

Vergadering		Stadsdeelcommissie Centrum	
Datum	Tijd	2 juli 2024	20.30 uur
Locatie		De Melkhal, De Coöperatie 15, 7514 JK Enschede	
Voorzitter		Barry Overink	
Secretaris		Fatima El Hafi-Aoulad Ben Arroun	
Deelnemers vergadering		Joffrey Vogelzang (BBE), Rachel Denneboom (VVD), Yara Hümmels (PvdA), Linsey van der Veen (D66), Henri de Roode (CU), Linda Wissink (VOLT), Carma Woltjer (SP), Ton ten Vergert (CDA), Robin Wessels (GL), Jordy Keuter (EA) en Jeroen Diepemaat (wethouder)	
Link naar de vergadering		Stadsdeelcommissie Centrum 2 juli 2024	

1. Opening en mededelingen

De voorzitter heet iedereen van harte welkom in de Melkhal.

Met kennisgeving zijn afwezig: Hans Koning ter Heege (stadsdeelmanager) Morgan Brejaart (FvD), Kevin Collins (PvdD) en Herman Brouwer (EA). Namens EA is Jordy Keuter aanwezig.

Vaststellen agenda

De agenda is conform vastgesteld.

Kennisnemen van het verslag van de vergadering van 28 mei 2024

De commissie heeft conform kennis genomen van het verslag.

Mededelingen

Wethouder Diepemaat:

- Bouwprojecten: de rondgang door o.a. Centrumkwadraat, Stationsplein en langs enkele creatieve broedplaatsen schuift door naar 15 oktober 2024.

Lijst aandachtspunten en toezeggingen.

Aanvullingen in de lijst is in iBabs gepubliceerd.

2. Rondvraag en spreekrecht

Robin Wessels (GL) inz. Toegankelijkheid Volkspark

Toen ik afgelopen week op een zonnige avond door het Volkspark naar huis liep zag ik bij de ingang naast Loetje een man op scootmobiel die het park wilde verlaten. Dat werd een hele opgave. Met hulp, minutenlang heen en weer steken, krassen op de scootmobiel en veel ergernis lukte het uiteindelijk aan de andere zijde van het toegangshek te komen. Ook met een rolstoel of (brede) kinderwagen bieden de toegangshekken al een stevige uitdaging. GroenLinks vindt dat onze parken voor iedereen toegankelijk moeten zijn en heeft daarom de volgende vragen:

1. Is het college op de hoogte dat de toegangshekken/poorten van het Volkspark voor bezoekers met een scootmobiel niet te passeren zijn en voor bezoekers met rolstoel of (grote) kinderwagens een barrière vormen? Zo ja, wat vindt het college hiervan?
2. Is het college bereid om z.s.m., in overleg met de commissie beheer Volkspark, te zorgen dat de toegangshekken/poorten zodanig worden aangepast dat het Volkspark voor iedereen goed toegankelijk wordt?
3. Is het college bereid om ook toegangshekken/poorten van andere parken kritisch tegen het licht te houden en waar dit niet het geval is, te zorgen dat ook deze makkelijk passeerbaar worden voor bezoekers in rolstoel, scootmobiel of met kinderwagens?

Antwoord:

1 en 2. In het verleden was het voor bezoekers van het Volkspark die minder valide zijn, mogelijk om met hun Regio Taxi pas toegang te krijgen tot het Volkspark via de grote poort bij Loetje. Door het wegvallen/wijzigen van deze unieke Regio Taxi pas, moest er voor een andere toegankelijkheid worden gekozen. Voor bezoekers die minder valide zijn en toegang willen tot het Volkspark is het mogelijk om bij de beheerder van het Volkspark een gratis pasje op te halen om zo via de poort bij Loetje op een goede manier toegang te krijgen tot het Volkspark. Dit is voor nu de meest praktische oplossing.

Er is niet gekozen om het Volkspark voor iedereen toegankelijk te maken, want dat betekent ook dat het Volkspark toegankelijk kan worden voor scooters/fatbikes e.d. met alle overlast van dien.

Wel zal worden gekeken in hoeverre er meer communicatie kan komen op de mogelijkheid voor minder validen om toegang te krijgen tot het Volkspark.

3. Mochten er zich problemen voordoen met toegankelijkheid van de openbare ruimte, is het college altijd bereid om – in gezamenlijkheid met de beheerders – mee te denken over eventuele oplossingen zodat zoveel mogelijk inwoners kunnen genieten van de vele mooie parken die Enschede rijk is.

3. Bespreken raadsvoorstel: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Visserijstraat 3-5a**Toelichting:****Algemeen**

Er is een verzoek ontvangen om het kantoorpand aan de Visserijstraat 3-5a te mogen herontwikkelen tot een zestal appartementen. Tevens wordt op het bestaande pand een vierde bouwlaag gebouwd ten behoeve van een kantoor. Omdat deze transformatie niet past in het geldende bestemmingsplan, wordt het bestemmingsplan ter plekke herzien door een nieuw bestemmingsplan Visserijstraat 3-5a vast te stellen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er zijn 7 zienswijzen ingediend.

Er zijn 3 insprekers aanwezig: dhr. Nijenhuis (ontwikkelaar), mevr. Westerhoff en dhr. Schol.

De insprekers lichten hun zienswijze toe.

Spreekers: Rachel Denneboom, Linda Wissink, Henri de Roode, Robin Wessels, Ton ten Vergert, Yara Hümmels.

Wethouder Diepemaat: het gaat hier om een private ontwikkeling. Toetsing door de gemeente.

Mbt. De bouwlagen: er komt inderdaad een bouwlaag bij, maar minder bouwruimte het bouwvlak is verkleind en kan niet tot aan de bouwgrens worden volgebouwd.

Mbt. Parkeren: de parkeergarage gaat per 1 november weer open, ook zo afgesproken met de aannemer. Toetsing parkeernorm, haalbaar o.b.v. het bestaande beleid.

Het dakterras is verkleind, valt onder kantoorbestemming en zal er worden gehandhaafd.

Conclusie: raadsvoorstel gaat als bespreekpunt door naar de raad van 15 juli 2024.

4. Informatief: stand van zaken Stationskwartier Enschede

De samenwerking met provincie Overijssel, NS, ProRail en gemeente, in overleg met de ministerie I&W heeft geleid tot de opstelling van een toekomstvisie waarin projecten van verschillende partijen in synergie zijn gepositioneerd. We gaan hier uit een verdiepte ligging van het spoor. Het resultaat is ter informatie met de Stadsdeelcommissie Centrum gedeeld.

5. Informatief: Actieprogramma Binnenstad

De commissie is aan de hand van de geactualiseerde resultatenplaat bijgepraat door Bart Ellenbroek. Elk halfjaar wordt de geactualiseerde versie met plannen en resultaten aan de commissie getoond.

6. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en dankt de aanwezigen. De volgende vergadering vindt plaats op 15 oktober 2024.