

MEMO

Datum : 12 juni 2020

Aan : Bewonersteam Boswinkel

Van : Stef Kampkuiper

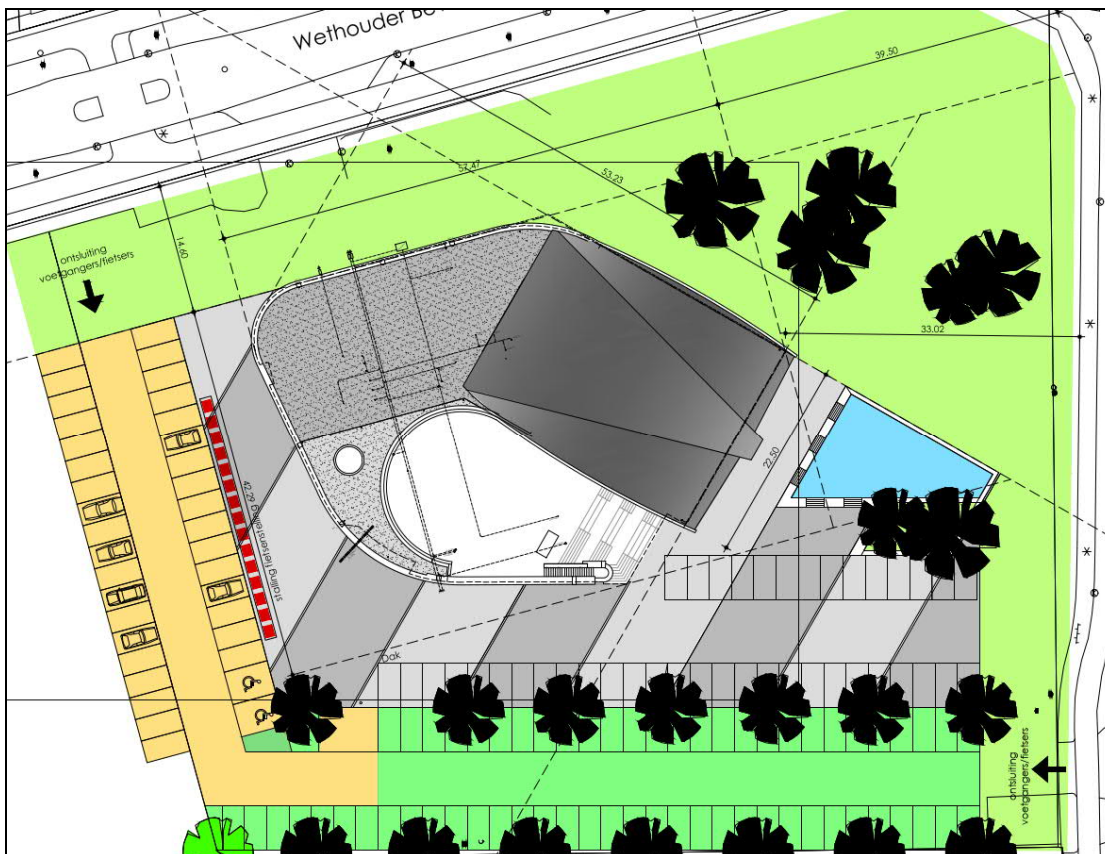
Onderwerp : Ontwerp-bestemmingsplan 'Moskee Kuipersdijk 2020'

Aanleiding

Om de realisatie van een nieuwe moskee op de hoek van de Kuipersdijk en de Wethouder Beversstraat mogelijk te maken heeft de gemeenteraad eerder het bestemmingsplan "Moskee Kuipersdijk" vastgesteld. Als gevolg van een uitspraak van de Raad van State is het plan niet geldend geworden. Zij gaf aan dat dit niet betekent dat er geen moskee op deze plek mag komen, maar dat de onderbouwing (vooral op gebied van verkeer) niet helemaal voldoende was. Om de ontwikkeling alsnog mogelijk te maken wordt daarom opnieuw een bestemmingsplanprocedure doorlopen. Voordat een ontwerp bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd vragen wij advies aan het 'erkende wijkorgaan' dat gaat over de plek van een ontwikkeling. Voor de plek waar de moskee is gepland was dit wijkraad Zuidoost Enschede. Zij heeft advies gegeven over het eerdere bestemmingsplan "Moskee Kuipersdijk", maar is helaas niet meer actief. Aangezien uw werkgebied (van Bewonersteam Boswinkel) nabij het plangebied voor de moskee ligt, willen wij u bij deze op de hoogte brengen van het plan en in de gelegenheid stellen om advies uit te brengen.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Moskee Kuipersdijk 2020" is een 'technische reparatie' van het eerder vastgestelde bestemmingsplan "Moskee Kuipersdijk". Onderstaand ziet u de beoogde inrichting van het perceel. Het plan is voor het overgrote deel hetzelfde gebleven. De kadernotitie en de 'noaberschapsovereenkomst' zijn nog steeds de basis voor het bestemmingsplan. Navolgende gaat alleen in op de relevante verschillen ten opzichte van het eerdere bestemmingsplan Moskee Kuipersdijk. Voor de volledigheid is de bestemmingsplankaart bijgevoegd. Deze is niet veranderd ten opzichte van het vorige bestemmingsplan. De plek, vorm en grootte van het gebouw zijn hetzelfde als voorheen.



Regels van het plan preciezer gemaakt

Op een aantal punten zijn de regels van het bestemmingsplan preciezer gemaakt dan in het vorige plan. Zo zijn bijvoorbeeld de exacte parkeernormen opgenomen waar de moskee aan moet voldoen. De toegestane functies in de moskee veranderen op zich niet qua aard. Het is nog steeds een moskee met bijbehorende verenigingsruimtes (die op de moskee zijn gericht), maar voor de duidelijkheid is wel de maximaal toegestane oppervlakte aan 'bijeenkomstfuncties' vastgelegd (2.200 m²). Het maximum aantal gebedsplaatsen (625), de maximale oppervlakte van een niet zelfstandige winkel (80m²) en de maximum inhoud van de dienstwoning voor de imam (360 m³) zijn net als in het vorige plan ook weer exact vastgelegd.

Nieuw verkeersonderzoek

Er is een geheel nieuw verkeersonderzoek uitgevoerd. Daarbij zijn worst case aannames gemaakt over het 'piekmoment' (het vrijdagmiddaggebed gecombineerd met de avondspits) van het verkeer van en naar de moskee. Dit treedt in de werkelijkheid misschien niet op, maar dit geeft wel de maximaal mogelijke zekerheid dat de verkeerseffecten niet worden onderschat.

In het onderzoek is de verkeersafwikkeling onderzocht op kruispunt Wethouder Beverstraat – Zuiderval, kruispunt Wethouder Beverstraat – Kuipersdijk (beide kruispunten met verkeerslichten) en het nieuwe 'kruispunt' waar de ontsluiting van de moskee aansluit op het Spaansland (een voorrangskruispunt zonder verkeerslichten).

De conclusie is dat er zelfs in de worstcase situatie op alle geanalyseerde kruispunten, op alle momenten van de week, een goede verkeersafwikkeling is.

Update milieuonderzoeken i.v.m. nieuw verkeersonderzoek

Omdat de verkeerscijfers opnieuw zijn berekend, zijn ook de onderzoeken die gebruik maken van deze verkeerscijfers vernieuwd. Dit zijn de onderzoeken naar geluid en luchtkwaliteit. Ook is nu een stikstofdepositieberekening uitgevoerd. Dat was bij de vorige versie van het plan nog niet nodig, maar nu wel door veranderde natuurwetgeving. Ook hier zijn de nieuwe verkeerscijfers gebruikt.

Het onderzoek naar geluid en stikstofdepositie is nog niet helemaal afgerond, maar er is geen aanleiding om te verwachten dat er andere conclusies voor deze onderwerpen komen. Oftewel, het plan leidt (nog steeds) niet tot relevante effecten op geluid, luchtkwaliteit en stikstofdepositie als gevolg van verkeer van en naar de moskee.

Ook de eerder uitgevoerde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' (milieueffectrapportage-beoordeling) is geactualiseerd. Uit de notitie die daarvoor is opgesteld (is bijlage bij het bestemmingsplan) blijkt dat de conclusie hetzelfde blijft als destijds voor het plan "Moskee Kuipersdijk": het bestemmingsplan heeft geen belangrijke nadelige milieugevolgen. Het opstellen van een milieueffectrapport (MER) is niet nodig voor dit bestemmingsplan.

Overige, kleinere aanpassingen

Naast voorgaande is de plantoelichting waar nodig op andere punten geactualiseerd. Het gaat om kleine aanpassingen, zoals toetsing aan actueel gemeentelijk en provinciaal beleid (leidt niet tot andere inzichten) en op onderdelen een wat meer duidelijke omschrijving van het plangebied en het plan. Ook is een korte voorgeschiedenis van het plan beschreven in de inleiding, zodat duidelijk is dat het geen helemaal nieuw plan is en het al eerder is vastgesteld door de gemeenteraad (onder de naam 'Moskee Kuipersdijk').

De planregels zijn waar nodig geactualiseerd op andere, ondergeschikte punten die we in elk nieuw plan opnemen. Dit zijn bijvoorbeeld meer duidelijke algemene procedureregels.

Planning en vraag aan u

We willen het plan graag voor de zomervakantie door B&W laten behandelen (eind juni/begin juli). Na de zomervakantie wordt het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd en kan iedereen een zienswijze indienen. Deze zienswijzentermijn start naar verwachting eind augustus 2020.

Bij deze vragen wij u of u advies wilt uitbrengen over deze ontwikkeling die wordt mogelijk gemaakt met het bestemmingsplan 'Moskee Kuipersdijk 2020'. Ook als u geen opmerkingen heeft, horen wij dat graag van u. In verband met bovenstaande planning zouden wij het erg op prijs stellen als u uiterlijk 29 juni 2020, voor 12:00 zou willen reageren.

Uw reactie ontvangen wij graag per email via: s.kampkuiper@enschede.nl. Voor vragen kunt u uiteraard contact opnemen met mij via bovenstaand emailadres of telefoon: 0534815519. Ook zijn wij bereid het plan toe te lichten in een telefonisch of digitaal overleg.

Bij voorbaat dank en met vriendelijke groet,
Stef Kampkuiper, adviseur ruimtelijke plannen, Gemeente Enschede

Bijlage: Bestemmingsplankaart Moskee Kuipersdijk

