

MEMO

Datum : 2 maart 2016

Aan : Leden gemeenteraad

Van : Jeroen Hatenboer

Onderwerp : Logboek communicatie over moskee met verenigingsgebouw

Datum	Nummer	Onderwerp	Inhoud
29 januari 2013	1300020210	Brief aan de Raad inzake concept intentieovereenkomst	Verzoek om wensen en bedenkingen aan te geven
23 april 2013	1300091553	Brief aan de Raad over intentieovereenkomst	Mededeling aangaan intentieovereenkomst
1 juli 2014	1400165776	Brief aan de Raad over verlenging intentieovereenkomst	Mededeling verlenging intentieovereenkomst
1 juli 2015	1500076166	Brief aan de Raad over stand van zaken en vervolgproces TCC	Mededeling verlopen intentieovereenkomst en informatie over vervolgproces
27 november 2015	-	Memo van de wethouder over commotie test gebedsoproep	Informatie n.a.v. commotie die is ontstaan door voorbereidende geluidsproof
29 januari 2016	-	Memo van de wethouder over vervolgproces	Informatie voor de raadsleden over vervolgproces
3 februari 2016	-	Memo van de wethouder over extra geluidsproof	Informatie over extra geluidsproof i.v.m. onduidelijkheid bij bewoners
10 februari 2016	-	Memo van de wethouder over vervolg n.a.v. stadsdeelcommissie oost van 9 februari	Informatie over vervolgproces n.a.v. insprekers stadsdeelcommissie

POSTADRES

Projectmanagementbureau Enschede
Postbus 20
7500 AA Enschede

BEZOEKADRES

Molenstraat 50

TELEFOON

14 0 53

Aan de Gemeenteraad

DATUM

29 januari 2013

ONS KENMERK

1300020210

BEHANDELD DOOR

B.J.M. ter Huurne

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

DOORKIESNUMMER

(053) 481 53 13

ONDERWERP

Brief aan de raad inzake concept-intentievereenkomst Turks cultureel centrum/moskee

Geachte leden van de Raad,

Enschede is een pluriforme gemeente met meer dan 100 nationaliteiten en veelheid aan geloofsgemeenschappen. De gemeente wil waar mogelijk alle geloofsgemeenschappen helpen met het zoeken naar passende locaties voor gebedsruimten. Voor alle verzoeken op huisvesting geldt dat alle aanvragen gelijk worden bekeken en beoordeeld.

Op 24 oktober 2012 heeft uw raad informatie ontvangen dat de Enschedese afdeling van de Islamitische Stichting Nederland de gemeente heeft benaderd voor de bouw van een nieuw Turks Cultureel Centrum. Hiervoor is een deel van het voormalige DCW-complex, het deel precies op de hoek Wethouder Beversstraat – Kuipersdijk in beeld.

Met deze brief willen wij u voorzien van alle nu beschikbare informatie rondom het initiatief voor de bouw van een nieuw Turks Cultureel Centrum.

De volgende stap is het tekenen van een intentievereenkomst tussen de gemeente Enschede en de Islamitische Stichting Nederland (waar de beide Enschedese moskeeën onderdeel van uitmaken). Beide partijen spreken in een dergelijke overeenkomst af hoe het vervolgproces eruit gaat zien en welke richtinggevende kaders, zowel ruimtelijk als financieel, worden gehanteerd.

Gezien de reacties vanuit de buurt en ook vanuit diverse politieke partijen is ervoor gekozen om de concept-intentievereenkomst voor te leggen aan uw raad, zodat u eventuele wensen en bedenkingen kenbaar kunt maken. Op 4 december 2012 is dit vervolgproces toegelicht in de stadsdeelcommissie Oost.

Op 12 februari staat de inhoudelijke behandeling van de concept-intentievereenkomst geagendeerd in de stadsdeelcommissie Oost. Met deze brief inclusief bijlage ontvangt u alle informatie ter voorbereiding hierop. Op basis van de raadsbehandeling zal ons college een definitief besluit nemen over het aangaan van de intentievereenkomst.

Wat is de functie van de intentieovereenkomst?

De intentieovereenkomst betekent niet dat concrete en definitieve verplichtingen worden aangegaan om gronden te verkopen of om het bestemmingsplan te herzien. Wel wordt het proces bepaald dat gezamenlijk wordt doorlopen om te komen tot een verkoopovereenkomst en bestemmingsplanprocedure (in bijlage 1.4 is een overzicht van de verschillende stappen opgenomen).

Een intentieovereenkomst is niet vrijblijvend. Met de intentieovereenkomst geven wij en de initiatiefnemers aan gezamenlijk te willen werken aan een nadere planontwikkeling voor de beoogde locatie. Dit betekent dat de kaders verder worden uitgewerkt en dat de bouwcommissie zal starten met een eerste schetsplan. Intentie is om gezamenlijk te komen tot een verkoopovereenkomst. In de verkoopovereenkomst wordt ook bepaald wanneer de bestemmingsplanprocedure van start kan gaan. Voor de komst van het centrum op de DCW-locatie is namelijk een bestemmingsplanwijziging nodig. De gemeenteraad heeft de bevoegdheid tot het uiteindelijk vaststellen daarvan.

Wat zijn de hoofdpunten uit de concept-intentieovereenkomst?

Na ondertekening van de intentieovereenkomst zullen nog veel zaken verder uitgewerkt en onderzocht moeten worden. Niet alleen voor wat betreft de ruimtelijke kaders maar ook ten aanzien van beeldkwaliteit en gebruik.

In de concept-intentieovereenkomst zijn alleen de volgende basisuitgangspunten opgenomen:

Financiële uitgangspunten:

- Na ondertekening van de intentieovereenkomst betaalt de Islamitische Stichting 7.500 euro als voorschot op vergoeding van de plankosten, zoals gebruikelijk bij de behandeling van nieuwe initiatieven. Dit wordt te zijner tijd verrekend met de te betalen koopsom;
- De gangbare grondprijs voor maatschappelijke bestemmingen wordt gehanteerd. Er wordt hierop geen uitzondering gemaakt. De geldende voorwaarden voor verkoop van grond zijn van toepassing. De grond zal dan ook vrij van obstakels en (in ieder geval functioneel) gesaneerd worden opgeleverd.

Ruimtelijke uitgangspunten:

- Een kavelomvang tussen de 5000 m2 en 7000 m2;
- Een bebouwd oppervlak van circa 3000 m2 BVO in maximaal twee bouwlagen;
- Parkeervoorziening op eigen terrein;
- De hoofdotsluiting van het perceel vindt plaats via Spaansland. Voor eventuele aansluitingen op zowel de Wethouder Beversstraat als de Kuipersdijk is nader onderzoek nodig.

Beeldkwaliteitseisen:

- De keuze voor de architect en aannemer is aan de Stichting;
- Hoge eisen aan de beeldkwaliteit gezien ligging.

Functionele eisen:

- De mogelijkheid van een dienstwoning zal in het concept bestemmingsplan worden opgenomen;
- In het concept bestemmingsplan zal de functie detailhandel beperkt worden toegestaan;
- Het perceel zal geschikt zijn voor het beoogde gebruik oftewel functioneel gesaneerd.

Procedurele eisen:

- De gemeente verplicht zich de locatie (bijlage 1) tot uiterlijk 1 juli 2014 te reserveren voor deze planontwikkeling.

Communicatie met omwonenden

Voor inhoudelijke vragen of vragen over het vervolgproces kan men terecht bij de projectmanager. De stadsdeelmanager Oost heeft een belangrijke rol in de overleggen met de omwonenden en raadsleden om het proces te begeleiden.

Sinds de eerste externe communicatie van het initiatief eind oktober tot op heden zijn er meerdere contactmomenten geweest met politieke partijen, Wijkraad Zuid Oost, een nieuw opgerichte Werkgroep Omwonenden Kuipersdijk en een nieuwe Stichting Enschede N.O.N. In de bijlage is ter informatie een overzicht opgenomen van deze contactmomenten.

Vanuit de Werkgroep Omwonenden Kuipersdijk wordt aandacht gevraagd voor de opeenstapeling en toevoeging van functies rondom de woningen aan de parallelweg van de Kuipersdijk aan de zuidzijde van de beoogde locatie. Het woongenot is volgens de werkgroep de afgelopen jaren hierdoor verminderd, waarbij men de volgende zaken aangeeft:

- o toenemend leerlingenaantal Scholingsboulevard met extra drukte en vervuiling in de directe woonomgeving;
- o geluidsoverlast brandweerkazerne;
- o lichtoverlast en verkeersdrukke door Praxis/Nettorama;
- o geluidsoverlast door toevoeging buitenzwembad naast alle andere sportieve evenementen op het Diekmantterrein;
- o toevoeging hoogbouw/functies aan de Zuiderval;
- o toename verkeersdrukke door realisatie 3^e ingang van Heekgarage.

In overleg met Stadsdeelmanagement wordt gekeken op welke punten verdere acties noodzakelijk zijn en of afspraken die in het verleden gemaakt zijn worden nagekomen. Waar nodig worden nieuwe afspraken gemaakt om praktische knelpunten te verminderen, ongeacht de besluitvorming rondom de voortgang van de plannen voor een Turks Cultureel Centrum/Moskee.

Vanuit de buurt wordt ook informatie gewenst over de eventuele te verwachten verkeers- en mogelijk geluidsoverlast van een toekomstige moskee. Over met name het oproep tot gebed zijn vanuit de buurt veel vragen gesteld. Dit is geen verplichting maar een optie. Als hier al sprake van zal zijn, zal dat waarschijnlijk 1 x per week voorafgaand aan het vrijdagmiddaggebed zijn. Uitgangspunt met betrekking tot eventuele geloofsuitingen is dat wordt uitgegaan van de eigen identiteit van de gemeenschap waarbij vergelijkbaar wordt gehandeld in relatie tot andere geloofsuitingen in Nederland.

Voorbereiding sloop DCW-panden

Onafhankelijk van het initiatief voor het Turks Culturele Centrum vinden er voorbereidingen plaats m.b.t. de sloop van het DCW-pand. Het pand van de DCW aan de Wethouder Beversstraat is per 1 oktober leeggekomen. Het pand is gemeentelijk eigendom. Gekeken is naar mogelijkheden om het pand weer te verhuren. De inschatting van zowel makelaars als het gemeentelijk vastgoedbedrijf is dat de verhuurbaarheid van het pand zeer slecht is. Daarnaast moeten aanzienlijke investeringen worden gedaan om het pand technisch weer op orde te brengen. Daarom is besloten het pand op zo kort mogelijke termijn te slopen. Er is voor gekozen om te slopen tot aan de begane grondvloer van de bestaande gebouwen. Hiermee blijft de ondergrond onaangeroerd en kan later worden onderzocht welke bodemsanering nodig is op basis van de toekomstige functies.

De voorbereidende werkzaamheden voor de sloop zijn gestart. In het voorjaar vindt een flora- en fauna-onderzoek plaats. Op dat moment zal duidelijk worden of directe sloop mogelijk is of dat nog een nader onderzoek nodig is in het najaar. De sloop van het pand wordt daarmee voorlopig nog minstens 6 maanden uitgesteld. Dit in tegenstelling tot eerdere informatie waarin is gemeld dat al in het eerste kwartaal van 2013 gestart zou worden met de sloop. Onafhankelijk van de uitkomst van de besluitvorming over de intentieovereenkomst zal het overleg met de werkgroep omwonenden Kuipersdijk en wijkraad voortgezet worden i.v.m. de verdere voorbereiding van de sloop van het DCW-pand en afronding/inrichting van het terrein.

Invulling overig DCW-terrein

Op dit moment zijn naast het Turks Cultureel Centrum geen verdere bouwplannen of ideeën in voorbereiding voor de invulling van het overige deel van het DCW-terrein. De herontwikkelingsmogelijkheden van het overige DCW-terrein zijn beperkt. Enerzijds vanwege prioritering binnen de stad, anderzijds vanwege de bodemvervuiling onder een groot gedeelte van het terrein.

Na sloop wordt dit gebied zo netjes mogelijk opgeleverd. Het terrein blijft braak liggen en wordt ingezaaid. Verdere aanvullende wensen/ideeën zijn gespreksonderwerp met de buurt. Vanuit de omwonenden is er verzocht om goed te kijken naar:

1. de afscherming van hun woongebied als het DCW-complex gesloopt worden. Dan liggen de woningen niet meer zo geborgen achter de muren van het complex als nu het geval is;
2. de afwatering van het terrein na sloop van de gebouwen;
3. privacy/zicht in relatie tot functies aan de Zuiderval.

Deze punten worden in de komende maanden verder uitgewerkt in overleg met de direct omwonenden.

Tot slot

Wij horen graag welke wensen en bedenkingen uw raad heeft ten aanzien van het aangaan van voorliggende concept-intentieovereenkomst. Op basis daarvan zullen wij een afgewogen besluit kunnen nemen.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de Secretaris, de Burgemeester,

(M.J.M. Meijs)

(P.E.J. den Oudsten)

Bijlagen:

1. Achtergrondinformatie initiatief Turks Cultureel Centrum
 1. Toelichting initiatief
 2. Korte schets geschiedenis initiatief
 3. Toelichting locatie vml. DCW-terrein
 4. Overzichtsschema bestuurlijk proces
 5. Overzicht communicatie omwonenden
2. Concept-intentieovereenkomst d.d. 25 januari 2013

Bijlage 1: Achtergrondinformatie initiatief Turks Cultureel Centrum

1. Toelichting initiatief

De afdeling Enschede van de Islamitische Stichting Nederland zoekt een geschikte locatie voor een nieuw Turks Cultureel Centrum met moskee in Enschede en heeft daarvoor de gemeente benaderd. Voor dit nieuw te bouwen centrum is een deel van het voormalige DCW-complex, het deel precies op de hoek Wethouder Beverstraat – Kuipersdijk, in beeld.

Naast een moskeefunctie biedt het Turks Cultureel Centrum ook andere sociaal-maatschappelijke activiteiten en functies voor de gemeenschap op het gebied van sport, educatie en vrije tijd. Op dit moment is de Islamitische Stichting, afdeling Enschede, op twee plekken in Enschede gevestigd, namelijk de Selimiye moskee aan de Atjehstraat en de Anadolu moskee aan de Ledeboustraat. Beide centra voldoen niet meer. Beide gebouwen zijn oud en toe aan vernieuwing. Ook is er meer vraag naar sociaal-maatschappelijke activiteiten. In plaats van twee nieuwe gebouwen is één complex, waar beide centra in samengaan, in veel opzichten aantrekkelijker.

Hoewel het centrum voor een ieder toegankelijk zal zijn heeft het een lokale/gemeentelijke functie. De exacte omvang van het centrum moet nog worden bepaald. Op dit moment wordt gedacht aan een bouwvolume van ca. 3.000 m² B.V.O. (Bruto Vloer Oppervlak), verdeeld over twee lagen. De totale gevraagde kavel is groter om een parkeergelegenheid te kunnen maken en ruimte te bieden voor groen. Op dit moment wordt gedacht aan een parkeerplaats met 150 parkeerplaatsen, maar dit wordt nog nader onderzocht. In totaal wordt nu gedacht aan een kavel van ca. 5.000 tot 7.000 m².

De exacte kavelgrenzen zijn nog niet bepaald. Van belang is wel dat een belangrijk deel van de groene openbare ruimte, direct gelegen aan de kruising behouden wordt en een openbaar karakter houdt. Op het eigen terrein zal waar mogelijk extra groen worden aangelegd.

Ook de hoogte van het bouwwerk is nog niet bekend. De gedachte gaat uit naar twee lagen met een koepel en minaretten als basiskenmerken van een moskee. De precieze uitstraling is nog niet bekend maar gedacht wordt aan een moderne en in de omgeving passende stijl. De wens van de initiatiefnemer is een gebouw neer te zetten waar niet alleen de moslimgemeenschap maar alle inwoners van Enschede trots op kunnen zijn. Het is niet de opzet om het complex op de één of andere wijze van de omgeving af te sluiten met een muur. Wel zal dit afhankelijk zijn van de soort architectuur waarvoor t.z.t. gekozen wordt.

Wat betreft gebruiksaspecten van het centrum wordt uitgegaan van het volgende:

- Het Centrum wordt gedurende de hele dag bezocht; het vrijdagmiddaggebed wordt drukker bezocht;
- Het centrum is in principe open vanaf het ochtendgebed tot het laatste gebed. De tijden hiervan zijn afhankelijk van zonsopkomst en –ondergang. De meeste activiteiten vinden plaats tijdens kantoortijden;
- Over het oproep tot gebed zijn vanuit de buurt veel vragen gesteld. Dit is geen verplichting maar een optie. Als hier al sprake van zal zijn, zal dat waarschijnlijk 1 x per week voorafgaand aan het vrijdagmiddaggebed zijn. Uitgangspunt m.b.t. eventuele geloofsuitingen is dat wordt uitgegaan van de eigen identiteit van de gemeenschap waarbij vergelijkbaar wordt gehandeld in relatie tot andere geloofsuitingen in Nederland.

De financiering van de moskee wordt door de Turkse gemeenschap gedragen. De gemeente financiert het centrum niet mee.

2. Korte schets geschiedenis initiatief

Enschede is een pluriforme gemeente met meer dan 100 nationaliteiten en veelheid aan geloofsgemeenschappen. De gemeente wil waar mogelijk alle geloofsgemeenschappen helpen met het zoeken naar passende locaties voor gebedsruimten. Voor alle verzoeken op huisvesting geldt dat alle aanvragen gelijk worden bekeken en beoordeeld

De gemeente is in het verleden meermaals benaderd door de beide moskeebesturen voor het vinden van een geschikte locatie om tot nieuwbouw te komen. Daarbij is door het moskeebestuur de wens uitgesproken voor een locatie in de nabijheid van de beide huidige locaties Atjehstraat en Ledeboerstraat en is vooral gekeken naar locaties die meer centraal in Enschede gelegen waren, op niet al te grote afstand van de beide bestaande moskeeën.

Het afketsen van eerder onderzochte locaties is gebeurd om verschillende redenen. Soms vanuit overwegingen vanuit de gemeente, soms vanuit overwegingen vanuit de moskee-organisaties zelf. Zo was eind jaren negentig voor de locatie hoek Zuiderval –Varviksingel een bestemmingsplanprocedure doorlopen en een bouwvergunning verleend, maar ketste het plan destijds af om financiële redenen bij de initiatiefnemers. Na die tijd hebben diverse locaties de revue gepasseerd en daarbij afgefallen. Het betrof in de afgelopen jaren de volgende locaties (zonder daarbij volledig te willen zijn):

- Vlierstraat (2003)
- Diekmanterrein (2009)
- Zuiderval locatie Wegener en Cromhoffpark/Weth. Beversstraat (2011).

Niet alle locaties zijn even intensief en diepgaand onderzocht. Soms was al snel duidelijk dat locaties niet haalbaar waren i.v.m. beleidsmatige, ruimtelijke of financiële beperkingen. Ook de beschikbaarheid van de locaties speelde daarbij een rol.

De meest vergaand onderzochte locatie in de afgelopen jaren is het Diekmanterrein geweest (2009). Deze locatie is afgefallen als mogelijke locatie voor een moskee. De gesprekken destijds hebben niet geleid tot het tekenen van een intentie-overeenkomst. Vanuit de wijk bestond veel weerstand tegen de locatie van het Diekmanterrein dat met name een sport- en recreatie-invulling moest krijgen. Het moskeebestuur zag zelf op de moment ook niet voldoende mogelijkheden om de ontwikkeling verder te brengen.

In 2011 is ambtelijk gekeken naar twee locaties binnen het GEM Zuidervalgebied en daarnaast ook de vrijkomende DCW-locatie. De locaties in het Zuidervalgebied zijn daarbij afgefallen om verschillende redenen. De DCW-locatie kwam daarbij wel als mogelijk nader te onderzoeken locatie naar voren. Vanaf najaar 2011 is ambtelijk onderzocht wat de mogelijkheden en beperkingen van het DCW-terrein waren, waarbij met name onderzoek is gedaan naar de omvang van de bodemvervuiling en eventuele financiële belemmeringen dat zou opleveren voor een nieuwe locatie-ontwikkeling (i.v.m. eventuele hoge saneringskosten). In zomer 2012 bleek dat er geen belemmeringen waren. Daarmee was het moment aangebroken om te komen tot een intentie-overeenkomst waarin beide partijen afspreken om een gezamenlijk vervolgtraject in te gaan. Dit is in oktober 2012 gecommuniceerd met de leden van de beide moskeeën, College van B&W, Raad en omwonenden.

3. Toelichting locatie op het vml. DCW-terrein

Ligging

De totale DCW-locatie is circa 3,4 ha groot en ligt tussen de Wethouder Beversstraat, Kuipersdijk en Spaansland. De locatie grenst aan het gebied van de GEM Zuiderval, maar maakt hier geen deel van uit. De beoogde locatie voor het Turks Cultureel Centrum ligt op de noord-oostelijke hoek van het terrein, gelegen op de hoek Wethouder Beversstraat en Kuipersdijk. Het betreft hierbij een omvang van een kavel van ca. 5.000 tot 7.000 m² (0,5-0,7 ha) en beslaat daarmee slechts een gedeelte van het totale DCW-terrein.

Bodemvervuiling

Onder een deel van het DCW-terrein is een oude stortlocatie aanwezig. De stort is in gebruik geweest van 1952 tot 1970 en bestaat voornamelijk uit hout, puin, vuilnis en bedrijfsaval vermengd met grond. De bodem eromheen en de deklaag bovenop is niet ernstig vervuild. Spoedeisende sanering speelt hier niet.

In de jaren '80 is het gemeentelijke DCW pand hierop gebouwd. Met het nadere bodemonderzoek zijn de grenzen van de voormalige stortlocatie duidelijk in beeld gebracht en ook de aanwezigheid van eventuele andere bodemvervuiling. In de zomer van 2012 is geconcludeerd dat de beoogde locatie voor de moskee buiten het gebied van de voormalige stortlocatie ligt. Vanuit de bodemgesteldheid zijn er geen belemmeringen voor uitgifte van de grond. De gemeente is verantwoordelijk voor het eventueel saneren van de grond. De rapporten voor het bodemonderzoek zijn beschikbaar.

Bestemmingsplanwijziging

In het geldende bestemmingsplan hebben de gronden de nader uit te werken bestemming Gemengde doeleinden. Deze zijn o.a. bestemd voor maatschappelijke doeleinden maar in dit geval vallen daar geen levensbeschouwelijke, religieuze doeleinden onder. Als gevolg van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is het niet meer mogelijk een nadere uitwerking in procedure te brengen. Dit moet dus via een afzonderlijk bestemmingsplan. In het op dit moment in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Hogeland Zuid, Varvik, Diekman zijn de gronden bestemd voor Bedrijven. Dit bestemmingsplan gaat –zoals de planning nu is- in januari 2013 ter visie. De bouw van een cultureel centrum/moskee past dus in geen van beide plannen. Hiervoor zal een afzonderlijk bestemmingsplan moeten worden opgesteld.

4. Overzichtschema bestuurlijk proces

In het volgende overzicht zijn de verschillende stappen opgenomen rondom kaders ontwikkeling, bestemmingsplanvaststelling, verkoop van de grond en bouwplanrealisatie.

Overzicht globale stappen vervolgproces

Tijdsvak	Verkoop grond tussen gemeente en initiatiefnemer, Besluit College van B&W ▼	Kaders vast te stellen door Gemeenteraad in nauw overleg met belanghebbenden ▼	Bestemmingsplan vast te stellen door Gemeenteraad ▼	Bouwplan op te stellen door initiatiefnemer ▼
Periode 1		Oriëntatie op kaders	Nvt	Nvt
Periode 2	Intentie-overeenkomst	Basisintenties	Nvt	Nvt
Periode 3		Onderzoek en uitwerking kaders en vaststelling door Raad: • Ruimtelijk/verkeerskundig • Financieel • Beeldkwaliteit • Gebruik	Opstarten diverse onderzoeken o.a. • Geluid • Externe veiligheid • Bodem • Water etc.	• Programma van eisen • Schetsplan opstellen • Voorlopig ontwerp
Periode 4	Koopovereenkomst			
Periode 5			• Evt. nader uitgebreidere onderzoeken • Opstellen ontwerp-bestemmingsplan • Ontwerp-bestemmingsplan in procedure • Inspraak • Besluit over bestemmingsplan door Raad	• Uitwerking naar definitief ontwerp • Aanvraag omgevingsvergunning
Periode 6	Levering van de grond na onherroepelijk bestemmingsplan			• Verlening omgevingsvergunning
Periode 7				• Start bouw

5. Overzicht communicatiemomenten

- Op 21 oktober 2012 heeft het moskeebestuur bij haar eigen leden gepeild hoe men tegen de nieuwe locatie aankijkt. De leden zijn positief en geven hun bestuur de ruimte om met de gemeente verder te onderzoeken of de ontwikkeling op deze locatie mogelijk is.
- Op 24 oktober zijn omwonenden, college en stadsdeelcommissie Oost schriftelijk geïnformeerd.
- De wijkraad Zuid-Oost is geïnformeerd en er heeft op 1 november 2012 een kennismaking plaatsgevonden met moskeebouwcommissie.
- Op 12 november heeft de wijkraad Zuid Oost informatie gegeven aan de bewoners uit de wijk. Op die avond is een onafhankelijke Werkgroep Omwonenden Kuipersdijk opgericht met daarin direct omwonenden aan de Kuipersdijk. Deze werkgroep bestaat uit vijf man en zijn tegen de bouw van een moskee vanwege de verdere cumulatie van functies/overlast omgeving Kuipersdijk; mocht het wel tot een intentie-overeenkomst leiden dan wil men graag constructief in overleg blijven en invloed hebben op verdere invulling DCW-terrein en uitwerking van de kaders. Uit een eerste enquête door de werkgroep zelf onder ca. 100 huishoudens is gebleken dat bijna iedereen in de buurt tegen is. De resultaten worden nog aangeboden aan de gemeente.
- Op 26 november kennismaking tussen Werkgroep omwonenden en moskeebouwcommissie
- Op 28 november overleg/kennismaking tussen weth. Hatzenboer, weth. Wallinga, voorzitter wijkraad en moskeebouwcommissie.
- PVV Overijssel: heeft vanaf eind november standaardbezwaarschriften digitaal en huis aan huis verspreid. Ondertussen zijn ca. 100 bezwaren per post bij de gemeente aangekomen, plus ca. 20 tot 30 digitale mails. Adressen zijn niet overal duidelijk, komen zowel vanuit Enschede als van daarbuiten.
- Op 4 december werd in de raadscommissie Oost de oprichting gemeld van de Stichting Enschede N.O.N. (onder aanvoering van R. Bloemendaal) die PVV Statenlid Edgar Mulder als woordvoerder heeft. Deze groep is principieel tegen de bouw van een moskee (zie website www.enschedenon.nl) en is bezig met een petitie. De petitie is vrijdag 25 januari aangeboden aan de PVV en ook aan het gemeentebestuur.
- 23 januari 2013: overleg wethouder met Werkgroep Omwonenden Kuipersdijk om m.n. te spreken over de cumulatie van functies en bijbehorende hinder in hun directe woonomgeving.
- 29 januari 2013: Na behandeling in college vrijgave concept-intentie-overeenkomst, brief aan de raad en een brief aan de buurt conform het verspreidingsgebied zoals door de Werkgroep Omwonenden Kuipersdijk is aangegeven;
- Eind jan/begin februari: Schriftelijke beantwoording vragen vanuit de buurt en overleg tussen moskeebouwcommissie en werkgroep omwonenden/wijkraadvoorzitter over beantwoording vragen die in de buurt leven.

POSTADRES

Projectmanagementbureau Enschede
Postbus 20
7500 AA Enschede

BEZOEKADRES

Molenstraat 50

TELEFOON

14 0 53

Aan de leden van de gemeenteraad Enschede

In afschrift aan:

Wijkraad Zuid Oost

Werkgroep Omwonenden Kuipersdijk

DATUM

23-04-2013

ONS KENMERK

1300091553

BEHANDELD DOOR

B.J.M. ter Huurne

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

DOORKIESNUMMER

(053) 481 53 13

ONDERWERP

Brief aan de raad intentieovereenkomst Turks cultureel centrum/moskee

Geachte leden van de raad,

In onze brief van 29 januari 2013 hebben wij u nader geïnformeerd over het initiatief van de Enschedese afdeling van de Islamitische Stichting Nederland voor de bouw van een nieuw Turks cultureel centrum op de hoek Wethouder Beversstraat – Kuipersdijk.

Gezien de reacties vanuit de buurt en vanuit diverse politieke partijen heeft het college ervoor gekozen de concept-intentieovereenkomst aan uw raad voor te leggen om wensen en bedenkingen op te halen om daarna een afgewogen besluit te kunnen nemen over het aangaan van de intentieovereenkomst.

Inmiddels is de concept-intentieovereenkomst door u behandeld in de stadsdeelcommissie Oost op 12 februari 2013 en in de raad van 4 maart 2013. Op basis van deze inhoudelijke raadsbehandeling hebben wij besloten de intentieovereenkomst aan te gaan na aanpassing van enkele inhoudelijke punten. Met deze brief willen wij u nader informeren over het genomen besluit en het vervolgproces.

Inhoudelijke behandeling raad leidt tot aanpassing van de intentieovereenkomst

In de raadsvergadering van 4 maart 2013 zijn door uw raad vier moties aangenomen.

Naar aanleiding van deze moties hebben wij de intentieovereenkomst op een aantal punten aangepast:

- Artikel 2.1 toevoeging dat het publiekelijk oproepen tot gebed tot een minimum dient te worden beperkt.
- Artikel 2.1 aanvulling dat de detailhandelsvoorziening inpandig moet zijn, gericht op de gebruikers van de voorziening en geen reclame voor de detailhandelsvoorziening is toegestaan.
- Artikel 3 toevoeging dat het de Islamitische Stichting Nederland bekend is dat de gemeenteraad het bevoegde orgaan is om het bestemmingsplan vast te stellen.
De gemeenteraad behoudt zich daarin alle rechten.

De aangepaste overeenkomst is bijgevoegd.

In één van de moties wordt ons gevraagd om een plan van aanpak om de knelpunten in het gebied aan te pakken en zorg te dragen voor tijdige communicatie en informatieverstrekking aan de raad en omwonenden. In overleg met de Werkgroep Omwonenden Kuipersdijk worden die knelpunten geïnventariseerd en waar mogelijk van een aanpak voorzien. Wij zullen u via de stadsdeelcommissie Oost van de voortgang op de hoogte houden.

Wat is het vervolg?

Na het tekenen van de intentieovereenkomst wordt de inhoudelijke planontwikkeling opgepakt. De gemeente Enschede neemt het initiatief om samen met de bouwcommissie van het moskeebestuur, de Werkgroep Omwonenden Kuipersdijk en de Wijkraad Zuid Oost een overlegagenda op te stellen voor het vervolg van de planontwikkeling met betrekking tot ruimtelijke inpassing, beeldkwaliteit en gebruik.

Uiteraard worden aan uw raad de kaders voorgelegd en zal de bestemmingsplanprocedure volgen. Voor de komst van het Turks cultureel centrum op de DCW-locatie is een bestemmingsplanwijziging nodig. Voor deze wijziging moeten eerst onderzoeken op het gebied van bijvoorbeeld geluid, water en bodem worden uitgevoerd. De intentie is om gezamenlijk te komen tot een verkoopovereenkomst.

Tot slot

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en houden u op de hoogte van de voortgang.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Enschede

M.J.M. Meijs
Gemeentesecretaris

P.E.J. den Oudsten
Burgemeester

Bijlagen:

1. Intentieovereenkomst

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA Enschede

BEZOEKADRES
Molenstraat 50

TELEFOON
14 0 53

Aan de Gemeenteraad

DATUM
1 juli 2014

ONS KENMERK
1400165776

BEHANDELD DOOR
E.P. Rouwette

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

DOORKIESNUMMER
(053) 481 5602

ONDERWERP
Verlenging intentieovereenkomst TCC

Geachte leden van de Raad,

Het college heeft besloten om positief te reageren op een verzoek van de Islamitische Stichting Nederland (ISN) om de intentieovereenkomst inzake de ontwikkeling van een Turks Cultureel Centrum (TCC) op de hoek Kuipersdijk – Wethouder Beversstraat met één jaar te verlengen tot 1 juli 2015.

De ISN heeft ons verzocht om deze verlenging zodat zij meer tijd heeft om de financiering van het project rond te krijgen. De intentieovereenkomst is ondertekend op 23 april 2013. In de periode daarna hebben de lokale moskeebesturen met instemming van de ISN een architect geselecteerd en een schetsontwerp laten opstellen. Dit schetsontwerp is begin 2014 aan de eigen achterban, de omwonenden en de stadsdeelcommissie oost gepresenteerd en overal positief ontvangen. Om het bouwproject vanuit de eigen achterban gefinancierd te krijgen, is echter meer tijd nodig.

Het college werkt mee aan de verlenging van de overeenkomst omdat zij constateert dat er in de Enschedese samenleving al langere tijd een behoefte bestaat aan een TCC. Beëindiging van de intentieovereenkomst betekent het stopzetten van het huidige proces, maar zal de vraag uit de bevolking niet wegnemen. De kans is groot dat de gemeente in de toekomst weer zal worden verzocht om medewerking aan de realisatie van een TCC. Bovendien heeft de gemeente veel tijd geïnvesteerd in het tot stand komen van de intentieovereenkomst en het proces daaromheen. De verlenging brengt weinig extra inspanningen of kosten voor de gemeente met zich mee, maar vergroot wel de kans dat er uiteindelijk een kavel kan worden uitgegeven ten behoeve van de realisatie van het TCC.

Vanzelfsprekend zullen wij de omwonenden en de wijkraad Zuid-Oost informeren over ons besluit. De bouwcommissie van het TCC heeft reeds toegezegd om de omwonenden en de stadsdeelcommissie oost op de hoogte te houden van de ontwikkelingen en zal die toezegging ook nakomen.

DATUM
1 juli 2014

ONS KENMERK
1400165776

PAGINA
2/2

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de Secretaris, de Burgemeester,

(M.J.M. Meijs)

(P.E.J. den Oudsten)

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA Enschede

BEZOEKADRES
Hengelosestraat 51

TELEFOON
14 0 53

Aan de Gemeenteraad

DATUM
1 juli 2015

ONS KENMERK
1500076166

BEHANDELD DOOR
E.P. Rouwette

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

DOORKIESNUMMER
(053) 481 56 60

ONDERWERP
Stand van zaken en vervolgproces Turks Cultureel Centrum

Geachte leden van de Raad,

In de periode van ruim 2 jaar sinds het aangaan van de intentieovereenkomst tussen de gemeente en de Islamitische Stichting Nederland (ISN) is door de gemeente en de bouwcommissie gezamenlijk onderzocht of en onder welke voorwaarden gekomen kan worden tot een koopovereenkomst. De verlengde intentieovereenkomst verloopt per 1 juli 2015, daarom informeren wij u graag op dit moment over de stand van zaken en het mogelijke vervolgproces.

Voorgeschiedenis en stand van zaken

In de afgelopen periode heeft het College op de volgende momenten de Raad geïnformeerd of besluiten in dit dossier genomen:

29 januari 2013	Informatiebrief aan Raad over concept intentieovereenkomst, verzoek om wensen en bedenkingen
23 april 2013	B&W-besluit aangaan intentieovereenkomst
1 juli 2014	B&W-besluit verlengen intentieovereenkomst tot 1 juli 2015

In de afgelopen 2 jaar is door de bouwcommissie onder andere een architect gekozen, een schetsontwerp gemaakt, is uitgebreid gecommuniceerd met omwonenden en belanghebbenden en is de fondsenwerving opgezet.

Recent heeft de bouwcommissie de gemeente benaderd met het bericht dat zij voldoende vertrouwen heeft dat de fondsenwerving uiteindelijk leidt tot het benodigde budget. Zij wil dan ook graag een koopovereenkomst met de gemeente Enschede aangaan. Met name doordat steeds meer leden maandelijks een vaste bijdrage betalen, is er voldoende uitzicht op het groeien van de beschikbare middelen.

Op basis van de informatie verstrekt door de bouwcommissie, heeft het College voldoende vertrouwen in de financiële haalbaarheid van het initiatief. Hiermee is er een basis om (onder voorwaarden) te komen tot een koopovereenkomst.

Medewerking gemeente

Het College behandelt het initiatief om te komen tot een Turks Cultureel Centrum (TCC) zoveel mogelijk als ieder ander initiatief in de stad. Na het verlopen van de intentieovereenkomst vervalt de contractuele exclusiviteit voor de Islamitische Stichting Nederland (ISN). De gesprekken om te komen tot een koopovereenkomst zullen echter wel worden voortgezet. Op basis van de uitkomsten van de onderzoeksperiode, is het College bereid een koopovereenkomst aan te gaan onder de volgende voorwaarden:

- 1) De gemeente kan alleen meewerken op basis van minimaal een financieel neutraal resultaat van de te openen grondexploitatie. Alle kosten vanaf het moment van ondertekening koopovereenkomst moeten gedekt kunnen worden uit de grondopbrengst.
- 2) Er is sprake van een kaveluitgifte. Net zoals in andere gevallen ligt het risico van het succesvol doorlopen van de benodigde bestemmingsplanprocedure bij de gemeente.
- 3) De gemeente kan pas een bestemmingsplan in procedure brengen *na* positieve besluitvorming van de Raad over vaststelling van de kadernotitie en het openen van de grondexploitatie (incl. het verlenen van het benodigde krediet).
- 4) De gemeente is bereid om ruimere termijnen op te nemen in de koopovereenkomst om de financiering door crowdfunding mogelijk te maken.

Inhoudelijke toelichting

Financiën

De gemeente behandelt dit initiatief zoveel mogelijk als ieder ander initiatief. De kosten van de gemeentelijke inzet tot het moment van de koopovereenkomst zijn gedekt vanuit AD-budgetten. Alle gemeentelijke kosten na afronding van de definitiefase (= tekenen koopovereenkomst) worden gedekt uit de grondopbrengsten. De gemeente loopt hierbij het risico dat indien er geen onherroepelijk bestemmingsplan wordt opgeleverd, de kavel niet verkocht wordt en er daardoor geen opbrengsten zijn om de reeds gemaakte kosten te dekken. De kosten van het proces om te komen tot een nieuw bestemmingsplan zullen voor dit project waarschijnlijk hoger liggen dan normaal. Rondom de komst van een moskee is vaak meer aandacht nodig voor communicatie en het omgaan met de te verwachten weerstand tegen dit initiatief. Het risico dat de gemeente loopt bestaat uit de basiskosten voor een bestemmingsplanprocedure (ca. €35.000) aangevuld met de proceskosten rondom die procedure, die lastig te voorspellen zijn doordat deze sterk afhankelijk zijn van de reacties vanuit de maatschappij en de media en de inspanningen die de gemeente naar aanleiding daarvan moet leveren.

Overige belangrijke kostenposten zijn de kosten voor het bouw- en woonrijpmaken van de kavel en de aanleg van een ontsluitingsweg vanaf het Spaansland. Deze kosten worden echter grotendeels pas gemaakt als het bestemmingsplan onherroepelijk is, het financiële risico op deze kosten is dan ook relatief beperkt. Dan is immers ook zeker dat de grondopbrengsten gerealiseerd worden.

Belangrijk uitgangspunt voor de te openen grondexploitatie is dat de volledige voormalige DCW-locatie functioneel is gesaneerd en de funderingen zijn opgeruimd (dit o.a. gezien de gewenste ontsluiting vanaf het Spaansland). Hiervoor heeft de Raad op 8-12-2014 een taakstellend krediet beschikbaar gesteld. Voordat de Raad beslist over het openen van de grondexploitatie voor de moskee is duidelijk of deze maatregelen kunnen worden uitgevoerd binnen het beschikbaar gestelde budget.

Kadernotitie, krediet en bestemmingsplan

In de koopovereenkomst wordt de opschortende voorwaarde opgenomen dat de overeenkomst pas in werking treedt op het moment dat uw raad de kadernotitie en het krediet heeft vastgesteld. Deze besluitvorming door de Raad vindt zo snel mogelijk plaats na ondertekening van de koopovereenkomst.

Het schetsontwerp is door velen positief ontvangen en dat heeft de weerstand tegen het bouwplan aanzienlijk verminderd. De eigen achterban van de bouwcommissie heeft echter aangegeven behoefte te hebben aan een duidelijk herkenbare koepel en minaret. Dit zou de uitstraling van het ontwerp behoorlijk kunnen wijzigen. Om zo transparant en duidelijk mogelijk te opereren hanteert de gemeente het standpunt dat de bouwcommissie eerst middels een voorlopig ontwerp aan de gemeente, de omwonenden en haar eigen achterban duidelijk moet maken wat haar exacte bouwvoornemen is. Pas op basis daarvan kan besluitvorming plaats vinden over een kadernotitie en medewerking aan een bestemmingsplanprocedure.

Een groot aantal uitgangspunten is reeds bij de bestuurlijke behandeling van de intentieovereenkomst uitgebreid besproken. Deze zullen ook voor de kadernotitie de basis vormen. In de kadernotitie worden in ieder geval uitgangspunten vastgelegd voor:

- a. Gebouwhoogtes en plaatsing op de kavel
- b. Basisuitgangspunten gebouw (omvang, invulling, aantal minaretten, uitstraling, etc....)
- c. Behoud bomen
- d. De gebedsoproep (frequentie en geluidssterkte)
- e. Ontsluiting en parkeren

Met de bouwcommissie is overeenstemming om in de kadernotitie richtinggevende afspraken over de gebedsoproep vast te leggen.

Langere termijnen voor crowdfunding

Omdat het hier een maatschappelijk project zonder winstoogmerk betreft, is de gemeente bereid om mee te werken aan langere doorlooptermijnen voor start bouw en voltooiing bouw als dit de financiering middels crowdfunding ondersteunt. Overlast voor omwonenden zou hierbij beperkt moeten blijven tot een periode van 2 jaar, dat is de maximale bouwduur die de gemeente voor de realisatie van dit type bouwwerken normaliter hanteert. Daarnaast moet er gedurende de gehele bouwperiode aandacht zijn voor de beeldkwaliteit / uitstraling vanaf de belangrijke invalswegen.

Sanering en aanpak waterproblematiek DCW-locatie

Het wel of niet doorgaan van de koopovereenkomst met de ISN heeft geen gevolgen voor de sanering van de voormalige DCW-locatie. Voor het slopen en saneren van de funderingen is een aanbestedingsprocedure gestart. Als dit leidt tot een aanbidding binnen het beschikbare budget, wordt nog in 2015 de voormalige DCW-locatie functioneel schoon opgeleverd en tijdelijk groen ingericht. Onderdeel van deze werkzaamheden is de aanleg van een sloot achter de woningen aan de Kuipersdijk. Hiermee wordt water van delen van de voormalige dcw-locatie afgevoerd en wordt voor de aangrenzende percelen een afwateringsmogelijk gecreëerd. Deze maatregel draagt bij aan het oplossen van de geconstateerde waterproblematiek op deze locatie.

Mogelijk procesplanning

Het daadwerkelijke procesverloop wordt voor een groot deel bepaald door de bouwcommissie van het TCC en het verloop van de bestemmingsplanprocedure. Hieronder een overzicht van de snelst denkbare planning, rekening houdend met de hierboven beschreven langere termijnen.

Ondertekening koopovereenkomst	door College + ISN	3 ^e kwartaal 2015
Verlenen krediet	door Raad	4 ^e kwartaal 2015
Vaststellen kadernotitie	door Raad	4 ^e kwartaal 2015
Start bestemmingsplanprocedure	door College	1 ^e kwartaal 2016
Onherroepelijk bestemmingsplan	door Raad / Provincie	1 ^e kwartaal 2017 (?)
Levering (en betaling) kavel	door College + ISN	1 ^e kwartaal 2017
Vergunningaanvraag	door Bouwcommissie	2019
Start bouw	door Bouwcommissie	1 ^e kwartaal 2020
Overlast gevende bouw gereed	door Bouwcommissie	1 ^e kwartaal 2022
In gebruik name TCC		2022 of later

(?) Gezien de gevoeligheid m.b.t. het project is het lastig te voorspellen hoe lang de procedure om te komen tot een onherroepelijk bestemmingsplan zal duren.

Communicatie

Net zoals in het traject tot de koopovereenkomst zal het College zich inspannen om een goede communicatie tussen omwonenden, belanghebbenden en de bouwcommissie te stimuleren en te faciliteren. Dit gedurende het hele traject van koopovereenkomst tot in gebruik name van het TCC. Met name het proces om te komen tot een kadernotitie zal hierbij veel aandacht krijgen, omdat hierin de meeste voor de omwonenden belangrijke punten aan bod komen.

Vanzelfsprekend zullen wij ook u als raadslid goed op de hoogte houden over de voortgang van dit project.

In het gehele proces zullen wij nadrukkelijk aandacht hebben voor het beperken van de kosten van ambtelijke inzet, zodat wij daadwerkelijk alle projectkosten kunnen dekken uit de kavelopbrengsten.

Tot slot

De realisatie van een Turks Cultureel Centrum is een lang gekoesterde wens van de Turkse gemeenschap in Enschede. Deze gemeenschap laat nu zien dit project naar verwachting op eigen kracht te kunnen financieren en realiseren. Het College werkt binnen de kaders zoals die zijn en worden afgesproken met de Raad mee aan de realisatie van dit project.

Wij vertrouwen erop u voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de Secretaris, de Burgemeester,

(M.J.M. Meijs)

(mr. G.J. de Graaf)

MEMO

Datum : 27 november 2015

Aan : Stadsdeelcommissie Oost

Van : Wethouder Jeroen Hatenboer

Onderwerp : Commotie naar aanleiding van test gebedsoproep op voorgenomen moskeeterrein

Gisteren en vandaag werd in regionale media gemeld dat er commotie is ontstaan rond de eerste geluidsproeven op de plaats waar mogelijk het Turks Cultureel Centrum komt. Het ging om geluidsproeven op verschillende niveaus die afgelopen woensdag zijn gehouden.

Aanleiding voor de test

Tijdens de extra vergadering van 12 februari 2013 heeft de stadsdeelcommissie oost haar zienswijze gegeven op de (toen nog concept) intentieovereenkomst moskee DCW-terrein. Tijdens deze vergadering heb ik diverse toezeggingen gedaan met betrekking tot de invulling van het traject van totstandkoming van het Turks Cultureel Centrum. Een van de toezeggingen had betrekking op het maken van duidelijke afspraken tussen moskeebestuur en omwonenden over het geluidsvolume dat de moskee zal gebruiken bij haar oproep tot gebed.

Achtergrond van de test afgelopen woensdag

De test van afgelopen woensdag betrof een voorbereiding op de definitieve test die naar verwachting plaats zal vinden in de periode tussen Sinterklaas en Kerst. Bij de test van afgelopen woensdag waren de bewonerscommissie en de wijkraad op uitnodiging aanwezig. Voor de grote test worden uiteraard de betrokken bewoners en bedrijven wel grondig geïnformeerd over het tijdstip en verwachte verloop van de test.

Inhoud van de geluidstest

Tijdens deze tests wordt op verschillende hoogtes en met verschillende geluidsstreks en soorten boodschappen getest in vastgelegd wat de effecten zijn. Daarbij speelt natuurlijk ook de beleving van omwonende een rol. Vanaf het eerste moment is er verschil van opvatting over wel of geen oproep tot gebed. Om u het goede afwegingskader te verschaffen zullen wij de resultaten van de test in beeld brengen.

Niet 1 maar 2 keer

Afgelopen woensdag hebben wij in overleg met bouw en bewonerscommissies de eerste proeven uitgevoerd. Om invulling te geven aan de wensen en vragen van een veel grotere groep omwonenden zal er een 2de proef plaatsvinden op een vrijdagavond of een zaterdagmorgen. Daarvoor gaan wij op verschillende afstanden bewoners vragen of zij iets horen en hoe dat ervaren wordt. Het voornemen is dat te doen in de periode tussen Sinterklaas en Kerst.

Communicatie

De voorbereiding, zoals het versturen van brieven aan de bewoners in de verschillende afstands-zones gaat zo spoedig mogelijk plaatsvinden. Natuurlijk zullen wij daarbij overleggen met de wijkraad voor de ringen die niet direct in de eerste cirkel zich bevinden en de omwonenden die voor de eerste cirkel. Wij geven er de voorkeur aan de bewoners rechtstreeks te benaderen zodat iedereen goed geïnformeerd wordt.

Stadsdeelcommissie

Wij zouden het op prijs stellen als u als commissie bij de test aanwezig zou willen zijn. Wij stellen voor om daar in de stadsdeelcommissie van 8 december nadere afspraken over te maken.

MEMO

Datum : 29 januari 2016

Aan : de leden van stadsdeelcommissie Oost

Van : Jeroen Hatendoer

Onderwerp : Vervolgproces rondom Turks Cultureel Centrum

De afgelopen periode heeft het proces rond het toekomstige Turks Cultureel Centrum (TCC) in afstemming met wijkraad, omwonenden en bouwcommissie plaatsgevonden. Onderdeel van dit proces was de geluidsproef die afgelopen zaterdag (23 januari) heeft plaatsgevonden. Deze proef bestond uit een belevingsonderzoek onder omwonenden en een geluidsmeting op de dichtstbijzijnde gevel. Beide onderzoeken zijn voorbereid en uitgevoerd door professionals uit de verschillende vakgebieden. Met deze memo informeer ik u over de verschillende bijeenkomsten die volgen in het traject om te komen tot een voorstel aan de gemeenteraad.

Op de proef volgen op korte termijn diverse bijeenkomsten. Daarbij ligt de nadruk op de informatieavond op 4 februari, waar omwonenden over de concept kadernotitie en de vervolgstappen worden geïnformeerd. Deze bijeenkomsten zijn onderdeel van een uitgebreide consultatieronde waarin het College van B&W de meningen van omwonenden en raadsleden ophaalt over de concept stukken. In tegenstelling tot wat wij gebruikelijk doen, wordt de kadernota dus al in concept met alle betrokkenen gedeeld.

Op basis van deze consultatieronde beslist het College over de uiteindelijke voorstellen aan de Raad.

1 februari: overleg met wijkraad Zuid-Oost Enschede, bewonerscommissie Kuipersdijk en bouwcommissie TCC

Dit is het vaste, besloten, overlegverband tussen alle partijen dat al diverse malen bij elkaar is gekomen om het overleg tussen te voeren over alle aspecten van het TCC. De gemeente faciliteert dit overleg.

Op 1 februari worden de resultaten van de geluidsproef en de inhoud van de concept kadernotitie besproken ter voorbereiding op de informatiebijeenkomst op 4 februari. Op deze avond komen alle aspecten rond het TCC aan bod (parkeren, bestemmingsplan etc). Met betrekking tot de gebedsoproep zal verkend worden of de bewoners en het TCC tot een afspraak kunnen komen.

4 februari: informatieavond voor omwonenden over de concept kadernotitie en de resultaten van de geluidsproef

Dit is een openbare informatie avond voor alle omwonenden van het beoogde TCC. Voor deze avond zijn alle bewoners uitgenodigd die ook een uitnodiging hebben ontvangen voor de geluidsproef. De leden van de stadsdeelcommissie Oost hebben hierover een apart bericht ontvangen.

Het doel van deze avond is uitsluitend het zo goed mogelijk informeren van alle betrokkenen. Dit gebeurt via een centrale presentatie, waarna er ruimschoots gelegenheid is om op individuele basis vragen te stellen over alle thema's in de kadernotitie. De avond is het begin van een periode van 2 weken waarin alle bewoners hun mening over de concept kadernotitie aan het College via website [www.enschede.nl/oost/turks-cultureel-centrum] en/of mail reactieoptcc@enschede.nl . kenbaar kunnen maken.

De informatieavond is van 19.15 – 21.30 uur in het Stadhuis.

9 februari: bespreking concept kadernotitie en de resultaten van de geluidsproef in de stadsdeelcommissie Oost

Tijdens de vergadering van stadsdeelcommissie Oost zullen namens het College de conceptkadernotitie en de resultaten van de geluidsproef worden toegelicht. Bewoners hebben hier de gelegenheid om hun vragen en opmerkingen rechtstreeks aan de leden van de commissie kenbaar te maken. Raadsleden kunnen op basis van alle informatie het College zaken meegeven die zij in het uiteindelijke voorstel over de kadernotitie willen terugzien.

Tweede helft februari: overleg met wijkraad Zuid-Oost Enschede, bewonerscommissie Kuipersdijk en bouwcommissie TCC

In dit overleg worden met de vaste overlegpartners de ingekomen reacties op de concept kadernotitie besproken om te bezien of deze aanleiding zijn om de kadernotitie aan te passen. Dit overleg is ook een van de laatste gelegenheden vóór de besluitvorming om tot een compromisafpraak te komen over de gebedsoproep die de gemeente vervolgens kan vastleggen in de koopovereenkomst.

22 maart/20 april: respectievelijk stadsdeelcommissie Oost en Raadsvergadering

De behandeling van het voorstel met van de definitieve kadernotitie staat gepland voor de stadsdeelcommissie Oost van 22 maart en de raadsvergadering van 20 april.

De bedoeling is dat na afloop van dit traject het reguliere besluitvormingstraject in gang wordt gezet.

MEMO

Datum : 3 februari 2016

Aan : de leden van stadsdeelcommissie Oost

Van : Jeroen Hatendoer

Onderwerp : Moskee met verenigingsgebouw: Ingelaste geluidsproef op verzoek van bewonerscommissie

De afgelopen week is er onduidelijkheid bij omwonenden gerezen of het gehoorde geluidsniveau bij de geluidsproef op 23 januari wel 70 db op de dichtstbijzijnde gevel was. Aanleiding hiervoor is dat de 70 db van de voorbereidende proef in november als veel krachtiger werd ervaren.

Wat was de opzet van de geluidsproef op 23 januari?

De geluidsproef van 23 januari bestond uit 2 delen: een ervaringsdeel (hoe werden de geluidsniveaus door de buurtbewoners ervaren) en een objectief meetgedeelte. Over het objectief meetgedeelte ontstond bij het hardste geluidsniveau (70 db op de dichtstbijzijnde woning gevel) onduidelijkheid/twijfel bij omwonenden of het gehoorde geluidsniveau wel 70 db was. De 70db van de voorbereidende proef in november werd als veel krachtiger ervaren.

Wat bieden wij de bewonersgroep en wijkraad nu aan?

De wijkraad zuidoost Enschede en werkgroep Kuipersdijk, mogen een door de overheid gecertificeerd bureau selecteren dat objectief zal vaststellen wat 70 db op de dichtstbijzijnde gevel is. De wijkraad zuidoost Enschede en werkgroep Kuipersdijk zijn opdrachtgever voor de geluidsproef. De gemeente zal dit onderzoek financieren. Het onderzoek zal er uit bestaan dat het volume van 70 db op de dichtstbijzijnde woninggevel wordt gemeten.

Daarnaast bestaat bij de wijkraad en bewonerscommissie de wens om het belevingsonderzoek opnieuw uit te voeren. Hier staan wij positief tegenover. Daarbij zal de gemeente het belevingsonderzoek niet zelf organiseren, maar zal wel faciliteren dat het geluidsbureau dat bovengenoemde test uitvoert, ook het geluidsdeel van het belevingsonderzoek zal uitvoeren. Het belevingsdeel is dan aan de wijkraad en bewonerscommissie zelf om te organiseren.

Voorwaarden:

- Hetzelfde onderzoeksbureau dat de test op de dichtstbijzijnde woninggevel uitvoert, voert ook de test uit in het eventuele belevingsonderzoek.
- De wijze waarop bewoners na afronding van de toets worden geïnformeerd over de resultaten en het thema gebedsoproep in de kadernotitie gebeurt in samenspraak met de wijkraad en werkgroep.
- Deze geluidstest moet plaatsvinden vóór 15 maart aanstaande, dus voor de behandeling van de definitieve kadernota in de stadsdeelcommissie Oost van 22 maart aanstaande.

Wat zijn de gevolgen voor de informatiebijeenkomst op donderdagavond 4 februari?

In afwachting van de uitkomst van de nieuwe toets wordt er nu in de kadernotitie inhoudelijk niets opgenomen over het niveau en de frequentie van de gebedsoproep.

Voor de bewonersbijeenkomst van aanstaande donderdag betekent dit dat het thema gebedsoproep niet aan bod komt. Bewoners worden wel geïnformeerd over de overige thema's gebouw, verkeer/parkeren en verenigingswinkel/kantine/woning.

Wat zijn de gevolgen voor de behandeling van de concept-kadernotitie in de stadsdeelcommissie op 9 februari?

De commissie zal dinsdag in haar vergadering de versie van de kadernota bespreken zoals die morgenavond 4 februari openbaar wordt.

MEMO

Datum : 10 februari 2016

Aan : de leden van stadsdeelcommissie Oost

Van : Jeroen Hatendoer

Onderwerp : Vervolgproces Moskee met verenigingsgebouw naar aanleiding van de stadsdeelcommissievergadering van 9 februari 2016

Gisteravond hebben diverse insprekers en raadsfracties hun standpunt gedeeld met betrekking tot de concept kadernotitie voor de moskee met verenigingsgebouw aan het Spaansland.

De rol van de gemeente

De gemeente heeft in de gesprekken tussen de bouwcommissie, de wijkraad en de bewonerscommissie, de rol van facilitator op zich genomen. Bijvoorbeeld door het dragen van de kosten van de geluidsproef zoals die vorige week aan de bewonerscommissie is aangeboden. Daarnaast vat de gemeente de gemaakte afspraken samen in een (concept) kadernotitie. Ook de reacties die op de kadernotitie binnenkomen (via www.enschede.nl/oost) worden door de gemeente gebundeld en als bijlage toegevoegd aan de kadernotitie zoals die aan de raad zal worden aangeboden.

Hierna ga ik in op de vervolgstappen die we, naar aanleiding van de bespreking gisteravond in de commissie, in het proces zullen zetten.

Parkeren

In de loop van volgende week zal een gesprek plaatsvinden met de wijkraad over parkeren. De reden hiervoor is dat gisteren verschillende insprekers feedback gaven met betrekking tot parkeren. De wijkraad is de algemene gesprekspartner bij algemene zaken die een hele wijk betreffen, zoals ook de voorzitter van de wijkraad, Bas Wonnink, treffend verwoorde in zijn bijdrage.

Voorstel van de heer Weber met betrekking tot geluid

In zijn bijdrage deed de heer Weber een concrete suggestie met betrekking tot het sluiten van een compromis tussen de bewonerscommissie en de bouwcommissie over het onderwerp 'geluid'. Naar aanleiding van zijn suggestie is er ambtelijk contact geweest met de betrokken commissies om te toetsen of zij de suggestie nader willen onderzoeken. De uitkomst daarvan is dat op 12 februari een gesprek zal plaatsvinden over de wijze waarop dit onderzoek vorm kan krijgen en wat de door de partijen gezochte expert (door ons gefaciliteerd) daarin kan zijn.

De concept kadernotitie, met bijbehorende bijlagen, is te vinden op www.enschede.nl/oost. Reageren kan via de website tot 4 maart 2016.