

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

BEZOEKADRES
Hengelosestraat 51

TELEFOONNUMMER
14053

Aan de Gemeenteraad

DATUM
14 januari 2025

ONS KENMERK
2400040076

BEHANDELD DOOR
M.W.G. Berning

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

DOORKIESNUMMER
06 - 53 16 67 65

ONDERWERP
Proces Muziekkwartier

Geachte leden van de Raad,

In de raadsvergadering van 12 november 2024 heeft uw raad, bij de behandeling van de gemeentebegroting, motie 8 “Nieuw raadsvoorstel huisvesting culturele instellingen” aangenomen. In deze brief informeren wij u, hoe wij die motie uit gaan voeren.

Afronding eerder traject “huisvesting culturele instellingen”

Met onze brief van 5 november 2024 hebben wij ons voorstel van 1 oktober 2024 over de huisvesting van culturele instellingen ingetrokken. In die brief hebben wij uw raad gevraagd financiële en inhoudelijke kaders te stellen rondom het huisvestingsvraagstuk van Concordia, Sonnevand, de Bibliotheek, de Twentse Schouwburg, Metropool en Kaliber Kunstenschool. Tevens heeft u uitspraken gedaan over de panden die Concordia achterlaat als de verhuizing naar het Warenhuis doorgaat. Deze kaders zijn leidend voor de uitwerking van een nieuw voorstel. U heeft dat gedaan door bij amendement drie miljoen euro uit de investeringsagenda te reserveren voor Het Warenhuis en door het aannemen van motie 8 “Nieuw voorstel huisvesting culturele instellingen”. Daarmee is voor ons het voorgaande traject over huisvesting culturele instellingen afgerond en gaan we nu een nieuw traject in. Op basis van uw kaders gaat ons college nu werken aan twee raadsvoorstellen. Eén gaat over Het Warenhuis en de ander over Het Muziekkwartier. Wij zien dit als twee zelfstandige trajecten. Over het Warenhuis bent u op 12 december 2024 geïnformeerd.

Het Muziekkwartier

Het financieel kader voor de uitvoering van de plannen van het Muziekkwartier is €285.000,- structureel. Dit bedrag is bestemd voor de stijging van de exploitatielasten door de verbouwing. De kosten voor de verbouwing, vertaald het Vastgoedbedrijf in de huurprijs. De definitieve huurprijs wordt bepaald na de verbouwing. Op basis van de huidige plannen is een berekening gemaakt voor de stijging van de huurprijs. Dit bedraagt op basis van de huidige gegevens rond de €285.000,-. De financiële bijdrage is voor de stijging van deze huurlasten.

Kaliber, Metropool en de Twentse Schouwburg zetten de volgende stap in het proces. Zij werken de plannen uit naar een definitief ontwerp. Dit is naar verwachting in maart 2025 klaar. Daarna volgt de voorbereiding van de aanbesteding. Het aanbestedingsproces neemt ongeveer 3,5 maand in beslag. De uitkomst van de aanbesteding is de basis voor het raadsvoorstel om krediet aan te vragen voor de uitvoering van de plannen. De planning is dat dit voorstel in oktober 2025 aan uw raad wordt voorgelegd. De gemeente is als eigenaar van het Muziekkwartier betrokken in het proces.

Wat is onderdeel van de uitwerking de plannen?

De partners van het Muziekkwartier gaan ook aan de slag met het effect van de verbouwing op:

- De inhoudelijke programmering
- De exploitatie van het Muziekkwartier

De partners maken inzichtelijk wat het effect is op de exploitatie van de individuele instellingen.

Communicatie met uw raad

Wij informeren uw raad na elke stap over de voortgang. Dit is in maart en in september. Tussentijds houden wij u op de hoogte via technische sessies.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de loco-Secretaris, de Burgemeester,

(E.A. Smit)

(R.W. Bleker)