

Onderwerp	Vergadering stadsdeelcommissie West		
Datum	Tijd	27 september 2022	19.30 uur
Locatie	Wijkcentrum 't Ni-je Terphoes, Noordhollandstraat 4		
Voorzitter	Rachel Denneboom		
Secretaris	Stijn van Iersel		
Link om de vergadering terug te kijken:	https://enschede.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/5f9e1fce-12ee-4568-a2d4-b67d365dd500		
Deelnemers vergadering	Morgan Brejaart (FvD), Patrick Hoetink (PvdD), Jan de Lange (VVD), Sjoerd Helfrich (D66), Peter Brouwer (BBE), Ryaaz Nankoe (GL), Rienke Hofman-Bijlstra (PvdA), Oscar Escobosa Bosman (Volt), Mart van Lagen (CDA), Alberto Blömer (PVV), Hadassa Meijer-Ytsma (CU), Herman Brouwer (EA), Piet van Ek (SP), Jurgen van Houdt (wethouder), Pieter Jan Roetenberg (stadsdeelmanagement)		
Afwezig	Margriet Visser-Voorn (EA)		

1. Opening en mededelingen

a) Mededelingen

Voorzitter:

- Van de vergadering worden beeld- en geluidsopnames gemaakt.
- Mart van Lagen heeft zich gemeld voor het plaatsvervangend voorzitterschap van deze commissie. Met instemming van de commissie wordt hij aangewezen als plv. voorzitter.
- Wisseling van commissiegriffier: Klaas Grunder draagt zijn taken over aan Stijn van Iersel.
- Paardenkliniek de Watermolen is onlangs geopend aan de Haaksbergerstraat.
- De agenda van deze vergadering wordt vastgesteld zoals die voorligt.

Commissie:

- Geen mededelingen.

Stadsdeelwethouder Jurgen van Houdt:

- **MFA De Zweede:** Afgelopen zaterdag is de opening van MFA De Zweede gevierd, iets waarvoor ook deze stadsdeelcommissie zich in de afgelopen jaren heeft ingezet.

Stadsdeelmanagement (Pieter Jan Roetenberg):

- **Opvang Tesinkweide:** De verbouwing van Tesinkweide tot opvanglocatie voor vluchtelingen uit Oekraïne verloopt volgens planning, evenals de personele bezetting. Per 1 oktober zullen de eerste 44 bewoners hun intrek nemen. Met vervolgens een tweede en derde toestroom in eind oktober en eind november. Voor woensdag 28 september is er een inloopavond georganiseerd voor belangstellenden uit Boekelo.
- **PFAS Boekelo:** De speeltuinen aan de Roelof Blokzijlstraat en Carel Belstraat zijn gesaneerd en weer veilig om in te spelen. Binnenkort worden de bewoners met een nieuwsbrief geïnformeerd over het vervolg.

- **De Boei:** De Boei is inmiddels volledig in gebruik. Jurgen Firing, de sociaal beheerder van De Boei, is anderhalve maand geleden begonnen.
- **Herstructurering Oost Boswinkel:** Voorafgaand aan de sloop van de woningen zijn er ter bevordering van leefbaarheid en veiligheid verschillende projecten georganiseerd door Ons Huis. Zo was er zaterdag 24 september een opruimdag. Daarnaast was er graffiti beschildering op platen bij 't Ni-je Terphoes om een gevel van verantwoordelijkheid te creëren bij de jongeren/ artiesten uit de buurt.
- **Wijkbudgetten:** Op donderdag 27 oktober organiseert Stadsdeelmanagement een tweede stedelijke bijeenkomst waarbij de stadsdeelcommissieleden de verschillende wijkbudgetcommissies ontmoeten. De uitnodiging met programma volgt binnenkort.
- **Versneld bouwen Paulus Moreelsestraat:** De komende twee jaar worden er 200 extra huurwoningen gebouwd, verdeeld over vier locaties binnen de gemeente, waaronder in West aan de Paulus Moreelsestraat. Op maandag 19 september was de informatieavond voor omwonenden in De Boei. Hier zijn met name vragen gesteld over de hoogte en de plek op het perceel van de nieuwe woningen, omdat de mensen aan de oostkant van het perceel zich zorgen maken om een verlies aan privacy. Met deze omwonenden gaan we de komende weken in overleg om te kijken of we het inrichtingsplan kunnen aanpassen aan hun wensen. Half december moet, om aan de voorwaarden van de crisis- en herstelwet te voldoen, de omgevingsvergunning zijn ingediend.
- **Sociaal Tuinieren Festival Landbouwstraat:** Afgelopen week vond het Sociaal Tuinieren Festival plaats in de Landbouwstraat in Stevenfenne. Het Festival is een coproductie van Stichting Present en het Buurtteam Stevenfenne met de activiteit 'tuinieren' als sociaal bindmiddel voor de buurt. De aanpak past in de sociale vergroeningslag die gemaakt gaat worden in West.

2. Lijst van aandachtspunten en toezeggingen

Jurgen van Houdt (wethouder):

- **A14 Gevolgen voor leefomgeving proces N18:** De civiele werkzaamheden m.b.t. afwaardering N18 en Boekelosestraat en de herinrichting van de Usseleresweg en Usselerhofweg zijn geheel afgerond, op het aanplanten van de groenstroken na. Dat gebeurt komend najaar. Het gedeelte van de Usselerhofweg tussen de Boekelosestraat en de Haaksbergerstraat wordt nu door een ondernemer uitgevoerd. Het eerste deel daarvan is gereed. Laatste deel zal worden uitgevoerd nadat de verbouwing van de Hanninkshof gereed is. De ondernemer gaat ook nog voor eigen rekening parkeerplaatsen aanleggen aan de overzijde langs de Haaksbergerstraat tussen Romico en de busaansluiting naar de A35. Deze parkeerplaatsen komen in beheer bij de gemeente Enschede.
- **A24 IJsbaanweg:** Behandeling bij agendapunt 4 van deze vergadering
- **A26 Ontwikkeling Usseler Es:** Op 27 september heeft het college een besluit over het inrichtingsplan Usseler Es West, het nieuwe pachtbeleid en over een informerende brief naar de Raad. De brief naar de raad volgt.

- **A28 Zoutwinning Nobian:** Nobian is bezig om de boorputten van cavernes waaruit geen zout meer gewonnen wordt definitief af te sluiten en op te ruimen (abandonneren). Jaarlijks worden tussen de 20 en 25 putten geabandonneerd. Als alles volgens plan verloopt moeten in 2035 alle boorputten waaruit geen zout meer gewonnen wordt, geabandonneerd zijn. Tegelijkertijd worden de potentieel instabiele cavernes gestabiliseerd met reststoffen uit de zoutwinning. Op aangeven van Staatstoezicht op de Mijnen onderzoekt Nobian mogelijkheden om dat proces te versnellen. Op 26 oktober is er een raadsbijeenkomst gepland waarin Nobian de actuele stand van zaken komt toelichten.
- **A29 Noordtak Betuwelijn:** Er zijn nog geen ontwikkelingen ten opzichte van voor de zomer. Er vinden nu eerst gesprekken plaats met de verschillende belangenverenigingen. Daarna zullen er nieuwe bestuurlijke gesprekken gaan plaatsvinden. Dit conform brief aan de kamer.

Pieter Jan Roetenberg (stadsdeelmanagement):

- **A23 Fietstunnels Zuid/West:** De pilot is een nieuwe fase ingegaan. Enkele personen hebben zich aangemeld om het systeem in praktijk te testen. Dit doen ze door de app op hun telefoon te installeren en door de tunnel te passeren. Hiermee testen de ontwikkelaars de werking van de app en de verbinding tussen de app en het systeem. De eerste resultaten uit deze fase worden op 28 september gepresenteerd aan de deelnemers van de pilot. Tevens wordt er stilgestaan bij het vervolg en is er ruimte voor vragen.
 - Mart van Lagen (CDA) vraagt wat men gaat doen t.b.v. van de veiligheid tijdens de donkere winterdagen. Wat gaan we doen voor de mensen die in de donkere winterdagen door de tunnels moeten fietsen en die niet mee doen aan de pilot?
Toezegging: Het stadsdeelmanagement kan de vraag niet ter vergadering beantwoorden en zegt toe daar op terug te komen.
- **A25 Bedrijfsverzamelgebouw Boekelo:** De vergunning voor de Beckumerstraat 16 is verleend. Tegen dit besluit is bezwaar gemaakt en wordt in de eerstvolgende, nog niet geplande, bezwarencommissie behandeld. Voor de garageboxen aan de Diamantstraat is een aanvraag ingediend. Daar wordt binnenkort een beslissing over opgenomen.
- **A27 Lokale aspecten Energie:** Voor de zomer zijn Boekelo, Usselo en Tweekelo geïnformeerd over het voornemen om een doorstart te maken met het Energieplan West. Naast opwekken en energie willen we samen met het gebied kijken naar natuur, landschap en landbouw. Alle dorpsraden en buurtkringen zijn uitgenodigd om op 27 oktober met wethouder Van den Berg in gesprek te gaan over ambities voor hernieuwbare energie en de voorgestelde aanpak van de gemeente. Daarna zullen per buurtkring of dorpsraad de bestuurlijke overleggen worden opgestart.

3. Gezonde en Kansrijke Start in Stadsdeel West

- Danique Kreeft (jeugdcoördinator) en Nancy Gerritsen (Projectleider Kansrijke Start) nemen de commissie mee in een presentatie over een gezonde en kansrijke start in stadsdeel West.
- Hadassa Meijer (ChristenUnie) stelt de vraag hoe een samenhangende aanpak een centrale locatie in de wijk er uit zou komen te zien. De presentatoren geven aan dat niet praten óver de doelgroep, maar praten mét de doelgroep een belangrijk onderdeel is van de Kansrijke Start,

samen met partners als Alifa en de verloskundigensector. Suggesties voor namen voor deze aanpak in Enschede zijn welkom.

- Ter afsluiting geven de voorzitter, de commissie en de presentatoren aan dat dit onderwerp in de toekomst mogelijk wederom in de commissievergadering geagendeerd kan worden voor nadere toelichtingen over de voortgang.

4. Raadsvoorstel: Bestemmingsplan Aanvulling Wonen Havengebied

Diverse woningeigenaren in het Havengebied, waaronder de IJsbaanweg, zijn tegen problemen aangelopen met de financiering van hun woning. Deze woningen zijn in het bestemmingplan aangeduid als 'bedrijfswoning'. De gemeente heeft onderzocht waar dat aan ligt en hoe zij kan bijdragen aan een eventuele oplossing. Dit heeft geleid tot een besluit van het college van B&W (6 juli 2021) om een bestemmingsplan op te stellen voor een deel van de 'bedrijfswoningen'. Dit om daar regulier wonen planologisch toe te staan: bewoning door 1 huishouden, zonder functionele binding met een bedrijf daarbij. Om te bepalen welke woningen daarvoor in aanmerking komen is onderzoek gedaan naar alle 80 als 'bedrijfswoning' aangeduide panden in het Havengebied. Dit heeft geleid tot een (paraplu)bestemmingsplan waarin 39 woningen een functieaanduiding voor regulier wonen krijgen. 15 van deze 39 woningen krijgen een extra regel in het bestemmingsplan, omdat zij niet voldoen aan de in het bestemmingsplan gedefinieerde voorwaarden voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Sprekers: Dhr. Sel (inspreker), Peter Brouwer (BBE), Mart van Lagen (CDA), Sjoerd Helfrich (D66), Jurgen van Houdt (wethouder).

Advies van de commissie: Hamerstuk voor de raadsvergadering van maandag 24 oktober 2022.

5. Raadsvoorstel: Bestemmingsplan Oost Boswinkel

De wijk Oost Boswinkel in Enschede staat voor de volgende ronde van vernieuwing. Na de sloop en nieuwbouw van het zuidelijk gedeelte van de wijk door woningcorporatie de Woonplaats is nu het noordelijke deel van de wijk aan de beurt. Het plan van woningcorporatie Ons Huis gaat uit van de sloop van de bestaande woningen en de nieuwbouw van circa 280 woningen. Het overgrote merendeel van de woningen zijn sociale huurwoningen. 49 woningen worden door de woningcorporatie voor verkoop beschikbaar gesteld. Met verschillende woningtypen die gemengd in de wijk worden gesitueerd aangeboden, zal er een gevarieerde woonbuurt ontstaan. De bestaande infrastructuur zal op hoofdlijnen niet wijzigen en er wordt ingezet op een groenstedelijke woonomgeving. De geldende welstandsidentiteit sluit onvoldoende aan op de ruimtelijke visie voor het plangebied Oost Boswinkel. Als gevolg is voor het verbinden van eisen aan materiaalkeuze en -kleur en gevelgeleding het beeldkwaliteitsplan 'Oost Boswinkel beeldkwaliteitsplan deelgebied Ons Huis' opgesteld.

Sprekers: Erik Groothuis (Ons Huis) Yolanda Winkelhorst (Ons Huis) Patrick Hoetink (Partij voor de Dieren), Sjoerd Helfrich (D66), Rienke Hofman-Bijlstra (PvdA), Hadassa Meijer-Ytsma (ChristenUnie), Jurgen van Houdt (wethouder).

Advies van de commissie: Hamerstuk voor de raadsvergadering van maandag 24 oktober 2022.

6. Raadsvoorstel: Bestemmingsplan Egberinksweg 90

Aan de Egberinksweg 90, in het buitengebied van de gemeente, bevindt zich een woonboerderij met een cultuurhistorisch waardevolle schuur. Op basis van gemeentelijk beleid voor Voormalige Agrarische Bebouwing (VAB) uit de Gids Buitenkans 2022 krijgt deze waardevolle schuur een woonfunctie. De karakteristieke waarden van de schuur worden hierbij niet aangetast. Tevens wordt het perceel landschappelijk ingepast. Om de transformatie van de waardevolle schuur naar een woning te realiseren wordt het bestemmingsplan herzien.

Sprekers: geen

Advies van de commissie: **Hamerstuk** voor de raadsvergadering van maandag 24 oktober 2022.

7. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 20.54 uur en dankt de aanwezigen. De volgende vergadering vindt plaats op 29 november 2022.