

Postbus 6163
7503 GD Glanerbrug

Het College van Burgemeester en wethouders
Postbus 20
7500 AA Enschede

Uw kenmerk	Uw brief van	Ons kenmerk U150106B&W	Telefoon 0655966694	Datum 06-01-2015
------------	--------------	---------------------------	------------------------	---------------------

Betreft: Omgevingsvergunning, beschikingsnummer: V-2014-3002

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

De Dorpsraad Glanerbrug maakt gebruik van het recht om het College van Burgemeester en Wethouders gevraagd cq. ongevraagd van advies te voorzien.

De afdeling vergunningen van de gemeente Enschede heeft een omgevingsvergunning (beschikingsnummer: V-2014-3002) verleend aan Anytime Fitness Enschede voor een pand aan de Gronausestraat 1187 in Glanerbrug. De Dorpsraad Glanerbrug adviseert het college om deze omgevingsvergunning te laten intrekken.

Redenen waarom:

1. Het verlenen van de omgevingsvergunning is in strijd met het bestaande bestemmingsplan;
 - a. Het bestemmingsplan Glanerbrug is in 2010 geactualiseerd.
 - b. De detailhandelstructuurvisie is in 2012 vernieuwd
 - c. Bij onder a en b genoemde stukken heeft men nagelaten om de visie kernwinkelgebied Glanerbrug te vernieuwen of actieve vernieuwingsprocedures op te starten.
 - d. Door de werkwijze zoals aangegeven onder c zijn er destijds geen bezwaren ingediend, zijn er goede afspraken met de burgers van Glanerbrug gemaakt en is er een realistisch en een te voorspelbaar verwachtingspatroon geschapen.
2. Door het verlenen van de omgevingsvergunning is er ook een precedent geschapen voor andere ondernemers (niet detailhandel) om zich binnen het kernwinkelgebied te vestigen.
3. Het toestaan van niet detailhandel in het kernwinkelgebied kan nadelig uitwerken voor veranderingen of aanpassingen van de detailhandel in Glanerbrug. Hierbij kan men denken aan het huidige pand van AH en aan het pand van
4. De Dorpsraad Glanerbrug is voor het verlenen van de omgevingsvergunning vooraf niet door de verantwoordelijke gemeentelijke afdeling om advies gevraagd.
5. De visie kernwinkelgebied Glanerbrug heeft in de afgelopen jaren bewezen dat, ondanks de herstructurering van de Gronausestraat en de economische crisis, er geen langdurige leegstand is aan de Gronausestraat. Bij het vrij komen van een pand dient zich steeds weer detailhandel aan om het pand weer te vullen.
6. Na gedegen onderzoek onder de bevolking van Glanerbrug blijkt dat er geen draagvlak is voor de vestiging van een fitnessstudio binnen het kernwinkelgebied. Ook onder de gevestigde ondernemers is geen draagvlak en is dit aangetoond met een bezwaarschrift aan de bezwaarcommissie, waarin 20 van de 23 direct aanliggende ondernemers bezwaar hebben gemaakt.
7. Anytime fitness heeft geen bedrijfsplan ingediend om te laten zien waar zij over drie jaar zijn met hun bezetting en welke gevolgen dit heeft voor de parkeerproblematiek aan de Gronausestraat. (hiervoor geldt dan ook de "lessons learned" uit de Action geschiedenis)

Postbus 6163
7503 GD Glanerbrug

8. De ontsluiting van de parkeergelegenheid zal plaats moeten vinden naast het winkelpand "Menger" over een weg die eigendom is van KPN. De huidige in en uitrij constructie aan beide zijden van het pand van Menger levert nu al gevaarlijke situaties op voor de direct aanwonende. (waaronder veelal ouderen en mensen met een beperking)

Het door de gemeentelijke instanties ongewenst toepassen van de onmogelijke mazen in het net, tast het burgerlijk rechtsgevoel aan, welke ons inziens niet het gemeentelijk beleid of uitgangspunt kan zijn. Gezien het belang voor het kernwinkelgebied Glanerbrug, het belang en het rechtsgevoel van de Glanerbrugse inwoners en in het belang van toekomstige bewoners in en rond Glanerbrug adviseert de Dorpsraad Glanerbrug het college om deze omgevingsvergunning te laten intrekken. De Dorpsraad wordt in deze ondersteund door de woningcorporatie "De Woonplaats", die ook bezwaar heeft aangetekend namens de direct betrokken en getroffen huurders van deze corporatie en wordt ondersteunt door de direct aanliggende plaatselijke ondernemers.

Hoogachtend,

Stichting Dorpsraad Glanerbrug

Th.G.J. de Boer,
Voorzitter DRG.