

Enschede, 21 mei 2019

Bestemmingsplan Het Rutbeek 250 recreatiewoningen mogelijk

Het geldende bestemmingsplan maakt al de realisatie van een recreatiepark van 290 recreatiewoningen mogelijk aan het Rutbeek. Omdat het plan voor het recreatiepark op onderdelen wordt aangepast (minder recreatiewoningen, maar iets groter) ten opzichte van eerdere plannen, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Dit aangepaste plan maakt een recreatiepark met maximaal 250 recreatiewoningen met bijbehorende voorzieningen mogelijk.

Voor de ontsluiting van het park wordt de Hegebeekweg geschikt gemaakt door een deel van de Hegebeekweg te verharderen.

Het bestemmingplan ligt in de periode van 30 mei 2019 tot en met 10 juli 2019 ter visie. In deze periode kunnen eventueel zienswijzen over het plan worden ingediend.

Al voor In 2014 is gestart met plannen voor het realiseren van een bungalowpark met aanverwante voorzieningen rond het Rutbeek. Deze ontwikkeling is van belang voor de vrijetijdseconomie van Enschede en de Regio. In september 2014 heeft het College van B&W de opdracht gegeven om hiervoor het bestemmingsplan te herzien en om het park te ontsluiten via de Hegebeekweg.

In 2017 bleek dat als gevolg van nieuwe regelgeving over stikstofnormering, mogelijk een heroverweging van het raadsbesluit uit 2014 nodig zou zijn voor de ontsluitingsroute van het bungalowpark.

Veel overleg met inwoners

In de afgelopen periode hebben de drie betrokken partijen (initiatiefnemer bungalowpark, Regio Twente en de gemeente Enschede) in diverse bijeenkomsten met de klankbordgroep (vertegenwoordigers van de omwonenden en belangenorganisaties), Dorpsraad Boekelo en Buurtkringen Usselo en Brinkheurne alle mogelijke informatie gedeeld en zijn alle opties voor de ontsluiting van het park onderzocht.

Keuze voor Hegebeekweg

Medio oktober 2017 zijn de resultaten van deze onderzoeken aan het College voorgelegd. Het College heeft besloten om bij het eerder genomen raadsbesluit voor de ontsluiting van het park te blijven, omdat de route via de Hegebeekweg

het gunstigst is qua stikstofdepositie. Dit advies is vervolgens voorgelegd aan de Stadsdeelcommissie Zuid en door de raadsleden positief ontvangen.

Inmiddels zijn ook alle andere onderzoeken ten behoeve van het vaststellen van het bestemmingsplan uitgevoerd en goedgekeurd.

Compensatie voor verharden Hegebeekweg nog in onderzoek

Tijdens de behandeling van het raadsvoorstel in 2014, is over de ontsluiting van het toekomstige bungalowpark via de Hegebeekweg, toegezegd om te onderzoeken of het mogelijk is om een ander wegdeel te ontharden als compensatie voor het gedeeltelijk verharden van de Hegebeekweg. Dit onderzoek wordt op dit moment nog uitgevoerd.

Inlichtingen voor de pers:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

René Pruyzers, omgevingsmanager : 06 – 23 43 31 11

of

Jan van Dussen, seniorcommunicatieadviseur: 06 – 51 27 25 19