

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

BEZOEKADRES
Hengelsestraat 51

TELEFOONNUMMER
14053

Aan de Gemeenteraad

DATUM
6 juni 2023

ONS KENMERK
2300045254

BEHANDELD DOOR
Bertine Olthof

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

DOORKIESNUMMER
06 - 22 35 99 05

ONDERWERP

De Kwinkel als toekomstige uitbreidingsrichting voor woningbouw Boekelo

Geachte leden van de Raad,

Ons college heeft ingestemd om het gebied de "Kwinkel" aan te wijzen als uitbreidingsrichting voor woningbouw in Boekelo.

Aanleiding

Vorig jaar maart heeft het college al het 'programmatisch Kader Woningbouw voor Boekelo' vastgesteld. Volgens de gemeente en de dorpsraad Boekelo is er de komende tien jaar ruimte voor ongeveer 120 extra woningen met de focus op starters en ouderen. Om dit aantal woningen de komende jaren te kunnen realiseren zijn er locaties in de bestaande bebouwing van Boekelo nodig, als ook een locatie tegen het dorp aan. Door een onafhankelijk bureau is naar deze uitbreidingslocatie een onderzoek uitgevoerd en uiteindelijk is "de Kwinkel" aangemerkt als meest geschikte locatie.

Stedelijke opgaven

Het onderzoek is gebaseerd op de eigen autonome groei van Boekelo. De stedelijke opgave (groei met 9.300 woningen) is geen uitgangspunt geweest, maar de uitkomsten sluiten dit ook niet uit. Die afweging hoort door uw Raad plaats te vinden in de Omgevingsvisie. In die besluitvorming zal u belangen moeten wegen van uitbreiding van woningbouw en het behoudt van het karakter van de dorpen in onze gemeente. Een dergelijke afweging moet u in het totaal doen en niet in isolatie per dorp.

Haalbaarheidsonderzoek Integraal Kind Centrum

Ook heeft het college besloten om de haalbaarheid van een Integraal Kind Centrum (IKC) op de locatie tussen de Boekelsestraat en MFA DE Zweede te onderzoeken. Voor deze locatie is niet gekozen als uitbreidingslocatie voor woningbouw. Gelet op de combinatie met de MFA de Zweede en de gunstige ligging tussen Boekelo en Usselo is dit mogelijk een geschikte plek alhoewel nader onderzoek dit zal moeten uitwijzen.

Vervolg

De komende periode zullen de gesprekken met de gebiedseigenaren voor de Kwinkel worden opgestart om te komen tot een stedenbouwkundig plan en het maken van vervolg afspraken. Inspraak en participatie is hier een belangrijk onderdeel van.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de loco-Secretaris, de Burgemeester,

(E.A. Smit)

(R.W. Bleker)