

Agendaformulier B&W-vergadering 18 juni 2024

Portefeuillehouder	Niels van den Berg Agendaletter B		
Onderwerp	Omgevingsvergunning met projectafwijkingbesluit voor het oprichten van een clubgebouw ten behoeve van de Rugbyclub ERC aan de J.J. Van Deinselaan 32		
Openbaar	<i>Openbaar: ja, in principe zijn alle besluiten en bijlagen openbaar en publiceren wij die actief op enschede.nl</i>		
Organisatieonderdeel (cluster of afdeling)	Cluster Omgeving & Recht	Corsanummer:	2400020591
Schrijver	E. Deijk	Casenummer	BV24000275
Urgentie			
Raadsbesluit nodig	Ja		
Raad informeren	Nee		

Mee geadviseerd door	Bestemmen/Roland van der Spek, Beleidsadviseur Sport/Marrianne van den Berg
Advies gemeentesecretaris	

Conceptbesluit

1. Een projectafwijkingbesluit in procedure te brengen ten behoeve van het oprichten van een clubgebouw ten behoeve van de Rugbyclub ERC aan de J.J. Van Deinselaan 32
2. De Raad voor te stellen:
 - a. medewerking te verlenen aan een projectafwijkingbesluit voor het oprichten van een clubgebouw ten behoeve van de Rugbyclub ERC aan de J.J. Van Deinselaan 32, door een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven;
 - b. de onder a bedoelde ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitief aan te merken, indien er geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit worden ingediend.

Publieksvriendelijke samenvatting

Rugbyclub ERC'69 moet verhuizen door afstoten van het Horstmanpark, in verband met de clustering van sportparken. Met de komst van de enige rugbyclub in Enschede op Diekman Oost is de gewenste breedtesport voorziening in de wijk compleet. De huidige aanwezige accommodaties op Diekman Oost bieden onvoldoende ruimte om de rugbyclub te huisvesten. Daarom bouwt de vereniging nu een eigen accommodatie met kleedruimtes. ERC helpt zo ook de andere kleinere sportverenigingen die geen eigen accommodatie door kantine en kleedruimtes beschikbaar te stellen als dat nodig is. De aanvraag omgevingsvergunning voor het nieuwe clubhuis ligt nu voor.

B&W besluit dd.

(In te vullen na de vergadering door loco-gemeentesecretaris)

Inleiding en voorgeschiedenis

De gemeente is voornemens samen met enkele sportverenigingen en Sportaal om een nieuw clubgebouw met daarin een kantine, kleedkamers en fysiotherapie te realiseren. Afgelopen jaren is ingezet om sportverenigingen op het sportpark Diekman Oost te clusteren. De clustering is nagenoeg afgerond, echter is een behoefte ontstaan voor een nieuw clubhuis. Het clubgebouw zal in eigendom van de rugbyclub ERC'69 worden gerealiseerd, waarbij de kleedkamers met meerdere verenigingen (ERC'69, ENC'95, De Broncos, EHC, Vips Bardot, Rugby Touch vereniging Enschede, Twente Beach) worden gedeeld. Naast het clubgebouw zal elke vereniging opslagruimte krijgen.

Op 22 december 2023 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning met een projectafwijkingsbesluit (hierna: PAB) ontvangen voor het oprichten van een clubgebouw ten behoeve van de Rugbyclub ERC aan de J.J. Van Deinselaan 32. Het project past echter niet in het geldende bestemmingsplan "Hogeland zuid, Varvik en Diekman". Ter plaatse van de gewenste locatie van het clubgebouw geldt weliswaar de bestemming 'Sport', echter heeft het perceel geen bouwvlak waardoor daar geen gebouw mag worden gebouwd.

In dit voorstel neemt het college zich voor te besluiten om een omgevingsvergunning met PAB te verlenen. Om de PAB te kunnen verlenen, is een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) van de gemeenteraad nodig.

Beoogd effect

Het verlenen van een PAB voor het oprichten van een clubgebouw ten behoeve van de Rugbyclub ERC aan de J.J. Van Deinselaan 32.

Argumenten

1.1 De aanvraag omgevingsvergunning met PAB voor het clubgebouw is ruimtelijk goed onderbouwd
Onderdeel van de PAB is de ruimtelijke onderbouwing. Deze is opgemaakt en de conclusie luidt dat deze ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Het heeft geen onaanvaardbare gevolgen voor de omgeving en is ruimtelijk goed inpasbaar.

1.2 Er is subsidie toegekend voor deze ontwikkeling

Bij raadsbesluit is besloten om een bedrag van € 505.000,- ten behoeve van realisatie van het gebouw en (tegemoetkoming in) de leges als subsidie toe te kennen. Daarnaast is er vanuit ERC de behoefte aan een nieuw clubgebouw.

1.3 Nieuw clubgebouw is wenselijk

ERC'69 is één van de 4 sportverenigingen die van het Horstmanpark moet verhuizen omdat dit sportpark in verband met de clustering van sportparken wordt afgestoten. Diekman Oost is de afgelopen jaren herontwikkeld tot breedtesport park waar 6 verschillende sporten worden beoefend. Met de komst van de enige rugbyclub in Enschede op Diekman Oost is de gewenste breedtesport voorziening in de wijk compleet. Doel is om het sportpark multifunctioneel en efficiënt te gebruiken met laagdrempelige verbinding in de wijk. De huidige aanwezige accommodaties op Diekman Oost bieden onvoldoende ruimte om de rugbyclub te huisvesten. Daarom is het de wens van de vereniging om een eigen accommodatie met kleedruimtes te realiseren. ERC helpt zo ook de andere kleinere sportverenigingen die geen eigen accommodatie door kantine en kleedruimtes beschikbaar te stellen als dat nodig is.

Financiële dekking van het voorstel

De aanvrager draagt de kosten met betrekking tot het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing van deze aanvraag omgevingsvergunning met PAB. De daaraan verwante procedurekosten verhalen we via de leges. Verder wordt er met de aanvrager een exploitatieovereenkomst afgesloten, waardoor de gemeente geen financieel risico loopt om aansprakelijk te worden gesteld voor eventuele planschade.

Alternatieven

Er zijn geen alternatieven voor deze procedure. De aanvrager heeft de aanvraag omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit ingediend. Daarop moeten wij beslissen.

Participatie

Interne communicatie

Deze omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit is intern in samenwerking tussen de afdelingen Vergunnen en Bestemmen tot stand gekomen.

PR over besluit:

Nee

Persbericht

Nee

Vervolg

- Nadat het college akkoord heeft gegeven op de stukken, worden de stukken geagendeerd voor de Commissie vergadering Oost van 9 juli 2024
- Beraadslaging kan dan op 15 juli 2024 in de raad plaatsvinden.
In de week van 22 juli 2024 wordt het ontwerpbesluit en de ontwerp VVGB 6 weken ter inzage gelegd. Deze periode valt deels in de zomervakantie. Desgewenst kunnen wij ook wachten met het ter inzage leggen tot halverwege/na de zomervakantie.
- Indien er géén zienswijzen worden ingediend, kan het college binnen 4 weken een definitief besluit op de aanvraag omgevingsvergunning nemen. In dat geval hoeft het definitieve besluit dan niet weer opnieuw te worden voorgelegd aan de gemeenteraad.
- Indien er wel zienswijzen worden ingediend, zullen deze eerst beantwoord/verwerkt moeten worden. In dat geval zal het definitieve besluit aan de gemeenteraad voorgelegd worden met het verzoek om een definitieve VVGB af te geven. In dat geval hopen we in oktober 2024 de PAB te kunnen verlenen.
- Indien de gemeenteraad besluit om geen VVGB af te geven, dan wordt de omgevingsvergunning geweigerd. Tegen dit besluit staat uiteraard ook bezwaar en (hoger) beroep open.

Rechtsgeldige bekendmaking van gemeentelijke regelgeving

We publiceren de terinzagelegging van het ontwerpbesluit in Huis-aan-Huis en in het Gemeentebled. Tegen de ontwerpbesluiten kan binnen een termijn van zes weken een zienswijze worden ingediend. Belanghebbenden kunnen daarna beroep instellen tegen het definitieve besluit.

Bijlagen

	Omschrijving	College	Raad	Geheim
Bijlage 1	Raadsvoorstel	Ja	Ja	Nee
Bijlage 2	Raadsbesluit	Ja	Ja	Nee
Bijlage 3	Aanvraag omgevingsvergunning	Ja	Ja	Nee
Bijlage 4	Ontwerp omgevingsvergunning	Ja	Ja	Nee
Bijlage 5	Ruimtelijke onderbouwing	Ja	Ja	Nee