

# Gemeenteraad Enschede



in te vullen door raadsgriffier

motie nummer:

datum indiening raad:

indiener:

agendapunt:

datum beraadslaging:

uitslag stemming:

dagtekening:

6

27 SEP 2021

Van Dijk, D66

6102

27/9

31 voor 5 tegen

aangenomen

Motie:

Onzelfstandige bewoning ook in flatgebouwen

Corsanummer:

NUMMER

De raad van de gemeente Enschede, gehoord de beraadslagingen over:

het raadsvoorstel Voorbereidingsbesluit onzelfstandige bewoning 2021 (Corsanummer 2100060270)

Constateernde dat:

- Enschede vele flatgebouwen kent zoals de flat aan de Meeuwenstraat (even huisnummers 20-136)
- Dit flatgebouw ruim vijftig appartementen herbergt met veelal drie slaapkamers, woonkamer, keuken, etc. maar drie personen hier wellicht niet onzelfstandig kunnen wonen omdat de totaaloppervlakte ongeveer 75 vierkante meter is (artikel 3, lid 1b Voorbereidingsbesluit)
- Dit flatgebouw 12 woonlagen heeft en een vierkant grondoppervlak beslaat met zijden van ongeveer 22 meter waardoor alle ruim vijftig appartementen binnen de afstand van 50 meter vallen (artikel 3, lid 2a en lid 3b Voorbereidingsbesluit)
- Dit alles maakt dat slechts één van de ruim vijftig appartementen in dit flatgebouw onzelfstandig bewoond kan worden en dat dit voor nog meer flatgebouwen in Enschede zal gelden
- Kortom, het voorbereidingsbesluit sluit appartementen in flatgebouwen onevenredig uit van onzelfstandige bewoning

Overwegende dat:

- De regels van het voorbereidingsbesluit vooral gemaakt lijken te zijn voor grondgebonden woningen en slecht lijken te passen op appartementen
- Appartementen juist erg geschikt kunnen zijn voor onzelfstandige bewoning door bijvoorbeeld studenten (die veelal niet uitdrukkelijk een grondgebonden woning met tuin wensen)
- Voor de raad nu onduidelijk is om hoeveel en welke appartementsituaties het gaat
- Het van belang is om de vergunningstop nu te beëindigen door in elk geval het voorbereidingsbesluit te nemen
- Het uit te werken bestemmingsplan meer onzelfstandige bewoning in flatgebouwen toe kan staan dan nu in het voorbereidingsbesluit het geval is

Draagt het college op:

- In het bestemmingsplan onzelfstandige bewoning ook voor appartementen mogelijk te maken, op een gelijkwaardigere en passendere manier dan nu in het voorbereidingsbesluit het geval is
- In het vervolgtraject de raad ten minste een rapportage van de flatgebouwen in Enschede met aantallen appartementen en hun situatie te doen toekomen

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam & handtekening indiener:

Vic van Dijk (D66)



Aldus vastgesteld in de vergadering van: 27 september 2021

De griffier,

Aldus vastgesteld door

de gemeenteraad van Enschede

in zijn vergadering van 27 SEP 2021

De griffier,

