

Onderwerp		Vergadering stadsdeelcommissie Centrum	
Datum	Tijd	4 juli 2023	20.30 uur
Locatie		Het Robson, stichting Vierkwart, Blekerstraat 165	
Voorzitter		Barry Overink	
Secretaris		Fatima El Hafi – Aoulad Ben Arroun	

Voorafgaand aan de formele vergadering vindt een rondleiding plaats rond het terrein Het Robson. Deze rondleiding begint om 19.15 uur en duurt tot ca. 20.15 uur

Agenda	Richttijden
1. Opening en mededelingen a. vaststellen agenda b. kennis nemen van het verslag van de vergadering van 23 mei 2023 c. mededelingen Stadsdeelwethouder & Stadsdeelmanagement d. lijst aandachtspunten en toezeggingen	20.30 uur
2. a. Rondvraag zie bijgevoegd overzicht b. Insprekers zie bijgevoegd overzicht	20.40 uur
3. Brief van het college: Huiskamer van de stad (voor bespreking aangemeld door de fracties VVD, PvdA, D66, PVV, EA en BBE)	20.55 uur
4. Bespreken raadsvoorstel: Subsidieverordening stimuleringsfonds binnenstad <u>Toelichting:</u> De gemeente Enschede heeft een vernieuwde subsidie verordening: Stimuleringsfonds Binnenstad Enschede (SBE). Het SBE is een middel om de aantrekkingskracht van de binnenstad te verhogen. De subsidie in de binnenstad kan worden aangevraagd voor: 1. Gevelverbetering; 2. Verhogen van de aantrekkingskracht van het straatbeeld; 3. Verhogen van belevingswaarde zodat ontmoeting wordt gestimuleerd; 4. Proeftuin: experimenteren met technologie en innovatie. De bestaande subsidieregeling is, als actie vanuit het Actieplan Binnenstad, uitgebreid. In de vernieuwde regeling is het gebied groter, het budget hoger en het aantal onderwerpen waar subsidie aan wordt verleend uitgebreid.	21.25 uur
5. Informatief: Actieprogramma Binnenstad De commissie wordt geïnformeerd in het waarom, het proces en het te verwachten product van de <u>gebiedsprofielen</u> op hoofdlijnen.	22.05 uur

¹ **Spreekrecht publiek:** u kunt tijdens de vergadering het woord voeren bij een agendapunt. U moet dat uiterlijk om 10:00 uur op de dag van de vergadering melden bij de commissiegriffier van de commissie.

¹ **Rondvraag:** commissieleden kunnen tot uiterlijk 10:00 uur op de dag van de vergadering vragen indienen bij de commissiegriffier van de commissie.

6. Hamerstuk: Vaststellen bestemmingsplan "Getfert-Perik-Hogeland Noord 2023"

Toelichting:

Het bestemmingsplan is een zogenaamd 'actualisatieplan'. Daarbij gaat het vooral om het plangebied actuele bestemmingsplanregels te geven en om het vastleggen van de bestaande (legale) situatie. Daarnaast zijn aanpassingen gewenst naar aanleiding van nieuw beleid, nieuwe (voortschrijdende) inzichten en enkele concrete ontwikkelingen in het gebied.

7. Hamerstuk: Vaststellen bestemmingsplan Centrumkwadraat – Brammelerdwarsstraat

Toelichting:

Centrumkwadraat is een bundeling van gebieden rondom het spoor in het centrum van Enschede. Hier werkt de gemeente aan een duurzame centrumontwikkeling. Met wonen en werken in een dynamisch gebied met het gevoel van de binnenstad, nabij het station en alle gemakken die een stad heeft te bieden. De afgelopen jaren zijn al flinke stappen gezet in de ontwikkeling van Centrumkwadraat.

Dit krijgt nu een vervolg door de geplande nieuwbouw van 36 appartementen voor young professionals aan de zuidzijde van het Stationsplein. De nieuwbouw is gepland tussen de bestaande bebouwing. Met aan de oostzijde de (winkel)panden van de Korte Hengelosestraat en aan de westzijde het kantoorpand op Stationsplein 2 waarin op dit moment WARP en het Museum of the Future in is gevestigd. De nieuwe bebouwing is zichtbaar vanuit het Stationsplein en draagt bij aan de levendigheid en leefbaarheid van de stationsomgeving. Met het vaststellen van het bestemmingsplan "Centrumkwadraat – Brammelerdwarsstraat" kan de bouw mogelijk gemaakt worden.

Omdat nieuwbouw goed in de omgeving moet passen, moet het voldoen aan de geldende welstandsnota. Hierin staat omschreven waar architectuur aan moet voldoen. Denk hierbij aan een bepaald materiaal, kleur of architectonische elementen die gebruikt moeten worden. De huidige welstandseisen passen niet meer bij de ruimtelijke visie voor het gebied. Ter vervanging van de huidige welstandseisen is er daarom een beeldkwaliteitsplan opgesteld, dat ook ter inzage wordt gelegd.

8. Sluiting

22.30

99. Stukken ter kennisname:

- * brief van de partners van de Huiskamer van de Stad d.d. 25 mei 2023
- * Notitie Wijkraad Binnenstad: Verhuizing bibliotheek / invulling oude V&D-pand
- * persbericht "In nieuw Wijkpunt De Heurne werken organisaties samen aan aangename en veilige Enschedese binnenstad"
- * persbericht "Winkelhart, VHSE en gemeente Enschede lanceren nieuwe slagvaardige binnenstadorganisatie"
- * brief aanpassing Deurningerstraat
- * Binnenstad Magazine juli 2023