

# ADVIES GELUID

## Afdeling Bestemmen

Gemeente  Enschede

**Datum:** 13 juni 2024

**Datum controle:**  
26-06-2024

**Van:** Werkveld geluid  
D. Henninger

**Paraaf:**

**Aan:** Afdeling Vergunnen  
E. Deijk

**Kenmerk:**  
0153Z2023122900013

**Onderwerp:** Geluidsparagraaf t.b.v. ruimtelijke onderbouwing voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor een woning aan de Gronausestraat tussen nummers 11 en 25 in Enschede

---

### Inleiding

Voor de Gronausestraat, perceel tussen nummers 11 en 25, in Enschede is een aanvraag Omgevingsvergunning voor handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening ingediend. Binnen het vigerende bestemmingsplan is de realisatie van de woning niet mogelijk. Op grond van artikel 2.12, 1<sup>e</sup> lid, onder a, onder 3<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan van het bestemmingsplan worden afgeweken en een omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Ten behoeve van de onderbouwing van het aspect geluid is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in het door Munsterhuis Geluidsadvies opgestelde rapport "Akoestisch onderzoek wegverkeer – Plan woning Gronausestraat (naast 11), Enschede, B2.23.231-RM, projectnr. 23.231, d.d. 6 oktober 2023". Het rapport is als bijlage bij toegevoegd. Het rapport is beoordeeld en akkoord bevonden op voorwaarde dat het scenario wordt uitgevoerd waarbij wordt voldaan aan een binnenwaarde van maximaal 33 dB.

Om af te kunnen wijken van het bestemmingsplan dient een ruimtelijke onderbouwing te worden opgesteld waarin o.a. de milieugevolgen inzichtelijk moeten worden gemaakt. In dit advies is de tekst gegeven die voor het aspect geluid in de ruimtelijke onderbouwing kan worden opgenomen. Tevens zijn aanbevelingen gedaan met betrekking tot de in de omgevingsvergunning op te nemen voorwaarden.

## HOOFDSTUK X Milieuaspecten

### X.1 Geluid

Op grond van artikel 2.12, 1<sup>e</sup> lid, onder a, onder 3<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan van het bestemmingsplan worden afgeweken en een omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Van een goede ruimtelijke ordening is sprake als wordt voldaan aan de Wet geluidhinder en de gemeentelijke Geluidnota.

### Wegverkeerslawaaï

#### Wettelijk kader

In artikel 74 van de Wet geluidhinder is bepaald dat zich aan weerszijden van een weg een zone bevindt. De breedte van de zone is afhankelijk van de ligging van de weg in stedelijk of buitenstedelijk gebied en van het aantal rijstroken. De zonering geldt niet voor wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied en voor wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km per uur.

Op geluidgevoelige bestemmingen bedraagt de voorkeurgrenswaarde 48 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de voorkeurgrenswaarde is uitsluitend mogelijk indien een hogere waarde wordt vastgesteld. Het vaststellen van een hogere waarde is pas mogelijk indien aangetoond wordt dat maatregelen (bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en/of maatregelen bij de ontvanger) om te voldoen aan de voorkeurgrenswaarde niet doeltreffend zijn (bezwaren stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard), en voldaan wordt aan de voorwaarden uit de Geluidsnota Enschede (verder Geluidnota). De Geluidnota is op 3 april 2018 door Burgemeester en Wethouders (gedeeltelijk herzien) vastgesteld.

#### Onderzoek

Naar de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer is door Munsterhuis Geluidsadvies een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in het rapport "Akoestisch onderzoek wegverkeer – Plan woning Gronausestraat (naast 11), Enschede, B2.23.231-RM, projectnr. 23.231, d.d. 6 oktober 2023". Het rapport is als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

#### *Resultaten*

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de woning vanwege het wegverkeer op de Gronausestraat een geluidsbelasting zal ondervinden van meer dan 48 dB. Daarmee wordt de voorkeurgrenswaarde uit de Wet geluidhinder overschreden. De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 59 dB vanwege het verkeer op de Gronausestraat. Daarmee wordt voldaan aan de ten hoogste toegestane waarde van 63 dB.

#### *Hogere waarde*

Een geluidsbelasting hoger dan de voorkeurgrenswaarde op een nieuwe woonbestemming is uitsluitend mogelijk indien een hogere waarde wordt vastgesteld. Het vaststellen van een hogere waarde is pas mogelijk indien aangetoond wordt dat maatregelen (bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en/of maatregelen bij de ontvanger) om te voldoen aan de voorkeurgrenswaarde niet doeltreffend zijn (bezwaren stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard), en voldaan wordt aan de voorwaarden uit de Geluidsnota.

In het akoestisch onderzoek zijn mogelijkheden van bron- en overdrachtsmaatregelen beoordeeld. Geconcludeerd kan worden dat met bron- of overdrachtsmaatregelen het technisch mogelijk is om de geluidsbelasting te reduceren. De reductie is echter onvoldoende om op de woning aan de voorkeurgrenswaarde te kunnen voldoen. Het terugbrengen van de geluidsbelasting door middel van bron- of overdrachtsmaatregelen stuit op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard en zijn daardoor niet uitvoerbaar. Hiermee wordt aan de eerste eis om een hogere waarde te kunnen vaststellen voldaan.

In de Geluidsnota is bepaald dat om een hogere waarde te kunnen vaststellen:

- een woning ten minste één geluidluwe gevel heeft. Een gevel is geluidluw indien de geluidsbelasting ten gevolge van elk van de afzonderlijk te onderscheiden bronnen op grond van de Wet geluidhinder niet hoger is dan de voorkeurgrenswaarde die voor elk van de afzonderlijk te onderscheiden geluidbronnen geldt.
- verblijfsruimten en buitenruimten (indien beschikbaar) bij voorkeur gelegen zijn aan de geluidluwe zijde van een woning.

De geluidbelasting op de achtergevel van de woning bedraagt na aftrek ex art. 110G maximaal 46 dB en is lager dan de voorkeurgrenswaarde. Hierdoor wordt voldaan aan de voorwaarden van een geluidluwe gevel. De tuin is tevens gelegen aan deze achterzijde. De slaapkamer op de begane grond is aan deze geluidluwe zijde gelegen. Ook de woonkamer/keuken is gedeeltelijk aan de geluidluwe zijde gelegen. Verder beschikt op de eerste verdieping een van de twee slaapkamers over een geluidluwe zijde.

Door het toepassen van gevelmaatregelen met tenminste de  $R_{w,Ctr}$ -waarden zoals geadviseerd in het gevelweringsonderzoek "Gevelwering, Gronausestraat Enschede, kenmerk B02.24.070.RM, projectnummer 24.070, d.d. 26 maart 2024", kan in de woning worden voldaan aan de eis uit de Geluidnota ten aanzien van de maximale binnenwaarde van 33 dB. De gevelmaatregelen bestaan uit het aanbrengen van glas met een geluidwering van minstens 28 dB(A), kozijnen met een geluidwering van minstens 33 dB(A), dubbele kierdichting met 3,5mm indrukking, geluidgedempte ventilatievoorzieningen, dakconstructie met een geluidwering van minstens 35 dB(A) en gevelwering met een geluidwering van minstens 46 dB(A).

Aan de uitgangspunten voor een goed woon- en leefklimaat wordt voldaan.

#### *Conclusie*

Vanwege het wegverkeer op de Gronausestraat bedraagt de geluidsbelasting op de gevel van de te herbestemmen woning ten hoogste 59 dB. Hiermee wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder.

Een geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde is uitsluitend mogelijk indien een hogere waarde wordt vastgesteld. Aan de voorwaarden uit de Geluidnota voor het vaststellen van een hogere waarde kan worden voldaan.

Op grond van de Geluidnota zal de gevelwering dusdanig moeten zijn dat aan de eisen voor het geluidniveau in de woning wordt voldaan. Hierdoor wordt in de woning een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd.

Voordat de omgevingsvergunning wordt verleend zal een procedure worden gestart voor het vaststellen van hogere waarden.

#### **Railverkeerslawaaai**

Het plangebied is niet gelegen aan of in de nabijheid van een op grond van de Wet geluidhinder gezoneerde spoorlijn.

#### **Industrielawaai**

Het plangebied is niet gelegen in de nabijheid van een gezoneerd industrieterrein. Bovendien voorziet het bestemmingsplan niet in bestemmingen waarop geluidzoneringsplichtige inrichtingen als bedoeld in bijlage I van het Besluit omgevingsrecht ('grote lawaaimakers') gevestigd kunnen worden.

#### **Luchtvaartlawaaai**

Het plangebied is niet gelegen in de nabijheid van het (voormalige) vliegveld Twente en ook niet gelegen binnen de geluidszone van het vliegveld.

#### **Conclusie geluid:**

Op grond van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor de aanvraag Omgevingsvergunning voor handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Voor de aanvraag is het noodzakelijk dat vanwege het wegverkeer op de Gronausestraat een hogere waarde wordt vastgesteld.

#### Procedure

Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van een hogere toelaatbare geluidsbelasting is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Deze ontwerpbeschikking, waarin wij kenbaar hebben gemaakt om voornemens te zijn om het gevraagde besluit te verlenen, wordt gepubliceerd in Huis-aan-huisblad en de Gemeentebld van ..... 2024. Het ontwerp ligt gedurende zes weken ter inzage. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen.

#### **Besluit**

Op basis van het vorenstaande hebben wij, op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder, besloten de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op 59 dB vast te stellen, ten behoeve van de in de omgevingsvergunning (kenmerk) voorziene het realiseren van één woning op een perceel Gronausestraat, tussen de nummers 11 en 25.

#### **Ondertekening en verzending**

Burgemeester en Wethouders van Enschede,  
namens dezen,

G.E.S. Walgemoet  
hoofd afdeling Vergunnen