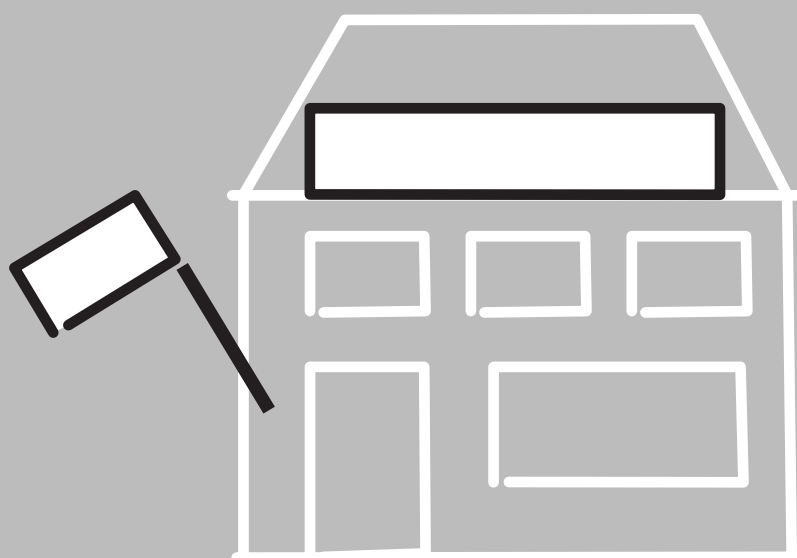


Themafolder welstandsnota Enschede

- A Bijbehorende bouwwerken aan het hoofdgebouw en dakkapellen
- B Gevelwijzigingen, dakramen, overkappingen en luifels
- C Bijbehorende bouwwerken
- D Technische voorzieningen, zonnepanelen, antennes
- E Reclame en naamsvermeldingen



Reclame en naamsvermeldingen

Toelichting

In deze brochure vindt u de criteria voor bijbehorende bouwwerken aan het hoofdgebouw en dakkapellen. In gebieden met een reguliere beeldregie worden plannen worden niet meer getoetst door de stadsbouwmeester maar door de gemeente zelf. Vergunningplichtige veel voorkomende bouwwerken aan de achterkant van een pand zijn welstandsvrij, maar tegen eventuele excessen kan wel achteraf worden opgetreden.

De definitie van voor- en achterkant vind u in de algemene folder.

In gebieden met hoge beeldregie toetst de stadsbouwmeester in relatie tot de specifieke gebiedscriteria.

Standaard

Voor deze veel voorkomende kleine bouwwerken zijn in de themafolders eenvoudige criteria opgenomen, waarmee snel uitsluitsel te geven is binnen welke grenzen het plan in ieder geval aan redelijke eisen van welstand voldoet. Objecten worden alleen preventief getoetst als ze aan een voorkant worden geplaatst. Plannen die niet passen binnen de objectcriteria zijn niet per definitie in strijd met redelijke eisen van welstand. Of ze alsnog voldoen, wordt gezien aan de hand van de gebiedscriteria of de algemene criteria. In dat geval kunt u de Stadsbouwmeester ook verzoeken uw plan alsnog aan de specifieke criteria van de categorie te toetsen waarin de woning hoort waarvoor u een bouwplan indient.

Meer bijzonder: specifieke criteria

U hoeft niet per se voor een standaardoplossing te kiezen. U kunt altijd een meer bijzonder of afwijkend bouwplan maken, dat niet voldoet aan de criteria die voor uw bouwplan zijn vermeld. In dat geval moet uw bijzondere of afwijkende bouwplan worden getoetst door de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester hanteert daarvoor de specifieke criteria van de categorie waarin de woning hoort waarvoor u een bouwplan wilt indienen.

Definitie

Onder reclame wordt verstaan, het openbaar aanprijzen van producten, (bedrijfs)gebouwen, diensten en namen door middel van (verlichte) opschriften, logo's, afbeeldingen en schermen met naar buiten tredend licht.

Onderstaande criteria geven aan, wanneer een bouwplan aan de minimale eisen van welstand voldoet.

Reclame en naamsvermeldingen

- Reclame, naamsvermeldingen en logo's dienen bescheiden te worden toegepast en moeten eenheid vormen met de architectuur van het gebouw
- Reclame, naamsvermeldingen en logo's dienen binnen de gebouwcontour te blijven
- Per gevel/gevelbreedte/gevelsegment mag één vlakke reclame en één uitsteekreclame worden aangebracht
- Reclame mag niet boven de verdiepingvloer worden aangebracht. (m.u.v. welstandscategorieën 2, 10, 16, 17, 18 en 19: nieuwe industrie)
- Ramen mogen niet worden geblindeerd en/of voor meer dan 10% van het raamoppervlak worden voorzien van reclames (m.u.v. welstandscategorieën 8, 17, 18, 19: nieuwe industrie)
- Uitsteekarmaturen mogen maximaal 60x60 centimeter zijn
- Schermen met uittredende verlichting moeten altijd dimbaar zijn. Beelden mogen overvloeiende effecten kennen met een frequentie lager dan 1/6 Hertz.
- Lichtreclame heeft een maximale grenswaarde: 500 candela per m² oppervlakte luminantie voor reclame kleiner dan 5m², 200 voor reclame tussen 5 en 10 m², 150 voor tussen 10 en 20m² en 100 voor reclame groter dan 20m².
- Lichtreclame moet tussen 23 uur en 7 uur uitgeschakeld zijn, met uitzondering van lichtreclame van horecagelegenheden.
- Met uitzondering van de Nederlandse driekleur zijn semipermanente vlaggen alleen toegestaan met een maximale stoklengte van 1 meter en een oppervlak van maximaal 0,5m²; per gevel/gevelbreedte is één vlag toegestaan
- Tussen het maaiveld en de onderkant van de vlag moet minimaal 2,60 meter vrije loopruimte aanwezig te zijn. Buiten openingstijden moeten semi-permanente vlaggen altijd worden weggehaald
- Vrijstaande reclameobjecten dienen een functionele relatie met het betreffende pand te hebben en beschikken maximaal over de volgende afmetingen: 100 centimeter breed, 200 centimeter hoog en 20 centimeter dik
- Permanente vlaggen in masten zijn in beginsel niet toegestaan
- Knipperende, bewegende of daglichtreflecterende reclameuitingen zijn in beginsel niet toegestaan
- In beginsel is 1 vlaggenmast per hoofdgebouw toegestaan. Meerdere vlaggenmasten zijn mogelijk als de ruimtelijke context zich hiertoe leent