

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

BEZOEKADRES

TELEFOONNUMMER
14053

Aan de Gemeenteraad

DATUM	ONS KENMERK	BEHANDELD DOOR
23 november 2021	2100099719	A. Kreuwel
UW BRIEF VAN	UW KENMERK	DOORKIESNUMMER

ONDERWERP
Programma en Overzicht onderwijshuisvesting 2022

Geachte leden van de Raad,

Op basis van de verordening Onderwijshuisvesting kunnen schoolbesturen elk jaar een aanvraag doen voor een voorziening Onderwijshuisvesting. Deze komen op het Programma die door het college wordt vastgesteld. Dit is een regulier proces dat jaarlijks terugkomt. De gemeente is grofweg verantwoordelijk voor nieuwbouw, uitbreiding, verschaffen Onderwijsleerpakket/Meubilair en voor het herstel van constructiefouten van scholen voor primair, speciaal (voortgezet) en voortgezet onderwijs.

Integraal Huisvestingsplan (IHP) op Programma

Nieuw is dat vanaf 2021 de aanvragen voor nieuwbouw zoals deze in het IHP staan ook op het programma gezet worden. Bij het proces van het IHP is er afgesproken met de schoolbesturen dat het IHP fungeert als toetsingskader voor de aanvraagprocedure voor nieuwbouw en overige voor blijvend of voor tijdelijk gebruik bestemde voorzieningen. Dit betekent dat het uitvoeringsprogramma van het IHP jaarlijks wordt opgenomen op het Programma onderwijshuisvesting.

Het College moet jaarlijks het Programma (gehonoreerde aanvragen) en het Overzicht (afgewezen aanvragen) onderwijshuisvesting vaststellen. Dit is op basis van de Wet op het Primair Onderwijs, de Wet op de Expertisecentra en de Wet op het Voortgezet Onderwijs. Het vaststellen moet gebeuren voor 1 januari van het jaar waarop het programma betrekking heeft. In dit geval dus voor 1 januari 2022. De uitvoering van het programma is geregeld in de door de gemeenteraad vastgestelde verordening Onderwijshuisvesting.

Met deze brief willen wij u informeren over het Programma (toegekende aanvragen) en het Overzicht (afgewezen aanvragen) 2022.

Procedure Programma en Overzicht onderwijshuisvesting

De aanvragen van de schoolbesturen worden getoetst op basis van de wetgeving en de verordening Onderwijshuisvesting. Aanvragen met technische aspecten worden getoetst en van advies voorzien door medewerkers van het Vastgoed & Facilitair Bedrijf Enschede (VFBE). Waar nodig vindt nader overleg plaats met het aanvragende schoolbestuur. De aanvragen die akkoord zijn bevonden worden op het Programma geplaatst. De afgewezen aanvragen staan op het Overzicht.

Programma 2022

Op het bijgevoegde Programma staan herstelkosten voor constructiefouten, kosten van uitbreiding en de kredieten voor scholen zoals genoemd in het IHP voor de eerste vijf jaar.

Financiële systematiek: exploitatie en kredieten

Het product Onderwijshuisvesting stelt jaarlijks een begroting op. In deze begroting c.q. de exploitatie zitten posten als rente, afschrijving, huur, OZB, verzekeringen, alarm, schades, etc. De aanvragen die uit de exploitatie gedekt worden en wettelijk noodzakelijk zijn worden gehonoreerd. Voor het programma 2022 gaat het dan om huur en een kleine herstelling. Voor grote investeringen, in dit geval uitbreiding Bonhoeffer College van der Waalslaan en herstel van een tweetal constructiefouten, wordt een krediet beschikbaar gesteld. Deze kredieten leiden tot kapitaallasten (rente en afschrijving) in de begroting.

Programma 2022: exploitatie (€ 66.589,30,-)

- Ten laste van de exploitatie komt de huurvergoeding voor de Alfonsusschool à € 28.957,-. Er worden al 15 jaar twee lokalen binnen het wijkcentrum De Roef gehuurd voor de Alfonsusschool, omdat er in de directe omgeving geen alternatieven zijn voor de opvang van de leerlingen. Met het schoolbestuur SKOE is afgesproken dat jaarlijks bepaald wordt of er recht op vergoeding is.
- Omdat het Neoncollege uitgebreid wordt met 110 m2 hebben ze ook recht op uitbreiding van OLP (OnderwijsLeerPakket) en meubilair. De kosten hiervoor á € 16.957,60 staan op het Programma 2022.
- Het Zeggelt heeft één (eenvoudig) noodlokaal bij de locatie Meeuwenstraat geplaatst. De kosten zijn voor jaarlijkse huur van € 11.325,60 en éénmalige plaatsingskosten van € 9.349,10 (totaal € 20.647,70). Deze leerlingen zijn afkomstig van de locatie Floraparkstraat. In verband met de uitbreiding van 120 leerlingen van Al Ummah/de Tulp op de locatie Floraparkstraat was deze verhuizing wenselijk cq noodzakelijk.

Programma 2022: kredieten (€ 360.206,-)

Op het programma staan vier kredieten:

- Uitbreiding van het Neoncollege (voorheen Corylus) vanwege uitbreiding met 70 leerlingen vanuit Hengelo, vanaf schooljaar 2021-2022. Hiervoor wordt/is een verbouwing gedaan; geschatte kosten € 388.996,-. Een gedeelte is al opgevoerd op het Programma 2021. Het resterende gedeelte van € 121.437,- staat nu op het Programma 2022.
- Bij de scholen Schateiland en de Esmarke zijn brandwerende voorzieningen hersteld. Dit is een constructiefout en moet dus vergoed worden door de gemeente; kosten € 208.384,-
- Bij de Professor Huizingschool is een schade ontstaan aan de glazen gevel; deze is verzakt en valt onder constructiefout. Een deel van de kosten voor herstelwerkzaamheden á € 100.000,- is reeds betaald. Het restant van € 30.385,- is opgevoerd op het Programma 2022.
- Al Ummah/De Tulp is tijdelijk gehuisvest in de locatie van de Paus Joannesschool aan de Floraparkstraat. Locatie De Tulp komt met 120 leerlingen vanuit Hengelo omdat ze na 5 jaar niet aan de stichtingsnorm hebben voldaan. Kosten van ingebruikneming van deze lokalen zijn al betaald in 2021. Omdat ze de aanvraag hebben gedaan moet deze alsnog gemeld worden op het Programma 2022.

Programma 2022: kredieten IHP (€ 10.500.000,-)

Als gemeente gaan we vanaf 2021 weer investeren in school- en gymgebouwen. Met de in de programmabegroting opgenomen middelen voor onderwijshuisvesting kunnen we investeren in nieuwbouwprojecten zoals genoemd in het IHP. Daarmee kunnen we de ambitie waarmaken die we als gemeente hebben: de realisatie van duurzame, energieneutrale, wijkgerichte en flexibele gebouwen die het onderwijskundig concept van een school ondersteunen.

Vanuit het IHP staan de volgende projecten op het Programma:

- Een voorbereidingskrediet van € 659.734,- voor de 3 scholen op het Hogeland: Willem Wilmink, De Kiem en Prinseschool-Daalweg.
- Een krediet van € 9.525.376,- voor nieuwbouw van het Bonhoeffercollege van der Waalslaan. *(Ter info: Op 6 september is een realisatieovereenkomst getekend door bestuur BHC en wethouder Diepemaat namens het college.)*
- Het restant van € 340.293,- voor vervangende nieuwbouw van een gymzaal in het gebied Roessingh/Bolhaar.

Overzicht van afwijzingen 2022

Op het Overzicht in de bijlage staan de aanvragen waarvoor geen wettelijke grondslag bestaat of die niet voldoen aan de toetsingscriteria zoals opgenomen in de verordening Onderwijshuisvesting.

Dekking van de uitgaven zit opgenomen in de programmabegroting 2022-2025

In de programmabegroting zijn middelen opgenomen ter dekking van de exploitatie en kapitaallasten. Jaarlijks is in de programmabegroting een investeringsruimte van € 400.000 opgenomen. Tevens zijn er middelen opgenomen ter dekking van de kapitaallasten van de investeringen voortkomend uit het IHP. Voor 2022 is een bedrag van 10,5 miljoen opgenomen.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de loco-Secretaris, de Burgemeester,

(E.A. Smit)

(drs. Th.J.F.M. Bovens)