



Enschede

POSTADRES
Gemeente Enschede
OMR
Postbus 20
7500 AA Enschede

BEZOEKADRES
Stadskantoor
Hengelosestraat 51

TELEFOON
14 053
Werkdagen: 9.00 – 17.00

DATUM
29 december 2023

ONS KENMERK
0153Z2023122900009

BEHANDELAAR
De heer [REDACTED]

PAGINA
1 van 4

UW KENMERK
OLO 8310603

TELEFOON NR.
[REDACTED]

ONDERWERP
Informatie voortgang aanvraag

Geachte heer [REDACTED]

Wij hebben op 24 december 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. U heeft voor de locatie Molenstraat, kavel 36 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een woonhuis. Wij informeren u in deze brief over de voortgang van uw aanvraag.

Wanneer nemen wij een besluit op uw aanvraag

Uiterlijk 19 februari 2024 moeten wij een besluit nemen op uw aanvraag. Wij zijn namelijk het bevoegd gezag om te beslissen op uw aanvraag. Wij behandelen uw aanvraag met een reguliere procedure. Voor deze procedure geldt een standaard beslistermijn van 8 weken. Wij kunnen de beslistermijn eventueel verlengen met 6 weken. Meer informatie over deze procedure vindt u in de bijlage.

Wanneer er aanvullende gegevens nodig zijn ontvangt u een brief

Voor uw aanvraag gelden de landelijke indieningvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Wij toetsen binnenkort of uw aanvraag hieraan voldoet. Wanneer er aanvullende gegevens nodig zijn dan krijgt u hierover een brief. Door de beoordeling kunnen de genoemde procedure en beslistermijn wijzigen.

Vragen

Als u vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] via telefoonnummer [REDACTED] of per mail [REDACTED]@enschede.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

[REDACTED]
hoofd afdeling Vergunnen

Vanwege de digitale verwerking is deze brief niet van een ondertekening voorzien.

Bijlage:

Brochure Een aanvraag omgevingsvergunning ingediend

Brochure: Een aanvraag omgevingsvergunning ingediend

U hebt een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Naar aanleiding hiervan heeft u een informatiebrief ontvangen. Uit deze brief kunt u afleiden dat de aanvraag is ingediend bij het juiste bestuursorgaan en wie uw contactpersoon is.

In deze brochure treft u verdere informatie aan over diverse relevante aspecten van de procedure die nu volgt.

Procedure

In de brief is aangegeven met welke procedure wordt gestart en binnen welke termijn een beslissing moet worden genomen op uw aanvraag. Deze procedure is gebaseerd op de activiteit waarvoor u een omgevingsvergunning aanvraagt. Uit een eerste beoordeling moet blijken of uw aanvraag volledig is. Deze beoordeling kan leiden tot een andere procedure met een andere beslistermijn.

Volledigheidstoets

De volledigheidstoets wordt het eerste uitgevoerd. Bij deze toets wordt gekeken naar:

- De volledigheid van uw aanvraag: er wordt nagegaan of uw aanvraag voldoet aan de landelijk geldende indieningsvereisten.
- De haalbaarheid van uw project: er wordt nagegaan of er op het eerste oog al redenen zijn waarom uw aanvraag geweigerd moet worden.
- De overige toestemmingen die u buiten de omgevingsvergunning nog nodig heeft om uw project te realiseren.

Over het resultaat van de volledigheidstoets kunt u schriftelijk geïnformeerd worden. Het kan zijn dat voor het goed kunnen uitvoeren van de volledigheidstoets nog contact met u wordt opgenomen voor een toelichting op uw aanvraag.

Op hoofdlijnen kunnen zich de volgende situaties voordoen:

- Uw aanvraag kan verder in behandeling worden genomen.
- Uw aanvraag moet worden aangevuld voordat tot verdere behandeling kan worden overgegaan. U krijgt daarvoor eenmalig de gelegenheid.
De beslistermijn schuift op met het aantal dagen dat u nodig heeft om de aanvullende gegevens aan te leveren. Wanneer u geen of onvoldoende gegevens aanlevert binnen de gestelde termijn kan de gemeente uw aanvraag niet in behandeling nemen.
- Uw aanvraag maakt weinig kans op een positief eindoordeel. U kunt worden geadviseerd de aanvraag in te trekken en in overleg te treden met de gemeente.

Als uw aanvraag niet in behandeling is genomen kunt u, binnen 6 weken nadat het besluit is genomen, tegen dit besluit bezwaar aantekenen.

Publicatie

Uw aanvraag wordt na ontvangst gepubliceerd in het lokale huis-aan-huisblad en/of op de website van de gemeente. Op deze wijze kan iedereen kennis nemen van uw aanvraag.

Inhoudelijke beoordeling

Als de aanvraag, eventueel na aanvulling, verder in behandeling wordt genomen vindt de inhoudelijke beoordeling plaats. Er vindt een toets plaats aan relevante wet- en regelgeving. Dit zijn de zogenaamde weigeringsgronden. Getoetst wordt of er redenen zijn waarom de vergunning niet verleend kan worden. Wanneer bij deze toets problemen naar voren komen, kunt u in de gelegenheid worden gesteld om binnen een bepaalde tijd wijzigingen in uw project door te voeren. Dit is afhankelijk van de aard en omvang van de problemen. De aspecten van de inhoudelijke beoordeling zijn afhankelijk van de activiteiten waarvoor u vergunning aanvraagt. Voorbeelden van toetsingen zijn de toetsing bestemmingsplan, toetsing Bouwbesluit 2012, toetsing aan redelijke eisen van welstand en de toetsing aan verkeersveiligheid.

Verlenging beslistermijn

De gemeente kan de beslistermijn eenmaal met 6 weken verlengen. Dit moet binnen de beslistermijn van de aanvraag bij u schriftelijk bekend zijn gemaakt. Het besluit tot verlenging van de beslistermijn wordt gepubliceerd.

(Ontwerp)beschikking

Na de volledigheidstoets en inhoudelijke toets wordt afhankelijk van de procedure die gevolgd wordt (regulier of uitgebreid) het vervolgtraject ingezet. Bij de reguliere procedure wordt de beschikking (vergunning of weigering) opgesteld, aan u opgestuurd en gepubliceerd. Belanghebbenden hebben vervolgens 6 weken na bekendmaking van het besluit de tijd om bezwaar tegen het besluit aan te tekenen.

Bij de uitgebreide procedure wordt eerst een ontwerp-beschikking opgesteld, aan u opgestuurd en gepubliceerd. Vervolgens kan eenieder binnen 6 weken na bekendmaking een zienswijze op de ontwerp-beschikking inbrengen. Na sluiting van deze termijn worden de zienswijzen bekeken en betrokken bij het opstellen van de definitieve beschikking. De definitieve beschikking wordt uiteindelijk aan u opgestuurd en ook gepubliceerd. Er kan nu beroep worden aangetekend tegen de beschikking bij de rechtbank. Let op: er kan alleen beroep worden aangetekend door degenen die ook een zienswijze op de ontwerp-beschikking hebben ingediend.

In een aparte brochure wordt meer in detail ingegaan op de rechtsmiddelen die u en anderen hebben als men zich niet kan vinden in een besluit van de gemeente.

Aanhouden beslissing

De beslissing op uw aanvraag kan ook langer duren doordat deze moet worden aangehouden. Dat wil zeggen, dat ook al zijn er geen redenen om uw vergunning te weigeren, andere aspecten de afgifte van de vergunning tijdelijk tegenhouden. Bijvoorbeeld bij het wijzigen van een bestemmingsplan. Als sprake is van aanhouding wordt u daarvoor schriftelijk geïnformeerd.

Leges

Aan het behandelen van uw aanvraag zijn kosten verbonden. De gemeente brengt u voor haar werkzaamheden leges in rekening. De hoogte van de leges is afhankelijk van de activiteiten die u in de aanvraag hebt opgenomen en de aard en omvang van de activiteiten. Voor de hoogte van de leges verwijzen wij u naar de legesverordening die terug te vinden is op de website van de gemeente.

Buren en privaatrecht

Als de vergunning is verleend kunnen privaatrechtelijke zaken ervoor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van de vergunning. Wetgeving over publiekrechtelijke zaken is opgenomen in het Burgerlijk Wetboek. Om ervoor te zorgen dat u gebruik kunt maken van uw vergunning, adviseren wij u in een zo vroeg mogelijk stadium uw buren te informeren over uw project en gezamenlijk na te gaan of privaatrechtelijke beperkingen aanwezig zijn die uw project kunnen belemmeren.