

Vergadering		Stadsdeelcommissie Centrum	
Datum	Tijd	18 maart 2025	19.30 uur
Locatie		Speeltuin 't Hoogeland, Molukkenstraat 90	
Voorzitter		Barry Overink	
Secretaris		Fatima El Hafi - Aoulad Ben Arroun	
Deelnemers vergadering		Rachel Denneboom (VVD), Danny van Wakeren (BBE), Yara Hümmels (PvdA), Gertjan Tillema (D66), Frieda van Limbeek (CU), Linda Wissink (VOLT), Carma Woltjer (GEW), Jordy Keuter (EA), Kevin Collins (PvdD), Remo Nijenhuis (FvD), Diana Lambers (PVV) en Malkis Jajan (wethouder)	
Link naar de vergadering		Stadsdeelcommissie Centrum dinsdag 18 maart 2025	

1. Opening en mededelingen

De voorzitter heet iedereen van harte welkom.

Met kennisgeving zijn afwezig: Robin Wessels (GL), Mart van Lagen (CDA), Joffrey Vogelzang (BBE), Linsey van der Veen (D66) en Morgan Brejaart (FvD).

Namens BBE is Danny van Wakeren aanwezig, namens D66 is Gertjan Tillema aanwezig. Namens PVV is aanwezig Diana Lambers en namens FvD Remo Nijenhuis. Mevr. Lambers en dhr. Nijenhuis zijn door de commissie toegelaten om namens hun fractie het woord te voeren.

Vaststellen agenda

Het voorgestelde hamerstuk Centrumkwadraat – bp Molenstraat Zuidzijde ('t Bölke) is niet aangemeld voor bespreking. Dit raadsvoorstel gaat als hamerstuk door naar de raad van 31 maart 2025.

De agenda is vervolgens conform vastgesteld.

Kennisnemen van het verslag van de vergadering van 4 februari 2025

De commissie heeft conform kennis genomen van het verslag.

Mededelingen

Wethouder Jajan:

- **Update Geldmaat:**

Er zijn verschillende locaties in de binnenstad bezocht, helaas geen geschikte locatie gevonden. Vinden het wel belangrijk. Inmiddels heeft de Geldmaatwinkel makelaar Snelder Zijlstra ingeschakeld om een geschikt pand te zoeken. De Geldmaat wil bij voorkeur een pand van 150 m2 met een front van 6 a 7 meter zonder stoep op A1 locatie rondom het van Heekplein. Daarbij is de bestemming een essentieel punt. Een Geldmaatwinkel past namelijk niet binnen de bestemming detailhandel of horeca, maar valt onder zakelijke dienstverlening (o.a. omdat er geen medewerkers werkzaam zijn in een lege zaak is met enkel pinautomaten). Panden met de bestemming zakelijke dienstverlening kennen we niet in het zoekgebied van Geldmaat in de binnenstad. Als er een geschikt pand is dan moeten we overwegen om de bestemming te wijzigen.

- **N.a.v. vervolgvraag PvdA bij rondvraag BBE over zwervers en daklozen:** “In hoeverre zit er nog “rek” bij o.a. Mediant en Tactus als het gaat om begeleiding van en zorg voor zwervers en daklozen?”:

Dit is uitgevraagd. Op dit moment is er voldoende capaciteit voor de begeleiding. Er is nog rek mocht dat nodig zijn. Als de rek er uit gaat dan komt wethouder Vedder (PH) bij de raad terug via de stedelijke commissie.

- **Update fietsparkeren bij ITC n.a.v. rondvraag PvdA:**

Contact gehad met het College van Bestuur. De UT heeft zelf ook acties genomen door mensen aan te spreken en kaartjes op te hangen. Met de UT gekeken naar oplossingen. Grond er naast kan tijdelijk gebruikt worden voor de fietsen, de eigenaar geeft hier toestemming voor. Bij de verbouwing van de ITC toren komt er ook een lange termijn oplossing voor de fietsen.

- **Jumbo letters:**

De rechtszaak is geweest en de ontwikkelaar is in het gelijk gesteld.

- **N.a.v. de vragen van Joffrey Vogelzang BBE over het onderhoud van het Witte Anjer Perk:**

In 2020 is in het Blijdensteinpark het Witte Anjer Perk aangelegd. Dit perk wordt onderhouden conform het reguliere onderhoud dat voor al onze parken geldt. Omdat de ondergrond van het Blijdensteinpark heel nat is en anjers daar erg slecht tegen kunnen, zijn enkele jaren geleden de anjers vervangen door andere witbloeiende planten. We doen op dit moment nog 1x een ultieme poging met o.a. extra grondverbetering en planten op de droogst mogelijke plek in het perk om er alsnog anjers in te krijgen en te houden.

Stadsdeelmanager Koning ter Heege:

- **Renovatie Molukkenstraat:**

Met Domijn gesproken. Domijn heeft een nieuwe brief gestuurd over onderzoek naar de staat van de woningen en heeft de huurders en de bewoners van de koopwoningen in het gebied uitgenodigd voor 2 inloophmomenten waarin zij met hun vragen terecht kunnen.

Lijst aandachtspunten en toezeggingen.

Aanvullingen in de lijst is in iBabs gepubliceerd.

Aandachtspunt 2 Afvalstromen Binnenstad is van de lijst af.

2. Rondvraag

De vragen van Joffrey Vogelzang (BBE) zijn bij de mededelingen van de wethouder afgedaan.

3. Uitwerking motie “Stop met vijandige architectuur”

Er is een aanpak uitgewerkt om deze motie op te volgen. De commissie is hierover geïnformeerd. Bastian Drees (Verbindingsambtenaar Veiligheid) neemt de commissie in het stappenplan Aanpak locaties met overlast gevende personen. Dit stappenplan is als achterliggend document bij de vergaderstukken gepubliceerd.

Voor wat betreft de hoekige punten/spikes langs de trap naar de parkeergarage op het Van Heekplein. Deze soort van bankjes langs de trap had nooit de functie bedoeld te krijgen om op te zitten. Door de overlast zijn deze spikes er op gezet.

Bastian Drees vraagt na of deze alsnog worden verwijderd, ook met oog op de herinrichting van het Van Heekplein.

Suggestie: dit thema mee te nemen in een schouw/rondwandeling rond de zomer.

4. Informatief: Actieprogramma Binnenstad

Laura van der Pol heeft de leden van de commissie d.m.v. een presentatie geïnformeerd over de uitwerking van de 6 gebiedsprofielen in het Omgevingsprogramma- en plan.

Het omgevingsplan bevat beoordelingsregels voor omgevingsplanactiviteit en het omgevingsprogramma bevat maatregelen om te kunnen voldoen aan de omgevingswaarden of andere doelstellingen achter die regels.

De presentatie is als achterliggend document toegevoegd aan de vergaderstukken van 18 maart.

De commissie wordt later in het jaar geïnformeerd over Wayfinding, waar nu al wel een start in is gemaakt.

Suggestie: tijdens een volgende rondwandeling ook het thema Wayfinding en Stimuleringsfonds mee te nemen.

5. Informatief: update Centrumkwadraat

Timo Kemerink op Schiphorst (Sr. Projectmanager Centrumkwadraat) en Edwin Smits (Ontwikkelman Centrum/Binnensingelgebied hebben de commissie meegenomen in de stand van zaken van de actuele projecten binnen het Centrumkwadraat. Wat is er afgerond, wat is in uitvoering en welke plannen komen er nog aan.

De presentatie is als achterliggend stuk toegevoegd aan de vergaderstukken.

Wethouder Jajan meldt dat deze week een raadsinformatiebrief wordt gestuurd met daarin een update over de ontwikkelingen rondom De Kop.

5.a. Hamerstuk: Centrumkwadraat – bp Molenstraat Zuidzijde ('t Bölke) Toelichting:

Op 11 juli 2022 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Centrumkwadraat – Molenstraat Zuidzijde gewijzigd vastgesteld. Tegen dit bestemmingsplan is beroep ingesteld. Het voorliggende voorstel en besluit geven uitvoering aan de herstelopdracht van de Afdeling bestuursrechtspraak. Dit betekent dat de regels van het bestemmingsplan op 2 punten gewijzigd worden.

Hamerstuk in de raad van 31 maart 2025

6. Hamerstuk: verantwoording bestede wijkbudgetten 2024

De commissie wordt gevraagd op basis van deze verantwoording akkoord te gaan met de inhoud.

De commissie is akkoord met de bestede wijkbudgetten 2024

7. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en dankt de aanwezigen. De volgende commissievergadering is op 13 mei 2025.