

Onderwerp		Vergadering Stadsdeelcommissie West	
Datum	Tijd	26 november 2024	19:30 uur
Locatie		Johanneskerk Tweekelo - Tweekelerweg 110, 7547 RN Enschede	
Voorzitter		R. Denneboom	
Secretaris		S. van Iersel	
Link om de vergadering terug te kijken		https://enschede.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/40556a9d-7ead-47b2-a117-c651f7270c00	
Deelnemers vergadering		<i>Commissieleden:</i> J. de Lange (VVD), O. Escobosa Bosman (Volt), K. Collins (Partij voor de Dieren) P. van Ek (Groep Van Ek/Woltjer), A. Blömer (PVV), R. Haveman (PvdA), P. Brouwer (BBE), H. Meijer-Ytsma (ChristenUnie), Y. Barelds (EnschedeAnders), S. Nijenhuis (CDA), B. Peeters Weem (GroenLinks), S. Helfrich (D66) <i>Wethouder:</i> H. Vedder <i>Ambtelijk:</i> B. Folbert (agendapunt 1c en 1d), J. Boeke (agendapunt 2), P. Dijkstra (agendapunt 4), A. Olthuis (agendapunt 5) <i>Extern/overig:</i> A. de Boer (Dorpsraad Boekelo, opening en agendapunt 1c), K. Fox (Alifa, agendapunt 3), C. Bertram (OBS De Spinner, agendapunt 3)	
Afwezig		M. Brejaart (FvD)	

1. Opening

Opening Voorzitter R. Denneboom:

De voorzitter en A. de Boer (voorzitter Dorpsraad Boekelo) staan samen stil bij het overlijden van Arend Stokkers en halen herinneringen aan hem op.

- [Link naar bijdrage A. de Boer - Herinneringen aan Arend Stokkers](#)

a. Vaststellen agenda

- De agenda wordt vastgesteld conform het voorstel.

b. Kennisnemen van de verslagen van de vergadering van 1 oktober 2024

- Van het verslag van de vergadering van 1 oktober wordt zonder voorstel tot wijzigingen kennisgenomen.

c. Mededelingen vanuit: de commissie, het stadsdeel en stadsdeelwethouder en -management

Spreekers: B. Peeters Weem (GroenLinks), H. Vedder (wethouder), A. de Boer (Dorpsraad Boekelo), O. Escobosa Bosman (Volt), P. Brouwer (BBE), R. Haveman (PvdA), B. Folbert (stadsdeelmanagement)

Mededeling vanuit de commissie

B. Peeters Weem (GroenLinks) deelt mede dat hij onlangs een leuk gesprek had met jongeren voor het stadhuis over het drinkwatertappunt dat daar aanwezig is. De jongeren gaven aan dat zo'n drinkwatertappunt ook gewenst zou zijn bij de Cruyff Court op de Hatteler Plaza n.a.v. gesprekje met jongeren. I.o.m. stadsdeelmanagement is dit waarschijnlijk wel te realiseren?

Toezegging: Wethouder Vedder zegt toe om in samenwerking met jongerenwerkers te proberen om in contact te treden met de jongeren bij de Hatteler Plaza en daar samen een drinkwatertappunt te realiseren.

Mededeling vanuit het stadsdeel

A. de Boer (Dorpsraad Boekelo) deelt mede dat op 2 december 2024 de inschrijving voor marktpartijen start voor de koop en herontwikkeling van de gymzaal aan de Diamantstraat 4 in Boekelo. De tendervoorwaarden zijn echter zodanig dat moeilijk kan worden voldaan aan de behoefte aan betaalbare starters- en seniorenwoningen zoals vastgelegd in de woonvisie voor Boekelo. De Dorpsraad Boekelo verzoekt de tendervoorwaarden aan te passen of de start van de inschrijving uit te stellen totdat de tendervoorwaarden zijn aangepast.

- [Link naar bijdrage A. de Boer – Mededeling Loftwoningen Diamantstraat 4 Boekelo](#)
- Op vragen van de commissie antwoordt de Dorpsraad Boekelo dat de dorpsraad niet is meegenomen in het opstellen van de tendervoorwaarden. Wethouder Vedder geeft aan dat Dorpsraad Boekelo de gemeente wel aan de voorwaarden mag houden, maar dat de gemeente zelf over de tendervoorwaarden beslist. Het gaat wat te ver om de politiek of de dorpsraad op een dergelijk detailniveau mee te laten beslissen.

Mededeling van de stadsdeelwethouder

H. Vedder (wethouder) vertelt dat hij onlangs opnieuw persoonlijke gesprekken heeft gevoerd in wijkcentrum De Boei met inwoners die getroffen zijn door schade en wateroverlast n.a.v. de extreme regenval op 21 juli 2024.

Mededelingen van het stadsdeelmanagement

B. Folbert (stadsdeelmanagement):

Vergroenen openbare ruimte

- In Stadsdeel West zijn diverse vergroeningsprojecten uitgevoerd om leefbaarheid, klimaatverbetering en ontmoetingsmogelijkheden te bevorderen. Voorbeelden zijn de herinrichting van het Thomaspark en het Schakelplein. Aan de Elferinksweg/Wethouder Nijhuisstraat vindt de aanleg plaats van groen en wadi's om waterproblematiek aan te pakken. Op 7 plekken in Stevenfenne worden tegels vervangen door groen, er is al 600m² tegels verwijderd. Dit kalenderjaar zal er naar schatting in totaal minimaal 1750 m² zijn vergroend.

PFAS Boekelo

- De conceptvergunning voor sanering ligt tot 19 december ter inzage. Tijdelijke opslag van vervuilde grond komt op een terrein aan de Verzetslaan. De grond wordt veilig opgeslagen. De aannemer voor de tuinsanering wordt eind november geselecteerd, met start van de werkzaamheden na de kerstvakantie. De afronding is gepland vóór 1 juli 2025. Speeltuin Natuurlijk Spelen wordt in overleg met bewoners vernieuwd. Oude speeltoestellen worden dit jaar verwijderd; nieuwe toestellen komen zodra het zware materieel klaar is. De ondertekende saneringsovereenkomsten druppelen binnen.

Pilot hulp om de hoek

- Sinds 1 oktober helpt het wijkteam inwoners direct in hun buurt (De Braker, Boswinkel), waardoor minder doorverwijzingen nodig zijn. Positieve praktijkvoorbeelden tonen de meerwaarde, hoewel data-analyse door beperkte registratie nog niet mogelijk is. Samenwerking tussen gemeente, wijkteams, Alifa en Incluzio is volop in ontwikkeling. Uitbreiding naar andere wijken staat gepland, bijvoorbeeld rond Familiehuis West. De eerste evaluatie met data-analyse vindt plaats in Q1 2025.

Villa Volksparksingel

- De verbouwing van de villa heeft vertraging opgelopen door gebrek aan gespecialiseerd personeel voor de buitenafwerking, zoals schilderwerk en het hekwerk. De ingebruikname is verschoven naar de lente van 2025. De binnenkant van de villa is volledig gerenoveerd en klaar voor gebruik. De vensters blijven voorlopig beschermd om vandalisme te voorkomen.

Afhandeling wateroverlast

- Bijna alle getroffen inwoners op de limitatieve lijst hebben een vergoeding ontvangen via de calamiteitenregeling. Inwoners die dit niet hebben aangevraagd worden actief benaderd. Nazorginitiatieven zijn ondersteuning bij het oprichten van bewonerscommissies en ideeën om houten beplating op beschadigde woningen gezamenlijk te verfraaien.

d. Lijst met aandachtspunten en toezeggingen

Spreekers: B. Folbert (stadsdeelmanagement), P. Brouwer (BBE), S. Helfrich (D66), B. Peeters Weem (GroenLinks)

A17 Problematiek wateroverlast

- De gemeente en De Woonplaats hebben opdracht gegeven aan een ingenieursbureau om waterberging te onderzoeken in Enschede-West (o.a. Willem de Clerqstraat en Warmoestraat). Het bureau maakt inzichtelijk wat de mogelijkheden en consequenties zijn van waterberging in en rondom deze gebieden. De eerste resultaten worden over drie maanden verwacht.

A28 Ontwikkelingen Zoutwinning / Nobian

Stabilisatie van zoutcavernes

- Nobian stabiliseert ca. 40 zoutcavernes tussen Hengelo en Enschede door deze te vullen met reststoffen uit zoutwinning. Dit voorkomt mogelijke bodemdaling. Om dat vulproces met zgn "gebiedseigenmateriaal" te versnellen heeft Nobian aanvullend onderzoek gedaan en een plan ingediend bij het Staatstoezicht op de Mijnen. Bij belangstelling kan Nobian dit aan de raad toelichten.

Zoekgebied voor extra capaciteit

- De zoutwinning in Enschede en Hengelo wordt de komende jaren langzaam afgebouwd en verplaatst naar Haaksbergen. Voor tijdelijke zoutwinning zoekt Nobian een gebied direct grenzend aan hun huidige winningsgebied tussen Boekelo en Beckum (Twenthe-Rijn Ganzebos). Dit nieuwe gebied ligt zowel in de gemeente Hengelo als in Enschede. Om daar verder onderzoek te kunnen doen is het nodig dat Nobian een concessie aanvraagt bij het Ministerie van Klimaat en Groene Groei. De concessie geeft Nobian slechts het recht onderzoek te doen naar de mogelijkheden voor zoutwinning. Om daadwerkelijk zout te gaan winnen moet Nobian daarvoor nog een vergunning aanvragen, ook weer bij het Ministerie van Klimaat en Groene Groei.
- Naar verwachting gebeurt het aanvragen van de vergunning in juli. Op de aanvraag zal nog een zienswijzmoment volgen voor de gemeenten. Als alles volgens planning van Nobian verloopt, verleent het ministerie alle benodigde vergunningen voor de overbruggingsperiode eind 2025/begin 2026. Op dit moment zijn de gemeenten Hengelo en Enschede gezamenlijk in gesprek met Nobian over wat deze winning kan gaan betekenen voor beide gemeenten.

Als antwoord op de vraag van P. Brouwer (BBE) geeft wethouder Vedder aan dat de gemeenteraad bijgepraat kan worden over deze vergunning door wethouder Teutelink.

A33 AZC- locatie Parkweg 155-157

- Hierover wordt de commissie tijdens deze vergadering geïnformeerd onder agendapunt 5

T17 Schoolzone Boekelo (n.a.v. rondvraag P. Brouwer)

- Wethouder Vedder heeft toegezegd dat de vakafdeling in gesprek gaat met de inwoners om tot bevredigende oplossing te komen, maar wel met het gegeven dat de schoolzone er blijft.
- Dit gesprek heeft 11 oktober plaatsgevonden. Er is een maatwerkoplossing overeengekomen, waarbij de reflecterende palen zodanig worden geplaatst dat ze in 1 zichtlijn staan vanuit de woonkamer van de woning van waaruit overlast werd ervaren.
- Daarmee is de toezegging ingelost.

T18 Korte termijn oplossingen wateroverlast Theresastraat

- Wethouder Teutelink heeft toegezegd dat de gemeente op korte termijn in gesprek gaat met inwoners van de Theresastraat om te kijken hoe de nasleep van de wateroverlast met snelle maatregelen opgelost kan worden.
- Op 8 oktober zijn collega's op locatie geweest en hebben gesprek gehad met enkele bewoners van de Theresastraat. Tijdens dit gesprek zijn er ideeën gedeeld welke maatregelen het risico op wateroverlast kan verminderen. Er zijn korte termijn maatregelen, voor de periode dat buien met veel neerslag in korte tijd voorkomen (voor mei 2025). Denk aan zandzakken of soortgelijke voorzieningen. Voor de middellange termijn 2025/2026 valt te denken aan het anders inrichten van het wegprofiel. De lange termijn (ca. 2050) richt zich op het realiseren waterberging (wadi's, bergingskelders, grote rollen) zodat

water bovenstrooms wordt vastgehouden. Er is afgesproken dat schetsvarianten te maken voor de "middellange termijn maatregelen" en deze in december met de bewoners te gaan bespreken.

- Daarmee is de toezegging ingelost.

2. Rondvraag

1. P. Brouwer (BBE) – Vragen n.a.v. ingezonden brief A. Boersma - Rutbekerveld

BBE zou graag kort willen stilstaan bij de brief inzake het Rutbekerveld die de heer A. Boersma naar onze commissie heeft gestuurd. De volgende vragen die wij als Burgerbelangen hebben n.a.v. de brief zijn:

1. Is de te rijden route van grote vrachtwagen met slib met de gemeente gecommuniceerd en is dit conform de regels?
2. Is er door de vele bewegingen van deze zware vrachtwagens schade ontstaan aan het nieuwe wegdek op de route Usselo-Rutbekerveld zoals de heer Boersma schetst?

Op eerdere vragen van BBE over het Rutbekerveld van november 2020 was een van de antwoorden als volgt: "De Nota bodembeheer Rutbekerveld is opgesteld toen de PFAS-problematiek nog niet bekend was. Voor PFAS geldt nu landelijke regelgeving, vastgelegd in het Tijdelijk handelingskader PFAS. Het waterschap toetst de toe te passen grond/slib nu óók op de aanwezigheid van PFAS. Dit in tegenstelling tot de periode van voor het tijdelijk handelingskader. De PFAS-toets is als extra kwaliteitseis toegevoegd aan de eisen in de nota bodembeheer. Men voldoet aan alle gestelde voorschriften. Vanuit dat licht gezien, is er geen grond hier actie tegen te ondernemen. Tegelijkertijd begrijpen wij de zorgen en zullen deze zowel ambtelijk als bestuurlijk onder de aandacht van het waterschap brengen. Wij houden de vinger aan de pols."

3. Hoe heeft het college de afgelopen jaren de vinger aan de pols gehouden als het gaat om de vervuilde slip stortingen in het Rutbekerveld?

Beantwoording wethouder Vedder:

- Er zijn geen afspraken bekend over de te rijden route. De normale verkeersregels zijn van toepassing
- De schade is waarschijnlijk niet ontstaan door de bewegingen van de zware vrachtwagens op de route naar Rutbekerveld. Er gaan, naast deze vrachtwagens, veel meer vrachtwagens en landbouwvoertuigen door Usselo. We gaan nog in overleg met de aannemer van deze straat hoe we de verzakkingen kunnen repareren. Het heeft waarschijnlijk te maken met de verdichting van het cunet van de straat.
- Gemeente en Waterschap hebben met enige regelmaat contact over locaties en gebieden binnen de gemeente Enschede. Samenwerking is cruciaal. Het Rutbekerveld is één van de locaties en gebieden.

P. Brouwer (BBE): is het mogelijk om met de aannemer overleggen om vrachtwagens via de N18 te laten rijden i.p.v. klinkerwegen?

Toezegging: Wethouder Vedder zegt toe om te kijken naar welke afspraken daarover mogelijk zijn met de aannemer. Daarbij benadrukt de wethouder wel dat het een openbare weg betreft en dat niet toegezegd kan worden dat er ook daadwerkelijk andere routes door de aannemer gereden gaan worden.

2. A. Blömer (PVV) – Dichtgetimmerde woningen Pathmossingel/Willem de Clercqstraat

Als je over de Pathmossingel rijdt valt het ons op dat er meerdere dichtgetimmerde woningen zijn en daar tussen zitten er drie die niet zijn dichtgetimmerd. Dit zelfde is ook het geval aan de Willem de Clercqstraat. Nu heeft de PVV enkele vragen:

1. Zijn dit koopwoningen en zo ja hebben deze woningen geen waterschade?
2. Hoe zit het met de hulp aan de mensen met koopwoningen die waterschade hebben in dit gebied?
3. Hoe verloopt de samenwerking tussen gedupeerden en de Woonplaats op dit moment?

Beantwoording wethouder Vedder:

- In het gebied zijn zowel koop- als huurwoningen aanwezig. Woningen die niet zijn dichtgetimmerd, worden bewoond. In hoeverre er sprake is (geweest) van waterschade én in welke omvang is niet te zeggen omdat de situatie per adres kan verschillen.

- Inwoners met een koopwoning kunnen gebruik maken van verschillende vormen van ondersteuning.
- Ons beeld is dat deze samenwerking goed verloopt. Het is uiteraard aan de Woonplaats en gedupeerden om hun samenwerking te beoordelen.

A. Blömer (PVV): hoe gaat het met de gezondheid van de mensen die nog in de koopwoningen wonen?

J. Boeke (stadsdeelmanagement): De GGD heeft aangegeven dat er geen kans meer is op bacteriën of infectieziekten. Die verspreiden zich vooral in woningen waarin nog water staat. Deze betreffende woningen zijn droog.

3. Informerend: Huiskamer OBS De Spinner

Sprekers: K. Fox (Alifa), C. Bertram (OBS De Spinner), Y. Barelds (EnschedeAnders), H. Meijer-Ytsma (ChristenUnie), S. Nijenhuis (CDA), O. Escobosa Bosman (Volt), K. Collins (PvdD), H. Vedder (wethouder)

Op basisschool De Spinner is op 13 september een huiskamer geopend voor leerlingen uit groepen 6 t/m 8. De leerlingen kunnen op woensdag- en vrijdagmiddag terecht na schooltijd. Deze ruimte is o.a. bedoeld om te ontspannen en deel te nemen aan creatieve en sportieve activiteiten. OBS De Spinner en Alifa informeren de commissie over de ontwikkelingen van deze huiskamer.

- [Link naar presentatie van Alifa en OBS De Spinner](#)

4. Oordeelsvormend: Verlenging Meerjarenplan Onderhoud en Vervanging Haveninfrastructuur 2021-2024

Sprekers: H. Meijer-Ytsma (ChristenUnie), S. Helfrich (D66), B. Peeters Weem (GroenLinks), A. Blömer (PVV), P. Brouwer (BBE), J. de Lange (VVD), H. Vedder (wethouder), P. Dijkstra (ambtelijk)

Het College van B&W stelt aan de raad voor om het Meerjarenplan Onderhoud en Vervanging Haveninfrastructuur 2021-2024 met 2 jaar te verlengen. In dit plan zijn de onderhoudsmaatregelen aan de damwanden, taludverdediging en steigers in de haven van Enschede beschreven. Een goed onderhouden haven is van belang voor de bereikbaarheid van Enschede voor het goederenvervoer over water. In het havenbeheer werken de gemeenten Hengelo, Enschede, Almelo, Hof van Twente en Lochem samen in het 'Havenbedrijf Twente'. Het Havenbedrijf draagt bij aan economische structuurversterking, werkgelegenheid, duurzaamheid en profilering van de regio als logistieke hotspot.

- De commissie vraagt aandacht voor een zorgvuldige formulering van waaruit het krediet van 406.195 euro gedekt wordt en de relatie daartoe van de 24.000 euro reserve kapitaallasten. Hierover ontvangt de commissie (vóór de raadsvergadering van maandag 9 december) een memo met nadere toelichting, zodat het raadsvoorstel hoogstwaarschijnlijk niet aangepast hoeft te worden.
- De commissie vraagt o.a. ook naar het rendement van de haven. Over deze vraag en andere vragen zullen het college, de stadsdeelcommissie West en daarmee de raad zich in 2025 nog gaan buigen. In 2025 ontvangt de raad ter besluitvorming namelijk de Havenvisie. Mede om deze reden wordt het voorliggende Meerjarenplan Onderhoud met twee jaar verlengd en niet met vier jaar.

Conclusie:

- De commissie adviseert om dit stuk als **hamerstuk** te agenderen voor de raadsvergadering van maandag 9 december 2024, mits de aangekondigde memo met nadere toelichting over de dekking van het krediet de laatste vragen voldoende beantwoord.

5. Informerend: AZC- locatie Parkweg 155-157

Sprekers: A. Olthuis (ambtelijk), Hadassa Meijer-Ytsma (ChristenUnie), Oscar Escobosa Bosman (Volt), Kevin Collins (PvdD), P. Brouwer (BBE), B. Peeters Weem (GroenLinks), Y. Barelds (EnschedeAnders)

De bouw van de AZC-locatie aan de Parkweg 155-157 bevindt zich in de afrondende fase. Op verzoek van de commissie wordt er informatie gedeeld over de laatste ontwikkelingen op het gebied van ruimte, met vergroening en verkeersveiligheid als aandachtspunten.

- [Link naar presentatie over de voortgang en vergroening rondom het AZC](#)

6. Sluiting

De voorzitter dankt de aanwezigen sluit en de vergadering om 21:13 uur. De volgende vergadering van de stadsdeelcommissie West vindt plaats op 21 januari 2025.