dynamisch gebied met het gevoel van de binnenstad, nabij het station en alle gemakken die een stad heeft te bieden. De afgelopen jaren zijn al flinke stappen gezet in de ontwikkeling van Centrumkwadraat.

Dit krijgt nu een vervolg door de geplande nieuwbouw van 36 appartementen voor young professionals aan de zuidzijde van het Stationsplein. De nieuwbouw is gepland tussen de bestaande bebouwing. Met aan de oostzijde de (winkel)panden van de Korte Hengelosestraat en aan de westzijde het kantoorpand op Stationsplein 2 waarin op dit moment WARP en het Museum of the Future in is gevestigd. De nieuwe bebouwing is zichtbaar vanuit het Stationsplein en draagt bij aan de levendigheid en leefbaarheid van de stationsomgeving. Met het vaststellen van het

bestemmingsplan “Centrumkwadraat – Brammelerdwarsstraat” kan de bouw mogelijk gemaakt worden.

Omdat nieuwbouw goed in de omgeving moet passen, moet het voldoen aan de geldende welstandsnota. Hierin staat omschreven waar architectuur aan moet voldoen. Denk hierbij aan een bepaald materiaal, kleur of architectonische elementen die gebruikt moeten worden. De huidige welstandseisen passen niet meer bij de ruimtelijke visie voor het gebied. Ter vervanging van de huidige welstandseisen is er daarom een beeldkwaliteitsplan opgesteld, dat ook ter inzage wordt gelegd.

Conclusie: gaat als hamerstuk door naar de eerstvolgende raadsvergadering.

8. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en dankt de aanwezigen. De volgende vergadering vindt plaats op 17 oktober 2023.