

Bestemmingsplan Lonnekerveldweg 30 en Vliegveldweg 299

Nota Samenvatting en beantwoording zienswijzen

Gemeente Enschede

Afdeling Bestemmen

NOTA SAMENVATTING EN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan: Lonnekerveldweg 30 en Vliegveldweg 299

Dossiernummer: R-2019-0010

Het bestemmingsplan Lonnekerveldweg 30 en Vliegveldweg 299 voorziet in het planologisch vastleggen van de in 2016 verleende tijdelijke omgevingsvergunning voor een zorginstelling voor jongeren met een verstandelijke beperking, al dan niet in combinatie met psychiatrische beperking en/of gedragsproblemen aan de Lonnekerveldweg 30. De omliggende gronden krijgen de bestemming Natuur en nog een deel Militair terrein. Het perceel Vliegveldweg behoudt de militaire bestemming en krijgt daarbij de aanduiding 'kantoor' waarmee het ook mogelijk is om andersoortige kantoren in het gebouw te vestigen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 23 april tot en met 3 juni 2020 ter inzage gelegen. In deze periode kon een ieder een zienswijze op het plan naar voren brengen. Gedurende deze inzage termijn is één zienswijze naar voren gebracht. Deze zienswijze is ingediend voor 3 juni 2020 en is daarmee ontvankelijk. De zienswijze wordt in deze nota samengevat en beantwoord.

Samenvatting en beantwoording zienswijze

Samenvatting zienwijze (2000046599)

Indiener geeft aan dat in het bestemmingsplan veel aandacht is besteed aan veiligheid, maar alleen in het kader van de milieuaspecten. Er is niet gekeken naar de veiligheid voor omwonenden ten aanzien van de jongeren met gedragsproblemen. In de zienswijzen worden de zorgen geuit waarbij voorbeelden van incidenten bij andere instellingen in het land worden gebruikt en het gebruik/handelen in geestverruimende middelen wordt aangehaald. Indiener vraagt nader onderzoek naar de veiligheid van omwonenden nu de instelling zich op deze locatie definitief vestigt.

In latere communicatie geeft indiener aan dat hij een veiligheidsanalyse wil zien voor dit plan. Hiervoor wordt verwezen naar veiligheidsnormen van 10^{-6} en wordt een vergelijk gemaakt met de normen zoals opgenomen voor PFAS.

Gemeentelijke reactie

Potentieel risico nihil

De Stichting Zekere Basis is al sinds 2016 op deze locatie gevestigd en er is altijd goed contact geweest tussen de stichting en omwonenden. Zoals indiener zelf ook aangeeft, betreft het geen penitentiaire instelling en melden de jongeren zich vrijwillig aan. Deze vrijwillige basis betekent dat de cliënten intrinsiek gemotiveerd zijn om geholpen te worden. De stichting begeleidt jongeren die nog niet zelfstandig kunnen wonen naar zelfstandig wonen toe.

De stichting geeft aan dat ze drie absolute contra-indicaties voor plaatsing hanteren. Dit zijn de volgende drie redenen waarbij behandeling wordt geweigerd: acute psychische nood, drugsverslaving en meisjes. Cliënten die agressie gericht op mensen inzetten als middel om hun doel te bereiken zijn ook niet welkom. Cliënten die drugs gebruiken zijn ook niet welkom. Voor de plaatsing (tijdens de intake) stellen de gedragswetenschappers een risico-taxatie document op. Na plaatsing hanteert de stichting een signaleringsplan welke telkens ge-update wordt.

Cliënten die vanuit hun verstandelijke beperking agressie-problematiek hebben zijn wel welkom. Hierbij valt te denken aan frustratie agressie (boos op zichzelf of de situatie die ze niet begrijpen). Deze cliënten wordt agressie regulatie training aangeboden waarbij verdieping plaats vindt op de basis-emoities zoals bang, boos, blij en bedroefd.

Gezien het beleid dat de stichting voert over het toelaten van de jongeren en de begeleiding die wordt geboden, wordt een risico op sociale onveiligheid zeer klein geacht. Daarnaast is het gebruik van geestverruimende middelen door de cliënten niet toegestaan. Er wordt alles aan gedaan om incidenten te voorkomen.

De stichting geeft aan tevens goede contacten te hebben met direct omwonenden. Er is een informatie avond gehouden en ze werken jaren samen binnen de landelijke vrijwilligersdag NL Doet. Ook binnen de gemeente is alleen bekend dat de contacten met omwonenden goed zijn en zijn geen andere geluiden gehoord. Ook de gemeente heeft goede contacten met de stichting en is tevreden over de stichting.

Veelal gaan cliënten samen met begeleiders op pad (hebben doorgaans een zwak sociaal netwerk om zich heen waarmee ze op pad kunnen), ze hangen in de regel niet rond op of rond het vliegveld. De erfafscheiding zoals aanwezig was ten tijde van het voormalig militair gebruik is nog aanwezig.

De afgelopen jaren zijn in Enschede meer soortgelijke voorzieningen gerealiseerd. De ervaring leert dat door het bieden van een stabiele huisvesting er nauwelijks tot geen sprake is van overlast.

Toetsing aan normen

Indiener van de zienswijze vraagt om een deskundigen rapport waar getoetst wordt aan normen voor sociale veiligheid. Echter in het kader van sociale veiligheid bestaan er geen normen waar aan getoetst kan worden. De normen zoals genoemd door indiener betreffen normen in het kader van milieuaspecten (externe veiligheid en bodem). Hier is in het bestemmingsplan in het kader van de milieuaspecten op in gegaan. Deze normen kunnen niet worden omgezet naar sociale veiligheidsnormen.

De sociale veiligheid wordt beoordeeld aan een afweging die gemaakt wordt. In voorgaande tekst is deze afweging gemaakt en komt op het volgende neer: De stichting is al sinds 2016 op deze locatie gevestigd. De stichting hanteert een beleid waarbij niet zomaar alle cliënten zijn toegestaan. Cliënten gaan eerst door een screening waardoor in de basis geen cliënten worden toegestaan die een risico (kunnen) vormen voor de omgeving. Tussen de omgeving en de stichting is altijd goed contact geweest. Een dergelijk goed contact helpt ook weer incidenten te beperken/voorkomen.

Aanpassing bestemmingsplan

In de toelichting van het bestemmingsplan zal bovenstaande beoordeling voor sociale veiligheid worden opgenomen. Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de regels en/of verbeelding van het bestemmingsplan. De aanpassing in de toelichting zorgt niet voor een zogeheten gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Mocht indiener van de zienswijze onraad zien met daarbij verdenking van (handel in) geestverruimende middelen, dan kan contact worden opgenomen met de politie of bij meldpunt woon overlast (<https://www.enschede.nl/administration/structure/menus/woonoverlast-melden>).

Overzicht van wijzigingen bestemmingsplan Lonnekerveldweg 30 en Vliegveldweg 299

In paragraaf 3.1 van de toelichting van het bestemmingsplan wordt een beschrijving gegeven van het beleid en de werkwijze bij de stichting zekere basis.

In paragraaf 4.4 van de toelichting van het bestemmingsplan wordt aangegeven dat het aspect sociale veiligheid geen belemmering vormt voor de vaststelling van het bestemmingsplan.