

MOTIE

Forum voor
Democratie

In te vullen door raadsgriffier

Motie nummer 3 Indiener M. Brejaart

Agendapunt C3 Behandelwijze Stemming

Datum beraadslaging 09-12-2024 Uitslag stemming [...] voor 1 tegen 37

Titel motie: Meer ruimte voor reguliere huurders

De gemeenteraad van Enschede, in vergadering bijeen op 9 december 2024, gehoord de beraadslaging over het raadsvoorstel "Indexatie prijsgrens opkoopbescherming",

Constateerende dat: De opkoopbescherming

- een aanzienlijk gebied of geheel stadsdeel bestrijkt
- wel toestaat om aan bloed- of aanverwantschap te verhuren voor onbepaalde tijd
- reeds verhuur tot maximaal 12 maanden toestaat voor woningzoekenden
- in het leven is geroepen om het woningaanbod te vergroten voor starters en doorstarters
- wildgroei aan kamerverhuur tegen gaat

Overwegende dat: De opkoopbescherming

- alle woonlocaties gelijk schaaft met de algemene situatie in een gebied of stadsdeel
- niet alleen stuurt op woningen die worden aangekocht voor opsplitsing cq kamerverhuur
- ertoe leidt dat huurders met een ruimer budget de krapte op de huurmarkt verhoogt
- geen rekenschap houdt met huurders die niet in aanmerking komen voor een sociale huurwoning of hypotheek
- geen rekenschap houdt met een doelgroep(scheiding, leeftijd, etc.) die een koopwoning graag verruult voor een huurwoning
- huurders de vrijheid ontnemt om naar een wijk of straat naar keuze te verhuizen

Draagt het college op:

- Als aanvulling op Artikel 4 van de 'Huisvestingsverordening Opkoopbescherming Gemeente Enschede 2022' maatwerk toe te staan als een woning wordt aangekocht voor verhuur voor onbepaalde tijd aan één gezin of huishouden
- Uitsluitend maatwerk toe te passen als het reguliere en/of zelfstandige huurders betreft

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam en handtekening indiener:

M. Brejaart

Aldus vastgesteld door
de gemeenteraad van Enschede
in zijn vergadering van

De griffier,

9 DEC 2024

Stemverklaringen (indien van toepassing):



ENSCHDE