



Oplegnotitie Bod/Prestatieafspraken 2022

Betreft: Oplegger prestatieafspraken tussen Woonzorg Nederland en gemeente Enschede, concretisering voor 2022

Bijlagen: Prestatieafspraken 2018 – 2023 tussen Woonzorg Nederland en gemeente Enschede

Inleiding

De bovengenoemde partijen hebben in 2017 meerjarige prestatieafspraken met elkaar gesloten, waarbij is afgesproken deze jaarlijks te evalueren, actualiseren en concretiseren.

Bijstellingen/concretisering 2022

Partijen komen met elkaar overeen de volgende wijzigingen en aanvullingen door te voeren.

Ten aanzien van het proces en inhoud

We zien de vraag naar ouderenhuisvesting naar de toekomst toe stijgen. Woonzorg wil daarvoor graag in Enschede een bijdrage leveren. Daarom hebben we afgesproken elkaar minimaal eens per kwartaal te spreken over de ontwikkelingen in de markt en de mogelijkheden van Woonzorg Nederland om daar een bijdrage aan te leveren door bijvoorbeeld nieuwbouw- of transformatieprojecten. We verwachten hiermee concrete stappen te kunnen maken om meer woningen voor ouderen toe te kunnen voegen aan de woningvoorraad. Daarnaast is Woonzorg Nederland ook agendalid van het kernteam (vijf Enschedese woningcorporaties, huurdersorganisaties en gemeente). Indien er een relevant onderwerp op de agenda staat schuift Woonzorg Nederland aan.

Naast individueel overleg werken we actief samen met gemeente, woningcorporaties en zorgorganisaties in de stuurgroep en werkgroep Wonen en Zorg - ouderen. We verzamelen, bundelen en duiden gezamenlijke informatie en kennis (o.a. aantallen, woonwensen, zorgbehoefte) over ouderen. Op basis daarvan komen we tot een woonzorgvisie voor Enschede en stellen we een concreet plan van aanpak op voor de komende jaren.

Geen extra huurverhoging

In het bod 2022 van Woonzorg Nederland wordt aangegeven dat uitgegaan wordt van een gemiddelde huuraanpassing van inflatie + maximaal 1%. We hebben afgesproken dat Woonzorg Nederland voor de gemeente Enschede afziet van de 1% extra huurverhoging.

Warmtetransitie

Woonzorg Nederland sluit waar mogelijk aan op het warmtenet. Dit doen zij bij voorkeur wanneer de huidige warmtevoorziening technisch gezien aan het eind van de levensduur is. In dat kader worden zij door de gemeente geïnformeerd over de gefaseerde aanleg van het warmtenet in specifieke wijken.

Tot slot: bijdragen aan de opgaven van Enschede

Woonzorg Nederland zet zich in op meer punten dan hier benoemd om bij te dragen aan de opgaven van de stad Enschede. Bijvoorbeeld op punten als besproken tijdens het overleg van 29 september jl. over het bod 2022:

- Verlagen streefhuur (huurprijs nieuwe bewoner) van woningen. 91% van het woningbezit heeft een streefhuur onder de aftoppingsgrenzen.
- Veiligheid in complexen vergroten door een appartement te onttrekken aan de woningvoorraad ten behoeve van scootmobielplekken. Dit is voor bijna alle complexen in Enschede gedaan.

Aldus ondertekend d.d.

Namens Gemeente Enschede

Namens Woonzorg Nederland

J. Diepemaat

C.B. van Boven

Wethouder Stedelijke ontwikkeling,
Wonen, Bedrijventerreinen, Cultuur,
Evenementen en Citymarketing.

Bestuurder Woonzorg Nederland