

Concept planning vestiging voorkeursrecht

Percelen gelegen binnen het ontwikkelingsgebied Noord - Tweekelerveld

Datum in 2024	Actie/besluit	Opmerkingen
Maandag 14 april 2025	Aanleveren Stukken voor college	
dinsdag 15 april 2025	Collegevoorstel/besluit	Besluit vestiging voorkeursrecht (voorkeursrechtbeschikking) voor de duur van 3 maanden (artikel 9.1, tweede lid, en 9.4, derde lid, Omgevingswet) én concept voorstel aan de gemeenteraad om tot vestiging van het voorkeursrecht te besluiten (artikel 9.1, eerste lid, sub c, Omgevingswet).
		Inwerking treden voorkeursrecht tijdstip van registratie in openbaar register van het kadaster (SYVAS)
	publicatie in het gemeentebblad en op officiële bekendmakingen.nl	
	verzenden kennisgeving (aangetekend)	
woensdag 16 april 2025		aanvang bezwaretermijn van 6 weken en zienswijzen van 6 weken.
	Brief naar raad	
woensdag 16 april (+ 6 weken) t/m dinsdag 27 mei 2025	Ter inzage legging / bezwaar	Gedurende 6 weken mogelijkheid om bezwaar te maken bij B&W tegen het collegevoorstel en een voorlopige voorziening in te stellen.
	Zienswijzentermijn	Mogelijkheid om gedurende 6 weken naar keuze mondeling/schriftelijk zienswijzen in te dienen bij de Raad gericht tegen het ontwerp-raadsbesluit.
woensdag 23 april 2025	Publicatie in Huis aan Huis Enschede	verwijzing naar www.officiële bekendmakingen.nl , aanleveren uiterlijk donderdag 17 april 2025
<i>Voorkeursrecht dient uiterlijk op maandag 14 juli 2025 door de gemeenteraad gevestigd te worden!</i>		Binnen 3 maanden na het collegebesluit van 15 april 2025 moet het voorkeursrecht door de gemeenteraad gevestigd worden op basis van een raadsbesluit
van woensdag 16 april 2025 tot en met dinsdag 4 juni 2025	aanpassen concept raadsvoorstel n.a.v. zienswijzen	Verwerken zienswijzenreactie(s) in concept raadstukken.
dinsdag 10 juni 2025	Aanleveren stukken college	
Dinsdag 17 juni 2025	collegevoorstel/besluit	besluit over zienswijzen en definitief raadsvoorstel

dinsdag 24 juni 2025	behandeling raadsvoorstel tot vestiging voorkeursrecht in Stadsdeelcommissie Noord	
maandag 7 juli 2025	raadsvoorstel/besluit	
dinsdag 8 juli 2025	Registreren voorkeursrecht in openbaar register van het kadaster (SYVAS)	Inwerking treden voorkeursrecht tijdstip van registratie in openbaar register van het kadaster (SYVAS)
	publicatie in het gemeentebblad en op officielebekendmakingen.nl	
	verzenden kennisgeving (aangetekend)	
woensdag 9 juli 2025		aanvang bezwarentermijn van 6 weken en zienswijzen van 6 weken.
woensdag 9 juli 2025 t/m dinsdag 19 aug 2025	Ter inzage legging / bezwaar	Gedurende 6 weken mogelijkheid om bezwaar te maken bij de gemeenteraad tegen het raadsbesluit en een voorlopige voorziening in te stellen.
woensdag 16 juli 2025	Publicatie in Huis aan Huis Enschede	verwijzing naar www.officielebekendmakingen.nl , aanleveren uiterlijk donderdag 10 juli 2025