

Verslag Informatiebijeenkomst omwonenden Bruggerbosch

Datum: 21 januari 2025
Deelnemers: H. Pot-Witbreuk (Bestuurder) - Liberein
A. Hampsink (Clustermanager Zorg) - Liberein
C. Kempkens (Bouwmanager) - Liberein
F. Rienstra (Manager a.i. Vastgoedprojecten) - Liberein
Bijlagen: 4

In het kader van de voorgenomen nieuwbouw van 48 zorgstudio's voor een drietal specifieke doelgroepen op het terrein van Bruggerbosch aan de Gronausestraat 752 te Enschede, heeft Liberein op dinsdag 21 januari 2025 een tweede informatiebijeenkomst (inloop) gehouden voor omwonenden. Uitnodigingen zijn weer gedaan in overleg met de wijkregisseur van de Gemeente Enschede. De genodigdenlijst is opgenomen in bijlage 1. Tevens zijn de gebruikers van onze kloostertuin apart uitgenodigd op deze avond.

De omwonenden werden veelal individueel mondeling meegenomen in de planvorming aan de hand van presentatieborden met informatie over de stand van zaken per januari 2025. In aanvulling op de eerste presentatie van 9 juli waren nu vooral de terreininrichting, behoud van bestaande looppaden en entrees, de laatste DO-tekeningen (met weinig verandering t.o.v. de eerdere inloopsessie) en de aanvraag voor de beperkte kapvergunning van enkele bomen (waarbij onderscheid is gemaakt in dode bomen en bomen die op de plek van de nieuwbouw staan). Ook het behoud van zoveel mogelijk groen rondom deze nieuwbouw is weer uitgebreid besproken. Aangegeven dat Liberein half maart de omgevingsvergunning aan zal vragen. De kapvergunning is inmiddels verstrekt en gekoppeld aan de nog aan te vragen omgevingsvergunning.

Vertegenwoordigers van ongeveer 14 woningen rondom Bruggerbosch gaven acte de présence, wonend aan zowel de Ekersdijk, de Dolphiaweg en de Esmarkerlaan. Het projectmanagement vanuit de Gemeente Enschede was wederom present. De sfeer was weer positief. Weinig kritiek of twijfels.

Veel gehoorde opmerkingen:

1. Fijn dat de toegankelijkheid van gebruik van het terrein in stand blijft
2. Mooi omsloten door het bestaande groen, zeker ook de nieuwe werkplaats
3. Zoals het vroeger was; laagbouw en hofjes
4. Mooi dat de toegang naar de Ekersdijk alleen toegankelijk voor voetgangers blijft en in geval van calamiteiten
5. Verwachting geen extra verkeer en parkeren op de Ekersdijk
6. Goed dat de (hoofd) in- en uitgang aan de Gronausestraat blijft
7. Mooi ontwerp van de gevels
8. Blij met behoud "Kloostertuintjes" en speelattributen
9. Vernieuwen werkplaats en verplaatsen naar andere zijde prima zet
10. Fijn dat het een 1-laags gebouw is

In bijlage 2 de getoonde presentatieborden.

In bijlage 3 de uitnodigingsbrief omwonenden

In bijlage 4 de uitnodigingsbrief gebruikers Kloostertuin

Bijlage 1: Genodigdenlijst informatiebijeenkomst (op aangeven Gemeente)

Noordkant

- Gronausestraat 710 (Klooster Dolphia)
- Gronausestraat 645 (Pen Caravans)
- Woningen Gronausestraat 647, 655, 675 en 675A
- Woning Slankweg 2

Westkant

- Woningen Dolphiaweg 14, 16, 18, 20, 22 en 24

Zuidkant

- Woning Vederkruidlaan 1
- Woningen Ekersdijk 301, 289 (manege), 285, 283, 277, 275, 269, 267, 265 en 263

Oostkant

- Esmarkelaan 209 (kinderdagverblijf De Esmarke)
- Esmarkerlaan 170 (bedrijf Fyon)
- Esmarkerlaan 201 t/m 207 (basisscholen Schateiland, De Eschmarke, stichting kinderopvang Enschede)
- Esmarkerlaan 2 t/m 90 (winkelcentrum en bovenliggende appartementen)

Bijlage 2: Presentatieborden informatiebijeenkomst

 liberein

Ouderenzorg

Het zit in Bruggerbosch. De terreininrichting



Ontwerpteam - Architect: IAA Architecten | Adviseurs | Landschapsarchitect: Studio Nico Wissing

 liberein

Ouderenzorg

Het zit in Bruggerbosch. De bouwplannen

Geen wezenlijke wijzigingen na vorige informatiebijeenkomst
Voorlopig Ontwerp verder uitgewerkt naar Definitief Ontwerp.

Uitbreiding van de bestaande bouw Bruggerbosch
Met 48 zorgplaatsen om in te spelen op de groeiende (regionale) zorgbehoefte.

Doelgroepen blijven gelijk
De capaciteit van de bestaande doelgroepen wordt uitgebreid vanwege de groeiende (regionale) zorgvraag.

Alleen functies op de begane grond
Enkele schuine geveldelen vanuit esthetisch oogpunt.

Een prettige en veilige omgeving
Om te wonen en te werken.

Werkplaats verplaatsen
Naar de andere zijde van het terrein.

Behoud van entreegebieden
De huidige ingangen van het terrein blijven ongewijzigd.

Behoud van de 'kloostertuintjes'
De bestaande 'kloostertuintjes' blijven ongewijzigd.

Maximaal behoud van bestaand groen en water
Evenwichtige inpassing in bestaande omgeving.

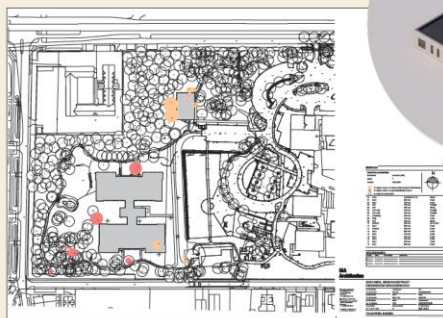




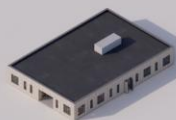
Bouwteam - Architect: IAA Architecten | Adviseurs | Beoogd aannemer: Trebbe

Het zit in Bruggerbosch. De voortgang van de bouw

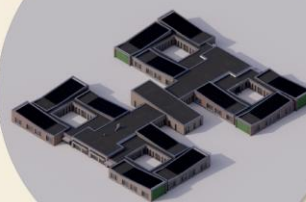
-  Ontwerp is akkoord bevonden door Welstand en Stedenbouw.
-  Noodzakelijke onderzoeken zijn uitgevoerd, zoals bodem, flora & fauna, geluid en stikstof.
-  Voorlopig Ontwerp is uitgewerkt in een Definitief Ontwerp.
-  Aanvraag omgevingsvergunning is in voorbereiding. Kapvergunning is aangevraagd.



WERKPLAATS



ZORGGEBOUW



Voorlopige Planning

Indiening omgevingsvergunning Eerste (voorwaarde)
Aanvraag omgevingsvergunning
Start bouw Bruggerbosch

eerste kwartaal 2025
eerste kwartaal 2025
derde kwartaal 2025

Bijlage 3: Uitnodiging buurtbewoners

Aan de buurtbewoners van Bruggerbosch

Enschede, december 2024

Onderwerp: Bouwplannen Bruggerbosch

Geachte heer, mevrouw,

In juni 2024 ontving u een brief waarin we u informeerden over de nieuwbouwplannen van Bruggerbosch, gevolgd door een inloopavond waar velen van u gebruik van hebben gemaakt. Bij Liberein vinden we het belangrijk om mee te bewegen met de veranderende behoeften in de ouderenzorg. Goede zorg vraagt niet alleen om de juiste zorgverlening, maar ook om passende en toekomstbestendige gebouwen. Daarom is er gekozen voor de uitbreiding van het bestaande gebouw van Bruggerbosch, zodat we de zorg voor onze verschillende doelgroepen in de toekomst beter kunnen blijven waarborgen. De start van de bouw staat gepland voor medio 2025.

Inmiddels hebben we een volgende stap gezet: de plannen zijn uitgewerkt tot het Definitief Ontwerp. In februari 2025 willen we de omgevingsvergunning aanvragen en brengen u graag vooraf op de hoogte van het Definitief Ontwerp.

Inloopavond

We nodigen u graag uit voor een **tweede inloopavond**. Tijdens deze avond laten we u de uitgewerkte ontwerpen zien, inclusief de laatste impressies van het gebouw en het conceptontwerp voor het omliggende terrein. Aan de hand van informatieborden krijgt u een goed beeld van hoe het geheel eruit zal komen te zien. Uiteraard is er ruimte om uw vragen te stellen of opmerkingen met ons te delen.

Datum: dinsdag 21 januari 2025

Tijd: 18.30 tot 19.15 uur

Locatie: Bruggerbosch, Gronausestraat 752

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en verwelkomen u graag op de inloopavond.

Met vriendelijke groet,

Heidi Pot - Witbreuk
Raad van Bestuur
Liberein

Bijlage 4: Uitnodiging gebruikers Kloostertuin

Aan de gebruikers van de Kloostertuinen van Bruggerbosch

Enschede, december 2024

Onderwerp: Bouwplannen Bruggerbosch

Geachte heer, mevrouw,

Eerder dit jaar bent u geïnformeerd over de nieuwbouwplannen van Bruggerbosch. Bij Liberein vinden we het belangrijk om mee te bewegen met de veranderende behoeften in de ouderenzorg. Goede zorg vraagt niet alleen om de juiste zorgverlening, maar ook om passende en toekomstbestendige gebouwen. Daarom is er gekozen voor de uitbreiding van het bestaande gebouw van Bruggerbosch, zodat we de zorg voor onze verschillende doelgroepen in de toekomst beter kunnen blijven waarborgen. De start van de bouw staat gepland voor medio 2025.

Inmiddels hebben we een volgende stap gezet: de plannen zijn uitgewerkt tot het Definitief Ontwerp. In februari 2025 willen we de omgevingsvergunning aanvragen en brengen u graag vooraf op de hoogte van het Definitief Ontwerp.

Inloopavond

We nodigen u graag uit voor een inloopavond. Tijdens deze avond laten we u de uitgewerkte ontwerpen zien, inclusief de laatste impressies van het gebouw en het conceptontwerp voor het omliggende terrein. **De Kloostertuinen blijven daarbij onveranderd, mede omdat we daarin grote toegevoegde waarde zien.** Aan de hand van informatieborden krijgt u een goed beeld van hoe het geheel eruit zal komen te zien. Uiteraard is er ruimte om uw vragen te stellen of opmerkingen met ons te delen.

Datum: dinsdag 21 januari 2025

Tijd: 19.45 tot 20.30 uur

Locatie: Bruggerbosch, Gronausestraat 752

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en verwelkomen u graag op de inloopavond.

Met vriendelijke groet,

Heidi Pot - Witbreuk
Raad van Bestuur
Liberein