

Verslag vergadering van de Stadsdeelcommissie Centrum op 21 december 2021

<u>Voorzitter:</u>	Dhr. V.H.A. van Dijk
<u>Secretaris:</u>	Mevr. F.S. El Hafi-Aoulad Ben Arroun
<u>Deelnemers vergadering:</u>	Dhr. B. Overink (BBE), dhr. J. Kerkwijk (D66), dhr. R. Kreeft (VVD), dhr. T. ten Vergert (CDA), mevr. Y. Hümmels (PvdA), dhr. H. de Roode (CU), mevr. H. Wolf (GL), mevr. C. Woltjer (fractievertegenwoordiger SP), dhr. J.W. Elferink (PVV), dhr. H. Brouwer (fractievertegenwoordiger EA), , dhr. Versteeg (Groep Versteeg), mevr. Nods (stadsdeelwethouder)
<u>Afwezig:</u>	dhr. E. Sariaççe (DENK) en dhr. A. Brouwer (DPE)
<u>Locatie:</u>	Online via Zoom

1 Opening en mededelingen

De voorzitter: heet iedereen welkom in deze digitale vergadering. Door de verscherpte corona maatregelen is het niet haalbaar gebleken deze vergadering fysiek te organiseren. De voorzitter heet de belangstellenden die live volgen ook van harte welkom.

De heer E. Sariaççe (DENK) en dhr. A. Brouwer (DPE) zijn afwezig.

Vaststellen agenda → *agenda is conform vastgesteld*

Kennis nemen van het verslag van de vergadering van 16 november 2021 → de commissie heeft conform kennisgenomen van het verslag.

Mededingen Wethouder Nods:

Drugs gebruiksverbod binnenstad:

Op 18 november 2021 is de nieuwe gebiedsaanwijzing voor het verbod op drugsgebruik vastgesteld. Met deze vaststelling is, binnen de singels, het gebied waar het verbod op drugsgebruik geldt verruimd en gelijkgesteld aan het gebied waar het verbod op alcoholgebruik geldt.

Grow-, head- en giftshops

Ondernemers en Raad hebben het college opgeroepen om wildgroei en overlast van deze shops tegen te gaan. Daarvoor is een vergunningstelsel smart-, head- en giftshops gemaakt dat per 1 januari 2022 in werking treedt. De Raad heeft daar eerder deze avond mee ingestemd (hamerstuk). Het zojuist genoemde drugs gebruiksverbod is een van de criteria waaraan de noodzakelijke vergunning wordt getoetst. Een voorwaarde voor het starten van een dergelijke shop is dat die niet mag worden gevestigd in het aangewezen gebied van het drugs gebruiksverbod.

Incidenten in de binnenstad:

Afgelopen tijd is er veel aandacht van gemeente en politie geweest voor drugsoverlast, onrust, steekpartij en cameratoezicht rondom de Heurne, Oldenzaalsestraat, van Lochemstraat.

We zijn als gemeente samen met de wijkagent in gesprek met de ondernemers en vastgoedeigenaren van de Heurne om te komen tot een oplossing om de sociale veiligheid te vergroten. Zo zijn we aan het onderzoeken of de gehele binnenstad als cameragebied kan worden aangewezen. De mobiele camera stond aanvankelijk niet helemaal op een juiste plek, maar is binnen een dag verplaatst naar de nieuwe locatie en draait daar inmiddels ook weer.

Daarnaast zijn wij ook in gesprek met ondernemers en bewoners van de Korte Hengelosestraat om de sociale veiligheid daar te verbeteren. Een van de mogelijkheden die naar aanleiding van dat overleg wordt onderzocht is de tijdelijke afsluiting van de onderdoorgang tussen Stationsgarage en Korte Hengelosestraat.

Leegstand in de binnenstad:

Onlangs is het jaarlijks onderzoek van Locatus verschenen waarin de leegstand in binnensteden onder de loep wordt genomen. Zoals in de tubantia al is gepubliceerd is de leegstand in Enschede veel minder alarmerend dan het onderzoek aangeeft. Het beeld wordt sterk vertroebeld door de leegstand van twee grote panden waar inmiddels invulling voor gevonden is. Zowel het voormalig Miss Etam als het voormalig HudsonsBay-pand naast de Sting zijn inmiddels verhuurd.

NK skateboarden in skatepark De Fabriek:

Op 18 en 19 december vond het NK Skateboarden Street 2021 plaats in Enschede. Het NK Street Skateboarden 2021 is een topsportevenement. Skaten is sinds afgelopen Olympische Spelen een officiële olympische sport.

De beste skaters van Nederland waren te zien in skatepark De Fabriek om te strijden voor de Nederlandse titel. In verband met de COVID-19 maatregelen vond deze editie van het NK plaats zonder publiek en onder een strikt COVID-19 protocol.

Het NK werd georganiseerd in opdracht van de Skateboard Federatie Nederland (onderdeel van het NOCNSF). Maar het evenement zou niet mogelijk zijn geweest door de grote inzet van een fanatieke groep Enschedese vrijwilligers verbonden aan Skateboard Vereniging de Fabriek.

Landelijke toppers als Keet Oldenbeuving (Europees kampioen 2019/vlaggendrager Olympische Spelen en 12^e plek op dat toernooi), Candy Jacobs, Rob Maatman en onze 'eigen' Bert Wilmink doen in ieder geval mee.

Mededeling stadsdeelmanager:

Commissie wijkbudget Hogeland-Noord/Getfert/Perik

Sinds oktober 2021 is er weer een nieuwe bewonersvertegenwoordiging voor de wijken Hogeland-Noord / Getfert / Perik. De commissie bestaat uit 4 leden.

Hier zijn wij als Stadsdeelmanagement erg blij mee. Ze pakken alle aanvragen voor Wijkbudgetten op en worden begeleid door de Twentse Alliantie.

Ze zijn erg enthousiast en hebben mooie plannen voor de wijk, waaronder de actie "stralende straten", waarbij de straten worden versierd met kerstverlichting in deze donkere tijd.

Lijst aandachtspunten en toezeggingen → de commissie heeft een memo van de wethouder ontvangen (16 dec. 2021) met een update over de aandachtspunten en toezeggingen.

Sprekers: dhr. Brouwer (EA): valt er niets te melden over De Kop?

Wethouder Nods: helaas maar hier kan nog niets over gemeld worden. De toezegging van wethouder Diepemaat staat dat als er nieuws is, hij naar de commissie komt om dit te melden.

Mevr. Hümmels: is er extra aandacht voor "stille straten"? En zorg over groei winkels smart/grow shops.

Wethouder Nods: betrokken bij veiligheid in de straat, ook onze politie geeft extra aandacht aan de "stille straten"

Hans: er wordt gekeken naar aanwezigheidstijden toezichthouders, nu de winkels eerder dicht zijn. Hier is aandacht voor om veiligheid te borgen. (verder naluisteren)

2 Rondvraag² en spreekrecht¹

Dhr. Elferink (PVV) – inzake vuurwerkoverlast → toegelaten

Wethouder Nods:

Allereerst verwijs ik graag naar de brief die Burgemeester Bovens onlangs naar de Raad heeft gestuurd over de jaarwisseling 2021-2022.

Om de vuurwerkoverlast zoveel mogelijk te beperken worden door de politie en onze boa's verschillende acties ondernomen.

1 Ten eerste worden de locaties waar veelvuldig melding wordt gemaakt van vuurwerkoverlast regelmatig bezocht tijdens de rondes die de BOA's en politie maken. Daarbij kan handhavend worden opgetreden wanneer de overtreders op heterdaad worden betrapt. De boete voor het afsteken van vuurwerk bedraagt € 250.

2 Ten tweede zijn er de afgelopen tijd controles geweest in samenwerking met politie op de inhoud van garageboxen waarbij in twee gevallen (illegaal) vuurwerk is aangetroffen en uit omloop is gehaald.

3 Tot slot zullen zoals ieder jaar in de week voor de jaarwisseling extra politiemensen in iedere wijk aanwezig zijn in het kader van wijkzorg en handhaving van onder meer het vuurwerkverbod. Deze inzet vindt in nauwe samenwerking met o.a. onze Boa's, jongerenwerk, stadsdeelbeheer en

stadsdeelmanagement in de wijken plaats. Hierbij worden de plaatsen waar veel vuurwerkoverlast is of is geweest frequent bezocht. Daarnaast zijn er milieu-agenten in dienst die Meld Misdaad Anoniem meldingen voor rekening nemen en daar direct opvolging aan kunnen geven.

dhr. Ten Vergert (CDA) -> inzake gevolgen lockdown voor ondernemers -> toegelaten

Wethouder Nods:

Vraag 1 (gevolgen lockdown voor binnenstad)

Vanuit de contacten die het Ondernemersloket onderhoudt met de ondernemers in de binnenstad ontstaat het beeld dat veel ondernemers er behoorlijk doorheen zitten. Zowel financieel als mentaal. De onzekerheid en gebrek aan perspectief van het huidige beleid wordt als grootste probleem gezien. Van lockdown naar lockdown is geen strategie die houdbaar is, is de opinie.

Ondernemers denken in kansen en mogelijkheden echter duurt dit intussen zo lang en is de toekomst zo onzeker dat de rek erbij een aantal uit is. Overwegen om te stoppen is dan reëel. Dit is tevens vaak geen oplossing gezien de opgebouwde schulden. Een groot dilemma, stoppen met schulden of doorgaan met de kans op grotere schulden of juist een oplossing om de schulden te verkleinen.

In het binnenstadsoverleg is dit beeld ook naar voren gekomen. Nicole Workel geeft aan dat de Rotary en de VVD fractie verschillende ondernemers gaan bezoeken. Vanuit het Ondernemersloket is input gegeven inzake te bezoeken ondernemers.

Vanuit het Ondernemersloket vinden ook vele bedrijfsbezoeken plaats en is er volop contact met de ondernemers en hun vertegenwoordigers. Ook onze Wethouder sluit regelmatig aan bij deze bedrijfsbezoeken. Voorbeeld is de situatie bij een horeca ondernemster welke ook in de Tubantia en landelijke media in beeld kwam. De verantwoordelijk accountmanager is hier met de Wethouder op bezoek geweest. Tevens is er een vervolgotraject met het ROZ gestart om maatwerk zorg te leveren.

Vanuit de gemeente kunnen we ook andere ondersteuning bieden, genoemde voorbeelden zijn;

- Stadserf ontheffingen (op verzoek voor laden/lossen)
- Herintroductie afhaal regeling op terrassen e.d.
- Ondersteuning huurverlaging (zoals eerder ook is aangeboden)

Verder zijn er goede en korte lijnen met het ROZ, welke grotendeels verantwoordelijk is voor uitvoering van beleid. Belangrijke ontwikkeling is o.a. de verlenging van de versoepelde BBZ-regeling tot 1 april 2022. Tevens heeft ons College besloten de precario op terrassen, uitstallingen en standplaatsen ook in 2021 niet te heffen.

Vraag 2 (bevorderen "koop lokaal")

Sinds 3 november is de Enschede cadeaukaart een feit. Deze wordt tevens gefinancierd met middelen vanuit het Crisisarrangement van de Provincie. Het is een bon die uitsluitend gebruikt kan worden bij Enschedese ondernemers.

Het verschil is alleen dat bij gewone bonnen een bepaald percentage naar de organisatie gaat en dankzij verschillende financiers hoeft dat 2 jaar bij de Enschede kaart niet.

Het is allemaal voor de Enschedese ondernemers om hen te steunen en weer goed te kunnen ondernemen. Samen met Enschedese Promotie probeert het Ondernemersloket ondernemers hiervoor te interesseren. Daarnaast proberen we met elkaar (EP, Winkelhart en Horecabond VHSE) bedrijven te interesseren om de Enschedekaart aan hun personeel te schenken.

Vorige keer hebben we de actie gehad met Koop Lokaal, deze werd zeer gewaardeerd, maar er deden maar een beperkt aantal ondernemers mee. Op dit moment doen al ongeveer 250 ondernemers mee met de Enschede kaart.

De laatste signalen vanuit Enschede Promotie waren zeer positief en overtroffen de verwachtingen.

Vanuit het Ondernemersloket proberen we ook om binnen de gemeente als werkgever deze in te zetten als kerstgeschenk en op andere momenten. Doel is om gemeenschapsgeld via deze weg effectief in te zetten richting onze ondernemers.

Vraag 3 (mentale steun ondernemers)

Ervaring leert dat in crisissituaties persoonlijk contact zeer belangrijk is. Vanuit het Ondernemersloket zijn we al jaren, samen met andere collega's binnen de gemeente, dagelijks in contact om gesprekken te voeren en signalen vroegtijdig op te vangen. Waar nodig maken we de verwijzing naar de verantwoordelijke professionals.

Naast individuele bezoeken en deelname aan diverse ondernemersverenigingen en overleggen weten veel ondernemers het Ondernemersloket ook rechtstreeks te vinden. Tevens trekken we samen op met partners zoals het ROZ.

Tegelijk moeten we ook concluderen dat we niet alles weten en er ook veel "onzichtbaar" leed is waar we niet op kunnen anticiperen. We zullen er echter alles aan doen, binnen ons kunnen, om deze groep zo klein mogelijk te houden.

3 Interactief: Actieprogramma Binnenstad

De commissie is geïnformeerd over de Ambitie Actie Agenda binnenstad d.m.v. een presentatie door Peter van Gool van Stad&Co en Laura Tuller, waarbij het ambitiedocument wordt toegelicht en is het vervolgproces, o.a. de inzet van Consul, geschetst en heeft de commissie een overzicht gekregen in de te maken stappen.

Sprekers: dhr. Elferink (PVV), mevr. Hümmels (PvdA), dhr. Versteeg (GV), mevr. Wolf (GL), dhr. Kreeft (VVD), dhr. Kerkwijk (D66), dhr. De Roode (CU).

4 Bespreken raadsvoorstel: Parkeerterrein Performance Factory

Toelichting: Woningcorporatie Domijn wil op het huidige parkeerterrein op de hoek van de Oldenzaalsestraat en de Hoge Bothofstraat een woongebouw met 202 woningen realiseren, hoofdzakelijk bedoeld voor 'pas afgestudeerden' (de doelgroep 'talent') en 'starters' op de woningmarkt. Hiermee wordt tevens een economisch belang gediend. Op de begane grondverdieping van het woongebouw is ruimte gereserveerd voor commerciële voorzieningen. Op het binnenterrein van dit carrévormige woongebouw is ruimte voor de realisatie van een fietsenberging en berguimten. Om aan dit initiatief medewerking te kunnen verlenen is het bestemmingsplan "Parkeerterrein Performance Factory" ontworpen. Daarnaast wordt ten behoeve van de beoogde ontwikkeling de welstandsnota aangepast. Wijziging 117 van de welstandsnota Enschede, bouwen aan identiteit- Ontwikkellocatie Performance Factory, hoek Oldenzaalsestraat-Hoge Bothofstraat" is hiervan het resultaat.

Sprekers: mevr. Hümmels (PvdA), dhr. Overink (BBE), dhr. Ten Vergert (CDA), dhr. Kreeft (VVD), mevr. Wolf (GL), dhr. Elferink (PVV), mevr. Woltjer (SP), dhr. Kerkwijk, dhr. Versteeg.

Wethouder Nods: tevreden over de bespreking van dit voorstel, in aanwezigheid van de betrokken ambtenaren, de stadsbouwmeester en woningcorporatie Domijn.

Conclusie: dit raadsvoorstel is geen hamerstuk, BBE kondigt een amendement aan over parkeren, in de eerstvolgende raadsvergadering op 31 januari 2022.

Noot: dit raadsvoorstel is alsnog als hamerstuk afgedaan.

5 Memo wethouder d.d. 1-12-2021 inz. stavaza torens MST

Aangemeld door mevr. Hümmels – motivering: *Sinds een jaar staat deze ontwikkeling op de agenda van de stadsdeel commissie Centrum, omdat ze dit zelf aanhangig heeft gemaakt.*

Op geen moment is gesproken over deze mogelijke vorm van het toevoegen van de woonfunctie, want het moest een 'maatschappelijk- gezondheidzorg' functie zijn.

Wij hebben juist geopperd dat we misschien wel heel graag willen dat er woningen komen, maar dat was niet aan de orde.

Nu lees ik dit in de memo, dat het mogelijk is 4000 BVO toe te voegen in de vrije sector, met minimaal 75m².

Waar is dat besloten? En, er wordt gesproken dat het een toevoeging moet zijn voor functies en doelgroepen die op dit moment nog niet bedient worden in de stad.

Verslag vergadering van de Stadsdeelcommissie Centrum op 21 december 2021

Nu bestaat het hele plan van de Kop naar mijn beste weten vooral uit dit soort woningen, dus hoezo is dit een toevoeging die nog niet bedient wordt?

Ik hoor graag hoe dit tot stand is gekomen en wat de status is van deze teksten uit de memo.

Wethouder Nods:

Hoofdpoging blijft de huidige maatschappelijke bestemming.

Wellicht dat n.a.v. de lijnen die worden bepaald in omgevingsvisie meer ruimte komt voor wonen.

Typen woningen en huur-segmenten nader te bepalen.

In gesprek met MST is nu beperkt ruimte gegeven voor wonen met name gelieerd aan ziekenhuis functies voor bijvoorbeeld artsen/ co assistenten. We zien dat dan vooral in de nieuwbouw Haaksbergerstraat en niet in de bestaande torens.

Edwin Smits: licht ambtelijk toe. MST komt binnenkort met een eerste concept en zal deze met de commissie delen.

Sprekers: mevr. Hümmels (PvdA), dhr. Kreeft (VVD), dhr. Overink (BBE), dhr. Kerkwijk (D66), dhr. De Roode (CU)

Geopperd is om in het nieuwe jaar een sessie hierover te organiseren, wat is de relatie met de woonvisie, hoe wordt door de raad getoetst?

De voorzitter sluit de vergadering en dankt de aanwezigen. De volgende vergadering vindt plaats op 15 februari 2022.