

Op 17 april 2025 zijn bij de raadsgriffie vragen binnen gekomen van dhr. Peter Brouwer van de fractie Burgerbelangen Enschede gericht aan de voorzitter van de Raad op grond van ex artikel 35 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de Raad. Het college van Burgemeester en Wethouders beantwoordt de vragen als volgt.

Betreffende beantwoording schriftelijke vragen van (Burgerbelangen Enschede) over Wachttijden corporatiewoningen.

De fractie van Burgerbelangen heeft vragen naar aanleiding van een artikel op de website van Dagblad Twentsche Courant Tubantia d.d. 21-03-2025.

Het artikel gaat over wachttijden voor corporatiewoningen in onze stad. In het artikel worden cijfers uit 2022 aangehaald. In het artikel wordt geschetst dat 6% naar statushouders is gegaan. Op een aantal van in totaal 27.706 corporatiewoningen dat zou dan betekenen dat het gaat om 1662 woningen die zijn toegewezen aan statushouders. We stellen tevens en separaat hieraan nog een aantal technische vragen.

Link naar het artikel :

<https://www.tubantia.nl/enschede/nieuwe-bewoner-wachtte-3-jaar-op-huis-in-enschede-lezer-reageert-ik-wacht-al-17-jaar~aee2526b/>

1. Kloppen de cijfers over 2022, zoals deze zijn beschreven in het desbetreffende artikel van TCT

Nee dat klopt niet. Er wordt aangegeven dat er van de 27.706 woningen in 1662 naar statushouders zijn gegaan. Dit percentage is verkeerd berekend (het percentage moet niet berekend worden over het totale aantal woningen, maar over het totaal aantal gemuteerde woningen, woningen die vrij komen). In 2022 zijn er 1956 woningen gemuteerd bij de reguliere woningcorporaties. In totaal werden er 74 woningen aan statushouders verhuurd. Dat komt uit ongeveer 4%.

2. Hoeveel statushouders heeft de gemeente afgelopen jaar (2024) gehuisvest, en is dit cijfer inclusief of exclusief na-reizigers (welk percentage is dit op het totaal)?

In 2024 hebben we 312 statushouders in Enschede gehuisvest. Dit is inclusief na-reizigers en statushouders die op eigen initiatief een woning in Enschede hebben gevonden (zelfvestigers). Er is geen aparte registratie bijgehouden welk percentage van deze taakstelling na-reizigers betrof.

3. Hoeveel woningen zijn er totaal in 2024 toegekend aan statushouders, met daarbij een splitsing tussen de wettelijk opgelegde taakstelling voor Enschede en welke zijn er gehuisvest via de reguliere weg (door eigen initiatief bv via loting)?

De reguliere woningcorporaties informeerden ons dat er 112 woningen (van de 1851 verhuuringen in 2024) zijn toegewezen aan statushouders. Dit komt neer op 6%.

Hoeveel statushouders op eigen kracht een woning hebben gevonden is niet bekend. Wij registreren zelf niet hoeveel woningen worden toegekend aan statushouders. Er wordt dus ook geen splitsing gemaakt tussen statushouders die worden gehuisvest via de taakstelling en statushouders die op eigen initiatief een woning in onze stad vinden.

Deze laatste groep telt overigens met terugwerkende kracht wel mee voor de taakstelling, omdat we een melding van DUO krijgen wanneer een inburgeringsplichtige zich in onze gemeente heeft gevestigd.

4. De buiten Enschede wonende statushouders kunnen zich aanmelden voor loting. Zijn hiervoor ook regels opgesteld of kan iedereen mee loten?

Iedereen kan meeloten (in bezit van verblijfsvergunning).

5. Hoeveel mutaties waren er totaal in 2024 bij de corporatiewoningen?

Bij de reguliere woningcorporaties (De Woonplaats, Domijn en Ons Huis) waren er in 2024 in totaal 1851 mutaties.

Bron: woninghuren.nl

6. Hoeveel mensen komen van buiten Enschede en uit welke plaatsen en/of landen?

68% uit Enschede zelf

24% uit de provincies Overijssel en Gelderland

8% uit Overig NL

Bron: woninghuren.nl

7. Zou u een toelichting kunnen geven in meer algemene zin, over hoe het proces van verdeling van corporatiewoningen gaat in relaties tot de prestatieafspraken. En dan wellicht ook de aanvragen (mee loten) van statushouders waar we geen zicht op hebben.

De uitvoering van de taakstelling voor statushouders is via de prestatieafspraken gedelegeerd aan de woningcorporaties. Periodiek wordt de taakstelling met de corporaties besproken en gekeken welke huisvestingsbehoefte hierbij hoort. De corporaties zoeken vervolgens een passende woning, die via directe bemiddeling wordt toegewezen. De aanvragen van statushouders zoals hierboven bedoeld zijn niet inzichtelijk en lopen mee in het reguliere verhuurproces.

Enschede, 13 mei 2025

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de loco-Secretaris, de Burgemeester,

E.A. Smit

R.W. Bleker