

Nieuwsbrief

juni 2025 - Dit is de 12e nieuwsbrief voor huurders van Domijn in Varvik-Diekman. Hiermee houden we u op de hoogte van ontwikkelingen rondom de sloop en nieuwbouw in uw wijk. In deze nieuwsbrief leest u o.a. over de tuindag, de sloop van de 2^e fase en tips in de nieuwbouw

Terugblik tuindag

Zaterdag 5 april was het zover: de Tuindag voor bewoners van fase 1 in Varvik-Diekman. Het was een zonnige, gezellige en groene ochtend. Veel bewoners waren erbij. Sommigen hadden hun tuin al helemaal ingericht. Anderen kwamen juist voor inspiratie. Een nieuw huis betekent ook een nieuwe tuin. Bewoners kregen tips van de tuincoaches van de Groene Loper:

- 💡 Welke planten zijn mooi én makkelijk te onderhouden?
- 💡 Hoe maak je je tuin klaar voor hete zomers en zware regenbuien?
- 💡 Hoe richt je je tuin slim in zonder veel geld uit te geven?

Er ontstonden leuke gesprekken. Buren maakten kennis met elkaar. Sommigen lieten trots hun tuin aan elkaar zien. En iedereen ging met twee gratis plantjes naar huis. Zo konden ze meteen aan de slag. We kijken terug op een zonnige, gezellige en leerzame dag.



Sloop fase 2

De sloop van de 2^e fase van de wijk is in volle gang. De Johannes Verhulststraat, Bernard Zweerstraat en de woningen aan de Diekmanstraat met een even huisnummer worden gesloopt.

Als alles volgens planning verloopt, is de sloop voor de zomervakantie klaar.



Toewijzing van woningen verandert

Vanaf 1 juni wijzen we een klein deel van onze woningen toe via inschrijfduur. Wie het langst staat ingeschreven, komt dan als eerste in aanmerking. De rest van de woningen blijven we verloten. Uw voorrang blijft gewoon gelden voor woningen die via loting worden toegewezen. Bij woningen die via inschrijfduur worden toegewezen, geldt geen voorrang. Heeft u vragen over dit bericht? Bel of app dan met de projecttelefoon.

Overlast van ratten

Er zijn de laatste tijd veel meldingen over rattenoverlast in de wijk. Een vervelend probleem. Daarom zochten we contact met Twente Milieu. Zij zijn verantwoordelijk voor de bestrijding en plaatsten op een aantal plekken vallen. Heeft u last van ratten? Blijft u dat dan doorgeven aan Twente Milieu via 0900-85 20 111.



Aanleg straten en stoepen

De gemeente is nog druk bezig met het aanleggen van de nieuwe straten, stoepen en het groen. Er zijn de laatste weken al mooie stappen gemaakt. Wilt u meer informatie over dit deel van het project? Kijk dan in de app "Varvik-Diekman" van NTP.



Tips in de nieuwbouwwoning

Het ventilatiesysteem

In de vorige nieuwsbrief las u over het ventilatiesysteem. Daarbij schreven we dat u de filters van dit systeem kunt u schoonmaken met de stofzuiger. Daarom adviseren wij de filters de eerste tijd wekelijks schoon te maken. Zo voorkomt u ongezonde lucht in huis. De luchtfilters moeten ieder half jaar vervangen worden. Op het apparaat is een waarschuwinglampje die u er aan herinnert dat u de filters moet reinigen. Dit lampje zal na 90 dagen automatisch gaan branden. Als u deze reset verdwijnt deze. U kunt deze resetten door 10 seconden te drukken op de grijze knop naast de USB stick op de WTW.

Stroom uitschakelen

We kregen de vraag of u de stroom kunt uitschakelen, als u langere tijd weg bent. Wij adviseren dat niet te doen. Het is belangrijk dat de installaties in uw woning blijven werken. Ook als u niet thuis bent.

Boren en schroeven in de gevel

We zien dat sommige mensen toch boren in de buitengevel. Dat mag niet. De voor- en achtergevel van je woning zijn niet van beton. Maar van zachter materiaal. Je kunt hier geen zware dingen aan ophangen. Dit zorgt voor ernstige beschadigingen die we moeten repareren.

Draai-kiep ramen

In de woningen zitten draai-kiep ramen. Het raam in de slaapkamer aan de voorkant werkt anders dan u misschien gewend bent. In dit raam zit een extra beveiliging. Weet u niet hoe dit werkt? Neem dan even contact op. Wij leggen u het graag uit.

Bezoek van de energieconsulent

Een aantal bewoners van de nieuwe woningen kreeg bezoek van onze huurconsulent. Zij gaf uitleg en tips over de installaties in de woning. En stelde vragen over hoe de woning bevalt. De komende tijd neemt zij ook contact op met de bewoners waar ze nog niet is geweest.

Nieuwbouw fase 2

Zodra de sloop van fase 2 is afgerond start de nieuwbouw van fase 2. We vinden het belangrijk dat de nieuwe woningen zo goed mogelijk passen bij de wensen van de toekomstige bewoners. Daarom kunnen de bewoners straks zelf kiezen welke stijl, kleur en tegels zij graag willen in hun keuken, badkamer en het toilet. Samen met de projectcommissie stelden we pakketten samen waaruit zij straks kunnen kiezen. Verhuist u naar de nieuwbouw? Dan nodigen wij u over een tijdje uit om de stijlen voor uw woning te kiezen!

Contact

Telefoon: 06 – 59 81 17 19 | E-mail: varvikdiekman@domijn.nl | www.domijn.nl

www.domijn.nl