



Enschede
24-09-2025

Subsidie aanvraag Sickhouse faciliteiten

Met dit document vraagt Sickhouse de gemeente Enschede een ondersteunende subsidie om de huur van het pand van hun nieuwe locatie Oldenzaalsestraat 128 in Enschede te kunnen betalen. Wij vragen 75000€ om te gebruiken voor de huur tussen 2025 en 2029.

Link naar locatie:

<https://snelderzijlstra.nl/bedrijven/aanbod/oldenzaalsestraat-128-enschede-b103887#kenmerken>

Sickhouse is een speelse kunst- en gemeenschapsruimte met een speciale focus op de transformerende impact van digitale en populaire cultuur. In en door ons huis stimuleren en ondersteunen we kritisch experimenteren en hands-on denken. Videogames, speelse kunst, film, sociale media, feesten, doe-het-zelf en muziek zijn de belangrijkste media waarmee we werken - vaak interdisciplinair en altijd interactief. Met zijn fysieke speeltuin, eigen bioscoop, bar, flexibele ontmoetingsruimtes en een verscheidenheid aan externe samenwerkingsverbanden presenteert Sickhouse een rijk samengesteld artistiek programma en biedt het tegelijkertijd informele ruimte voor spontane ontmoetingen.

Sickhouse is een van de vier organisaties die de nieuwe subsidie van de gemeente Enschede voor het middenveld voor een periode van vier jaar heeft gekregen. Daarmee heeft het de nodige stabiliteit om deze nieuwe stap te kunnen zetten.

<https://www.enschede.nl/gemeente-enschede-kent-vierjarensubsidies-toe-aan-culturele-instellingen-en-evenementen>

BUSINESS CASE Sickhouse/ Biljart Paleis

- Deze locatie biedt ruimte aan alle activiteiten van Sickhouse en lijkt voldoende flexibiliteit te bieden.
 - Groter dan de huidige m2
 - Binnen de ring
 - Met de optie om met andere partner(s) de plek te gebruiken

- Voor Sickhouse is het van belang dat we laagdrempelig zijn. Dit bereiken wij door het programma dat we aanbieden, door de uitstraling van de plek, maar ook door de locatie. Bereikbaarheid is daarbij een belangrijk onderdeel om de community die we hebben opgebouwd vast te houden en te laten groeien.
- Om te zorgen dat we op een goede permanente locatie terechtkomen, willen we - in lijn met het tijdspad van de gemeente - de komende periode vanuit het Biljartpaleis onderzoeken of dit de juiste plek is. In de brandweerkazerne zouden we tot eind 2027 mogen blijven. Het Biljartpaleis hanteert een huurperiode van vijf jaar. Dit geeft ons de tijd om te onderzoeken wat een permanente plek voor Sickhouse nodig heeft of het Biljartpaleis dit biedt zodat Sickhouse aan kan sluiten bij de ontwikkelingen in het broedplaatsenbeleid van de gemeente Enschede.

MOGELIJKHEDEN EN BEPERKINGEN BILJARTPALEIS GEBOUW

Mogelijkheden :	Beperkingen
● Bestemmingsplan: Gemengd 2 ● Meerjarige ruimte (5 jaar). ● Het pand staat binnen de centrumring ● In het centrum is veel mogelijk op het gebied van cultureel klimaat ● Verhuringen (aan partnerorganisaties) zijn mogelijk ● De ruimtes die er zijn, zijn geschikt om in gebruik te nemen. ● Meerdere culturele instellingen geven hun interesse in het maken van een residentie voor hun gasten. (Tetem, ReisOpera, Sonnevank, RMT)	● Huur is alleen betaalbaar met ondersteuning van de Gemeente ● Te veel m2 voor Sickhouse alleen

KOSTEN PER JAAR Huur prijs gevraagd: € 55.000 euro Investeringskosten (B.G) : €3000 Energiekosten: €15.000	DEKKINGSMOGELIJKHEDEN PER JAAR: Sickhouse Huur pand(€35 x 600m2): € 21.000 Energiekosten (schatting): €10.000 Investeringskosten: € 3.000 (B.G) Tetem : € 10.000 + € 2500 stookkosten Reisopera : € 10.000 + € 2500 stookkosten Totaal: € 59.000
--	--

TOTAAL PAND € 73.000	Te kort huur pand: € 14000
-----------------------------	-----------------------------------

€14000 per jaar is €70000. Deze zullen voor de huur gebruikt worden, €5000 blijven voor investering in het pand om het klaar voor het publiek te maken.