

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

BEZOEKADRES
Stadhuis

TELEFOONNUMMER
14053

Aan de Gemeenteraad

DATUM
5 februari 2024

ONS KENMERK
2400004002

BEHANDELD DOOR
J.M. van den Berg

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

DOORKIESNUMMER
(053) 481 74 22

ONDERWERP
Voortgang nieuwbouw zwembad

Geachte leden van de Raad,

Met deze brief informeren wij u over de voortgang van het project “*nieuwbouw zwembad*”.

Inleiding

In de raadsvergadering van 6 juni 2023 heeft u besloten een nieuw zwembad op het Diekmanterrein te realiseren. Het nieuwe zwembad wordt gebouwd door het Vastgoedbedrijf van de gemeente Enschede en na oplevering verhuurd aan Sportaal BV. Sportaal zal het zwembad gaan exploiteren. In het eerder genoemde raadsvoorstel gaven wij aan dat wij u informeren over de voortgang van de nieuwbouw. Met deze brief informeren wij u over de projectonderdelen: kwaliteit, financiën en planning.

Kwaliteit

- In de tweede helft van 2023 is het project nieuwbouw zwembad met bijbehorende overeenkomsten en de grond overgedragen van Sportaal naar het Vastgoedbedrijf. Tot dan toe was Sportaal grond- en gebouweigenaar.
- Met het raadsbesluit van 6 juni 2023 zijn recreatieve elementen toegevoegd aan het ontwerp. Het definitieve ontwerp hiervoor was eind 2023 gereed en heeft geleid tot de toevoeging van een familiegljibaan, peuterbad met elementen, een interactieve bodem, een klimwand en een waterval.
- Ook het definitieve ontwerp voor de verduurzaming was eind 2023 gereed en heeft geleid tot optimalisaties van de gevels en het dak. We willen dat al het gemeentelijk vastgoed in 2040 zo energieneutraal mogelijk is.

Dit houdt in dat een gebouw evenveel energie opwekt als verbruikt (nul op de meter) en dat er geen gebruik gemaakt wordt van fossiele brandstoffen (aardgasvrij). De energievraag wordt zoveel mogelijk terugdrongen door maatregelen als isolatie, automatische lichtschakelaars en slimme meters. Om het nieuwe zwembad op het niveau van Energie Neutraal Gebouw (ENG) te brengen, zullen er naast de zonnepanelen op het dak ook panelen op het terrein moeten worden geplaatst. Samen met de ontwikkelmanager van het sportpark Diekman worden de mogelijkheden hiervoor onderzocht.

- De vergunningsaanvraag voor het gewijzigde ontwerp is eind 2023 ingediend en wordt momenteel behandeld. De verwachting is dat deze in het eerste kwartaal van 2024 wordt verleend.
- Om de bouw van het nieuwe bad mogelijk te maken moet het huidige Aquadrome deels gesloopt worden (het gaat dan om de nevenruimten). Om de deelsloop te kunnen realiseren zal het bestaande bad voor korte duur gesloten moeten worden.
- Als gevolg van de bouwactiviteiten op het zwembadterrein, zal het buitenbad in het zomerseizoen van 2024 en 2025 niet opengesteld kunnen worden voor publiek. De mogelijkheden van het wel openhouden van het buitenbad zijn door de aannemers onderzocht. Dit lukt echter niet vanuit het oogpunt van veiligheid.
- Medewerkers, bezoekers, gebruikers en omwonenden worden binnenkort geïnformeerd over de bouw en de impact daarvan op hen. Hiervoor is een communicatieplan opgesteld.

Financiën

- Door de toevoeging van de recreatieve- en duurzaamheidselementen moest het ontwerp aangepast worden. De extra kosten passen binnen de financiële kaders van het project.
- Door de extra ontwerptijd start de deelsloop en bouw later. De bouwer en installateur hebben hierdoor te maken met extra kosten, die op basis van de met hen gesloten overeenkomsten, ten laste van het project komen. Deze extra kosten passen binnen de vooraf opgestelde financiële kaders. Er blijft een financiële buffer binnen het project beschikbaar voor onvoorziene kosten.

Planning

- Door de eerder genoemde toevoeging van de recreatieve- en duurzaamheidselementen en het aangepaste ontwerp was extra ontwerptijd nodig. Hierdoor kon het project niet starten in het laatste kwartaal van 2023. De start van het project is in het eerste kwartaal van 2024.
- Door de extra ontwerptijd moest de gehele projectplanning herzien worden. De bouwer en installateur zijn daarbij afhankelijk van de capaciteit en beschikbaarheid van mensen en middelen, seizoenen en dergelijke. Al met al is de geplande doorlooptijd van de bouw met een half jaar verlengd ten opzichte van de oorspronkelijke planning.

Communicatie

- We informeren omwonenden met een brief op over eventuele hinder die zij kunnen ervaren door de sloop van het zwembad en de bouw van het nieuwe zwembad.
- We informeren andere belanghebbenden en gebruikers zoals medewerkers van het zwembad, afnemers van zwemlessen, schoolzwemmers, zwemverenigingen en overige inwoners van Enschede, op vooraf bepaalde momenten over de voortgang en wat dat voor hen betekent. Hiervoor zetten diverse online en offline communicatiekanalen in.
- We versturen in afstemming met Sportaal een gezamenlijk persbericht (zie bijlage) waarin we aangeven welke werkzaamheden de komende tijd uitgevoerd worden.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de loco-Secretaris, de Burgemeester,

(E.A. Smit)

(R.W. Bleker)