

Nieuwsbrief

maart 2025 - Dit is de 11e nieuwsbrief voor huurders van Domijn in Varvik-Diekman. Hiermee houden we u op de hoogte van ontwikkelingen rondom de sloop en nieuwbouw in uw wijk. In deze nieuwsbrief leest u o.a. over de start nieuwbouw, de verhuiskostenvergoeding, een tuinmarkt en de nieuwe manier van water opvangen in de wijk.

Opleveringen nieuwbouw

Alle bewoners van fase 1 kregen de afgelopen weken de sleutels van hun nieuwe huis. Wat een mooie mijlpaal! We zijn trots en blij met het resultaat. En nog belangrijker: de huurders zijn blij met hun nieuwe thuis! We wensen hen veel woongeluk!



Verhuiskostenvergoeding

Vanaf 28 februari 2025 is het bedrag van de verhuiskostenvergoeding verhoogd van € 7.428,00 naar € 7.673,00. Veel huurders in fase 1 verhuizen net voor óf net na deze datum naar hun nieuwe woning. Daarom hebben we besloten om iedereen die naar fase 1 gaat het nieuwe bedrag uit te betalen. Het verschil tussen het oude en nieuwe bedrag is € 245,00. Dit betalen we in de komende weken uit.



Overlast van ratten

Er zijn de laatste tijd veel meldingen over rattenoverlast in de wijk. Een vervelend probleem. Daarom zochten we contact met Twente Milieu. Zij zijn verantwoordelijk voor de bestrijding. We stuurden iedereen die nog woont in de wijk een brief met meer informatie. Heeft u last van ratten? Belt u dan met Twente Milieu via 0900-85 20 111.

Start sloop fase 2

Eind maart start de sloop van de woningen in fase 2. Dit zijn de volgende straten: Johannes Verhulststraat, Bernard Zweerstraat en de woningen aan de Diekmanstraat met een even huisnummer. Op dit moment is het opschonen van de tuinen en het verwijderen van het asbest in de leegstaande woningen al begonnen. Net voordat de zomervakantie begint zou de sloop klaar moeten zijn.

Aanleg straten en stoepen

De gemeente is nog druk bezig met het aanleggen van de nieuwe straten en stoepen. Door het slechte weer van de afgelopen tijd duurde dat helaas langer dan verwacht. De komende weken leggen zij de volgende stoepen en straten aan: de Ruischenborchstraat, Diekmanstraat, Schultenhofstraat en het laatste stuk aan het Diekmanspad.

Via de QR-code hiernaast kunt u naar de bouwapp. Daar leest u het laatste nieuws hierover.



SCAN ME

Tips in de nieuwbouwwoning

In de technische ruimte van uw woning vindt u het ventilatiesysteem. De filters van dit systeem kunt u schoonmaken met de stofzuiger. Tijdens het klussen in uw huis komt er veel stof vrij. Daarom adviseren wij de filters de eerste tijd wekelijks schoon te maken. Zo voorkomt u ongezonde lucht in huis. De luchtfilters moeten twee keer per jaar vervangen worden. Eén keer per jaar doet Energiewacht dat voor u. Zij geven het WTW-systeem dan meteen een onderhoudsbeurt. De andere keer doet u het zelf. U krijgt daarvoor een filter van Energiewacht.



Tuindag op 5 april

Een nieuwe tuin? Die richt je slim en groen in! Kom op zaterdag 5 april naar de Tuindag en krijg handige tips voor een onderhoudsvriendelijke tuin die bestand is tegen hoosbuien en warme dagen. En haal gratis plantjes op!

Waar? Op de hoek van de nieuwbouw aan de Ruischenborchstraat.

Hoe laat? Van 11:00 tot 13:00 uur.

Meer info volgt!

Gluren bij de buren

Op 25 februari organiseerde Includio voor het eerst 'Gluren bij de buren'. De eerste 17 nieuwe bewoners waren hiervoor uitgenodigd en konden op een leuke manier kennismaken met elkaar. De volgende 'Gluren bij de buren' is op 5 april. Dat is tegelijk met de tuindag!



Nieuwe manier van water opvangen

Varvik-Diekman is een wijk waar een grote kans is op wateroverlast als het heel hard regent. We gaan regenwater zoveel mogelijk boven de grond verzamelen. Zo komt er minder regenwater in het riool en stroomt deze minder snel over.

Bij sommige huizen doen we iets vernieuwends. De regenpijpen brengen het water van het dak in de kruipruimte onder het huis. Daar trekt het water de bodem in. Het laagje water in de kruipruimte wordt nooit hoger dan 5 centimeter. Als er meer water is dan stroomt het via een put naar het schoonwaterriool.

Onder de kruipruimte ligt ook een buis in de grond met gaatjes. Het water dat in de put stroomt kan via deze buis ook weer water aan de grond geven. Het water dat niet in de grond trekt via de gaatjes gaat naar het schoonwaterriool van de gemeente. De buis zorgt er dus ook voor dat het grondwater niet te hoog komt. Zo houdt dit systeem het grondwater in balans. Bij veel grondwater wordt het afgevoerd. Bij weinig grondwater wordt het aangevuld.

Handige tip: Zorg er voor dat het kruipluik bij je voordeur altijd vrij blijft. Leg je vloer niet helemaal dicht tot aan de voordeur. Plaats bijvoorbeeld een schoonloopmat boven het kruipluik.



De perfecte boom voor een kleine tuin

Hoe ga jij je nieuwe tuin inrichten? Tijdens de tuinmarkt op 5 april krijg je gratis advies! Hier alvast een tip: een boom in de tuin maakt een groot verschil. Dit geldt ook voor een kleine boom. Dit zijn de voordelen van een boom:

- Op een warme dag zorgt een boom voor koele schaduw;
- Een boom maakt je tuin mooi, levendig en gezellig;
- Vogels, vlinders en andere diertjes vinden voedsel en bescherming in een boom.
- Een boom helpt voor schonere lucht.

Contact

Telefoon: 06 - 5981 1719 | E-mail: varvikdiekman@domijn.nl | www.domijn.nl