

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

BEZOEKADRES

TELEFOONNUMMER
14053

Aan de Gemeenteraad

DATUM
14 maart 2024

ONS KENMERK
2400009063

BEHANDELD DOOR
B. Olthof

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

DOORKIESNUMMER
(053) 481 58 23

ONDERWERP

Aankoop perceel Horstmanpark (WvG)

Geachte leden van de Raad,

Middels deze brief informeren wij u over de aankoop van een perceel aan de Weerseloseweg te Enschede (kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie B, nummer 6246 gedeeltelijk circa 5.293 m²) in het ontwikkelingsgebied Horstmanpark.

Gemeente eigenaar perceel Horstmanpark

De gemeente heeft overeenstemming bereikt met de eigenaar van dit perceel over aankoop ervan en is op 23 februari 2024 hiervan eigenaar geworden. De eigenaar heeft een persoonlijk recht om het perceel om niet te blijven gebruiken na de leveringsdatum. Dit om verval van het perceel tegen te gaan, totdat gestart wordt met het bouw- en woonrijp maken van het ontwikkelingsgebied Horstmanpark. Vanaf 1 januari 2027 is de gemeente gerechtigd om het gebruiksrecht maandelijks schriftelijk te beëindigen. De gemeente dient daarbij een opzegtermijn van twaalf maanden te hanteren.

De eigendom van dit perceel is voorwaardelijk voor de ontwikkeling van het Horstmanpark. Sinds het raadsbesluit van 5 juni 2023 tot bestendiging van het voorkeursrecht op het gebied vormt de aankoop van onder meer dit perceel één van de prioriteiten in het project. We zijn dan ook blij dat we na onderhandeling er in zijn geslaagd om tot overeenstemming te komen met de voormalig eigenaar.

Voorgeschiedenis

Op 5 juni 2023 heeft uw gemeenteraad de vestiging van het voorkeursrecht op percelen in het Ontwikkelingsgebied Horstmanpark bestendigd. Als gevolg van het vestigen van het voorkeursrecht kunnen eigenaren hun perceel niet verkopen zonder deze eerst aan de gemeente aan te bieden.

Direct na de vestiging van het voorkeursrecht heeft deze eigenaar contact met de gemeente gezocht en is een minnelijke onderhandeling gestart tot aankoop van het perceel. Deze onderhandelingen hebben recent geleid tot het sluiten van de koopovereenkomst. Reeds op 5 juni 2023 heeft uw raad ingestemd met het beschikbaar stellen van een verwervingskrediet, deze aankoop valt binnen het ter beschikking gestelde krediet. Daardoor kon de gemeente overgaan tot feitelijke aankoop.

Meer regie op ontwikkeling Horstmanpark

Met de aankoop van dit perceel in het Ontwikkelingsgebied zet de gemeente een belangrijke stap naar een actievere rol in de ontwikkeling van Horstmanpark. Grondbezit speelt een cruciale rol bij het uitoefenen van controle over de ontwikkeling, inclusief programmatische en financiële uitgangspunten, kwaliteit, planning en fasering. De gemeente heeft nu meer grondpositie in het ontwikkelgebied.

Vervolg proces

De gemeente werkt op dit moment aan de aanbesteding voor het maken van een eerste ontwerp voor de nieuw aan te leggen woonwijk. Binnenkort krijgt een extern bureau de opdracht om dit ontwerp voor eind september 2024 te maken en de benodigde onderzoeken te verrichten.

Strategische investeringsagenda

Het project Ontwikkelingsgebied Horstmanpark is één van de projecten van de Strategische Investeringsagenda. Dit is een lijst van projecten die bijdragen aan de strategische opgaven van Enschede. Het is bedoeld om in goede én in slechte tijden te blijven investeren in de stad. De agenda bestaat onder andere uit projecten op het gebied van betaalbare woningbouw, investeringen in de openbare ruimte om de stad groen en hittebestendig te maken en investeringen in de bestaande woningvoorraad om problemen met energiararmoede op te lossen.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de loco-Secretaris, de Burgemeester,

(E.A. Smit)

(R.W. Bleker)