

Op 17 mei 2022 zijn bij de raadsgriffie vragen binnen gekomen van mevrouw Maschja Baas van de fractie D66 gericht aan de voorzitter van de Raad op grond van ex artikel 35 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de Raad. Het college van Burgemeester en Wethouders beantwoordt de vragen als volgt.

Betreffende beantwoording schriftelijke vragen van mevrouw Maschja Baas (D66) inzake Hobbykamerwoningen Enschede Zuid.

Problemen rondom hobbykamerwoningen: Wat zijn de plannen van het College?

Nergens in Enschede is de energiearmoede zo groot als in Enschede-Zuid, zo laat de gedetailleerde kaart van TNO (bron 1, bron 2) pijnlijk zien. Een aanzienlijk deel van de huizen in Enschede-Zuid, 1600 in totaal, zijn hobbykamerwoningen, welke te vinden zijn in de Wesselerbrink en in Stroinkslanden-Zuid. Rondom deze hobbykamerwoningen heerst wat D66 betreft zeer urgente problematiek, die al jaren niet (voldoende) wordt aangepakt. De hobbykamerwoningen zijn slecht geïsoleerd en slurpen daarom energie, waardoor de energiearmoede stijgt. Daarnaast zijn de wanden in de woningen vaak dun wat kan leiden tot veel geluidsoverlast, zijn het voor en achteraanzicht (de gekleurde panelen) van de woningen vaak verouderd en slecht onderhouden en is er veel versnippering in de wijken tussen koop en huurwoningen omdat woningcorporaties door de jaren heen woningen hebben afgestoten. Sommige woningen en huizenblokken zijn inmiddels wel vernieuwd, bijvoorbeeld in het Bijvank (bron 3), maar een veel te groot deel van de hobbykamerwoningen is zwaar verouderd.

Zelfs in de presentatie van stadsdeel Zuid voor nieuwe raadsleden tijdens het inwerkprogramma (bron 4) wordt gedeeld dat de problematiek groot is en dat bijvoorbeeld van de 70 buurten / woongebieden in Enschede de Wesselerbrink Noord Oost op basis van de door de gemeente bepaalde indicatorenset de op één na hoogste plek heeft (met een score van 0.96 van 0.00 niet urgent tot 1.00 meest urgent) om urgent aangepakt te worden. Het zal niet verrassen dat dit deel van de Wesselerbrink vol staat met oude en niet verduurzaamde hobbykamerwoningen. Als D66 maken wij ons ernstige zorgen over dit probleem, terwijl juist deze woningen veel potentie bieden om te verduurzamen en bijvoorbeeld die energie armoede te verlagen. Daarom hebben wij meerdere vragen voor het College:

1. Erkent het College de problematiek zoals hierboven geschetst?
 - a. Zo ja, waarom is er dan nog geen actie ondernomen, ook specifiek voor deze wijk?
 - b. Zo nee, waarom niet?

Antwoord

Ja, het college erkent de problematiek zoals boven omschreven, daarbij opgemerkt dat het niet alleen de hobbykamerwoningen betreft maar ook diverse galerijflats en jaren '70 rijwoningen. Er is de afgelopen jaren dan ook al aandacht geweest voor het verbeteren van deze woningen. Diverse corporaties hebben de afgelopen jaren op verschillende plekken in de Wesselerbrink hun woningbestand verduurzaamd of gaan daar de komende jaren mee aan de slag. De problematiek is echter omvangrijker en beslaat naast het aandachtspunt energiearmoede ook diverse andere aspecten, zoals ook uit de indicatorenset volgt. Met name op het onderdeel leefbaarheid scoort Wesselerbrink Noordoost slecht.

We zijn het dan ook met u eens dat deze wijk extra ondersteuning behoeft. We gaan de komende jaren dan ook verder aan de slag met enkele wijken in Zuid. Zo zetten we de specifieke uitkering vanuit het Rijk voor energiearmoede mede in voor Zuid, en stellen we samen met de Raad een plan op voor een integrale wijkaanpak voor enkele nog te bepalen wijken/buurten in Zuid. In de strategische investeringsagenda hebben wij daarvoor al een doorkijk gegeven. In de vergadering van 28 juni a.s. van de Stadsdeelcommissie Zuid vertellen we meer over onze plannen voor Zuid.

2. In het artikel van RTV Oost van 3 maart jl. (bron 2) vertelt wethouder Kampman over een gewenst pilotproject dat in Enschede-Zuid zou moeten starten wat gaat over de verduurzaming van de hobbykamerwoningen.
- a. Waar blijft het plan van het College voor dit pilotproject?
 - b. Wil het College Enschede-Zuid in zijn volledigheid aanpakken of eerst starten met delen van wijken?
 - i. Zo ja, met welke wijken of buurten wil het College dan starten?
 - c. Het College geeft aan 65 miljoen euro aan subsidie bij het Rijk "los te willen peuteren". Waar heeft het College het bedrag van 65 miljoen op gebaseerd?
 - d. Stel dat het Rijk die 65 miljoen euro aan subsidie niet verleend, wat zijn dan de plannen van het College? Gebeurt er dan helemaal niets?

Antwoord

Dit betreft het Actieplan Energiearmoede, dit plan wordt momenteel uitgewerkt. Daartoe hebben wij een lobby voor financiële middelen uitgezet richting het Rijk. Het genoemde bedrag van 65 miljoen is de totaal benodigde investering, uitgaande van een renovatie- en verduurzamingsaanpak van circa 1.200 woningen inclusief het opzetten van een procesorganisatie. Deze benodigde investering kan deels vanuit verschillende bestaande regelingen gedekt worden, waarbij we echter ook altijd een onrendabele top verwachten. Onze lobby richt zich op een garantstelling vanuit het Rijk voor dit totale bedrag en het afdekken van de onrendabele top voor die mensen die dat echt nodig hebben. Met de middelen vanuit de specifieke uitkering energiearmoede kunnen we nu de eerste stappen zetten voor het opzetten en uitwerken van het Actieplan. Daarbij gaan we ook gericht aan de slag met het daadwerkelijk verduurzamen van woningen. Voor grootschalige uitvoering van onze plannen zijn we afhankelijk van middelen vanuit het Rijk, zoals bijvoorbeeld vanuit het Nationaal Isolatieprogramma dat momenteel wordt vormgegeven.

Verduurzaming als échte oplossing tegen energiearmoede

Zoals geschetst zien wij energiearmoede als het meest recente en urgente probleem wat nu speelt in de hobbykamerwoningen. Dit komt denken wij door de combinatie van geen tot weinig duurzame energie oplossingen en slecht geïsoleerde huizen met veel energiegebruik tot gevolg. De eenmalige energietoeslag is fijn, maar dit ziet D66 als een pleister op een bloedende wond. Het is tijd dat we nu met een echte oplossing gaan komen.

Aardgasvrij maken van de hobbykamerwoningen

In het artikel van RTV Oost van 3 maart jl. (bron 2) wordt aangehaald dat het College heeft besloten de zogeheten "warmtetransitievise" voorlopig niet vast te stellen. "In dit document worden gemeenten verplicht uit te leggen hoe en wanneer woonwijken van het gas worden gehaald en welke alternatieven daarvoor in ogenschouw worden genomen" (bron 2).

3. Wanneer is het College van plan om deze warmtetransitievise wel vast te stellen?
- a. En is het College bereid hier nog wijzigingen in aan te brengen die ten gunste zijn van het verduurzamen van de hobbykamerwoningen?

Antwoord

Het college wil de ontwerp-Transitievise Warmte Enschede na het zomerreces aan de Raad voorleggen voor vaststelling. In de Transitievise Warmte staat per wijk aangegeven wat het meest voor de hand liggende alternatief voor aardgas is, en welke planning voor het aardgasvrij maken van de stad gevolgd kan worden. Nadere uitwerking per wijk vindt vervolgens plaats in een Wijkuitvoeringsplan.

Het verduurzamen van de hobbykamerwoningen is dan ook onderdeel van de uitwerking van het Wijkuitvoeringsplan voor deze betreffende wijken. Planvorming voor de wijken met de hoogste prioriteit, waaronder enkele wijken in Zuid, is in de Transitievise voorzien voor 2030. Een integrale wijkaanpak voor Zuid vormt hier de opmaat voor. Een wijziging van de Transitievise Warmte is dan ook niet aan de orde.

Wat D66 betreft is het een belangrijke oplossing om de hobbykamerwoningen van het gas te halen. Wij zien dit als een win-win: een win voor de bewoner van de hobbykamerwoning die hierdoor (op termijn) zijn energiekosten ziet dalen, en een win voor de gemeente die een belangrijke opdracht heeft om woonwijken aardgasvrij te maken. Doordat de hobbykamerwoningen in de Wesselerbrink zijn aangesloten op het warmtenet (bron 5) hoeft je bij het aardgasvrij maken van deze hobbykamerwoningen alleen te denken aan energie voor het verwarmen van water en om te koken. In principe kun je een hobbykamerwoning in de Wesselerbrink dus aardgasvrij maken door een elektrische manier te kiezen voor het verwarmen van water, en een eventuele gaskookplaat te vervangen door een inductiekookplaat. Wil je de energie ook nog eens duurzaam opwekken en financieel goed betaalbaar maken voor de inwoners dan is het slim om daar ook de aanschaf van zonnepanelen bij mee te nemen. Het aanleggen van zonnepanelen, een elektrische manier voor het verwarmen van water en vervangen van een eventuele aanwezige gaskookplaat kost natuurlijk geld, maar levert na een aantal jaren alleen maar geld op. Vooraf investeren zorgt dus voor winst op de langere termijn (deze lange termijn wordt overigens steeds korter omdat groene energie steeds meer oplevert) en daarbovenop zal het afsluiten van de gasaansluiting de bewoners van de hobbykamerwoningen ook weer geld opleveren doordat inwoners niet meer maandelijks voor hun gasaansluiting hoeven te betalen. Ten slotte zijn zonnepanelen erg gemakkelijk aan te brengen gezien de grote oppervlakte aan plat dak die de hobbykamerwoningen hebben.

4. Is het College het eens met de strekking dat hobbykamerwoningen in de Wesselerbrink vrij simpel van het gas af te halen zijn door het elektrisch gaan verwarmen van water en het verwijderen van een eventueel aanwezige gaskookplaat?
- a. Zo ja, zou het dan niet een goed idee zijn om vanuit het College zo snel mogelijk met een plan te komen om in de Wesselerbrink te starten met een pilot voor het aardgasvrij maken van de woningen?
- b. Zo nee, waarom niet?

Antwoord

In de Enschedese Zuidwijken, inclusief Wesselerbrink, zijn ruim 5.000 woningen aangesloten op het Warmtenet. In circa 40% van deze gevallen wordt het warmtenet alleen gebruikt om de woningen te verwarmen. Het gaat dan om wooncomplexen (met meerdere woningen), met een aansluiting op het warmtenet. De warmte wordt binnen het wooncomplex naar de woningen via leidingen gebracht. Er wordt veelal nog gekookt op gas en warm tapwater wordt of met een geiser (dus gas) of elektrisch bereid. Het volledig aardgasvrij maken van deze woningen is nog niet zo heel eenvoudig. Elke woning moet een eigen aansluiting op het warmtenet krijgen en een eigen zogenaamde afleverset. Hiervoor is een aanpassing van het leidingtracé en de binneninstallatie in elke woning nodig. Bij ongeveer 400 van deze woningen is dit inmiddels aangepast en hebben de bewoners de afgelopen jaren een eigen directe aansluiting op het warmtenet gekregen. Hierdoor kan de woning verwarmd worden en wordt er ook warm tapwater geleverd. Wanneer er ook nog elektrisch gekookt wordt dan kan de gasaansluiting worden verwijderd.

Voor wijken in Zuid kijken we naar een combinatie van renoveren, verduurzamen en aardgasvrij maken, waarbij we bij de woningen van energetisch slechte kwaliteit meteen de energievraag reduceren. Hierbij wordt ook gekeken naar maatregelen gericht op energieopwekking.

5. Is het College het er daarnaast mee eens dat het plaatsen van zonnepanelen om het verbruik van elektra dat zal toenemen direct duurzaam op te wekken en financieel gunstig is op de lange termijn een goed idee is?
- a. Zo ja, is het College bereid dit dan zo snel mogelijk mee te nemen in een actieplan voor de verduurzaming van de woningen in de Wesselerbrink?
- b. Zo nee, waarom niet?

Antwoord

Maatregelen gericht op de opwek van energie zijn een stap in de goede richting. Echter, de eerste stap zou gericht moeten zijn op het terugdringen van de energievraag. De energie die niet wordt verbruikt, hoeft immers ook niet (duurzaam) te worden opgewekt. Het isoleren van de betreffende woningen is voor ons dus stap 1. We zullen in onze plannen uiteraard ook aandacht hebben voor aanvullende maatregelen, zoals het plaatsen van zonnepanelen.

Het aardgasvrij maken van hobbykamerwoningen in Stroinkslanden-Zuid lijkt iets ingewikkelder omdat zij nog niet zijn aangesloten op het warmtenet.

6. Op welke manier denkt het College de inwoners van Stroinkslanden-Zuid zo snel mogelijk te kunnen helpen om aardgasvrij te gaan wonen?
- a. Welke middelen zou het College daarvoor in willen zetten?

Antwoord

De benodigde aanpak zal in Zuid inderdaad verschillen per wijk. Wat precies nodig is, en hoe dit gerealiseerd kan worden, maakt onderdeel uit van het plan van aanpak voor stadsdeel Zuid.

Isoleren van de hobbykamerwoningen

Vanuit D66 vinden we dat naast dat het belangrijk is dat we de energie die we verbruiken meer duurzaam opgewekt wordt, het ook belangrijk dat we minder energie verbruiken. Dit scheelt mensen namelijk veel geld, en het is ook nog eens beter voor het klimaat. De hobbykamerwoningen zijn (zeer) slecht geïsoleerd, waardoor zij veel energie verbruiken. In de winter om de woning warm te houden maar ook in de zomer om de woning koel te houden. Daarnaast schreven we hierboven ook over de verouderde (vaak in felle kleuren) voor- en achterpanelen van de hobbykamerwoningen waarachter het (inmiddels vaak vergane) isolatiemateriaal zit. De hobbykamerwoningen lijken bij uitstek geschikt voor wederom een win-win aanpak, zowel fysiek qua aanzien door het plaatsen van nieuwe voor- en achterpanelen, als duurzaam en financieel rondom het opnieuw isoleren van de woningen. Dit zou dan tegelijkertijd kunnen plaatsvinden. Ook zouden de daken vanwege de platte daken constructie van de hobbykamerwoningen geschikt zijn voor groene daken waardoor het ook meteen minder heet wordt in de zomer en er meer water wordt opgenomen.

7. Is het College het eens met de strekking van de bovenstaande alinea? Is het College het er dus mee eens dat het belangrijk is dat de hobbykamerwoningen opnieuw geïsoleerd worden en dat het een win-win is als dit tegelijkertijd kan gebeuren met het vernieuwen van de voor- en achterpanelen?
- a. Zo nee, waarom niet?

Antwoord

Het terugdringen van de warmtevraag, en hiermee het energieverbruik, is een belangrijke pijler van de energietransitie. Het verduurzamen van de hobbykamerwoningen is dan ook een belangrijk onderdeel van de plannen voor de hobbykamerwoningen. Waar nodig zal dit gepaard gaan met een renovatieaanpak. De precieze vorm kan per wijk en per blok verschillen.

8. Is het College bereid om in de te maken plannen voor de aanpak van de problemen in de hobbykamerwoningen dit voorstel van het isoleren van de woningen en het vervangen van de voor- en achterpanelen ook mee te nemen?

a. Zo nee, waarom niet?

Antwoord

Zie hiervoor ons antwoord op de voorgaande vraag.

Aanpak voor koopwoningen - financiële regelingen

Juist in Enschede-Zuid liggen de bruto-inkomens erg laag, met 17.500 euro op bijna de helft (!) van het landelijk gemiddelde (bron 6). Ongeveer de helft van de 1600 hobbykamerwoningen in Enschede-Zuid betreft een koopwoning. Hierboven omschreven we dat voor het verduurzamen van de hobbykamerwoningen een voorinvestering nodig is, die achteraf veel oplevert. Veel inwoners van de hobbykamerwoningen zullen deze investering niet kunnen maken (bron 2). Het verslechtert de kanselijkheid wanneer alleen mensen met bepaalde inkomens duurzame investeringen aan hun woning kunnen doen, die hun financieel ook veel opleveren.

9. (Technisch) In het artikel van RTV Oost van 3 maart jl. (bron 2) wordt beweerd dat het grondig verbeteren van een woning 50.000 euro kost. Denkt het College dat dit ook voor de hobbykamerwoningen geldt?

a. En zo ja, waar baseert het college zich dan op?

b. En wat wordt er dan volgens het College gerealiseerd wanneer de huizen “grondig verbeterd” worden?

Antwoord

Het renoveren en verduurzamen van woningen gaat gepaard met forse investeringen. Het genoemde bedrag van 50.000,- euro is gebaseerd op bekende pilotprojecten in de wijk, zoals Indu-zero en lopende woningverbeteringen. Hierbij wordt uitgegaan van een kostenreductie door schaalvoordeel.

Voor dit bedrag per woning wordt de woning geïsoleerd, gerenoveerd, voorzien van een nieuwe schil (voor/achtergevel) en krijgt het up to date installaties die het energieverbruik om te verwarmen verminderen.

10. (Technisch) Welke huidige regelingen rondom het verduurzamen van woningen lopen er volgens het College nu?

a. Tot wanneer lopen deze regelingen?

b. Is het College bereid deze regelingen te verlengen?

i. Zo nee, waarom niet?

Antwoord

In Enschede hebben we afgelopen jaren middelen ingezet vanuit de Regeling Reductie Energiegebruik en de Regeling Reductie Energiegebruik Woningen. Hier komt nu de Speciale uitkering voor Energiearmoede bij. Dit zijn landelijke regelingen waar wij geen directe invloed op hebben. Wij hebben momenteel geen eigen lokale financieringsregeling. Landelijk bestaat er een veelvoud aan regelingen. Deze zijn bijvoorbeeld via het Energieloket Enschede of de website van Milieucentraal te bekijken. Onderdeel van onze lobby is ook juist om één vrij inzetbaar budget voor de benodigde renovatie- en verduurzamingsaanpak ter beschikking te hebben.

De regelingen rondom het verduurzamen van woningen zijn momenteel ontzettend in beweging. In de komende periode wordt hierover door het Rijk meer duidelijkheid gegeven. Ook wij zijn in afwachting van meer duidelijkheid, bijvoorbeeld over het Nationaal Isolatieprogramma en een volgende ronde vanuit het Volkshuisvestingsfonds.

11. Is het College bereid om bepaalde extra subsidieregelingen vrij te maken om de kosten voor inwoners (wellicht tot een bepaald inkomen) te drukken? Het is immers ook in het belang van de gemeente dat wijken aardgasvrij worden.

- a. Zo ja, aan wat voor soort regelingen moeten we dan denken?
- b. Zo nee, waarom niet?
- c. Zo nee, wat zou het College dan wel kunnen doen om deze mensen te helpen?

Antwoord

Het vormgeven van lokale regelingen kost veel capaciteit en middelen, terwijl deze beide beperkt beschikbaar zijn. We sluiten dan ook zo veel mogelijk aan bij bestaande financiële instrumenten. Voor financiering van een grootschalige aanpak, zoals het aardgasvrij maken van wijken, zijn wij als lokale overheid afhankelijk van middelen vanuit het Rijk. Zoals hierboven ook aangegeven, zijn wij in afwachting van meer duidelijkheid vanuit het Rijk over aangekondigde regelingen zoals het Nationaal Isolatieprogramma en ruimere mogelijkheden vanuit het Warmtefonds. Waar mogelijk zullen we steeds gebruik maken van bestaande of nieuwe landelijke regelingen om middelen beschikbaar te krijgen voor de wijkaanpak, en ondertussen de lobby voor structurele en voldoende middelen voortzetten.

12. Is het College bereid om een regeling rondom een verzilverlening op te zetten om de kansengelijkheid te vergroten zodat alle inwoners kunnen investeren in duurzaamheid en op de lange termijn geld terugverdienen?

- a. Zo ja, aan wat voor soort constructie moeten we dan denken?
- b. Zo nee, waarom niet?
- c. Zo nee, wat zou het College dan wel kunnen doen om deze mensen te helpen?

Antwoord

Zie hiervoor ons antwoord op de voorgaande vraag.

Praktische uitdagingen rondom woningcorporaties en versnippering huur en koop: wat zijn de plannen?

Samenwerking gemeente en woningcorporaties

Naast dat de helft van de hobbykamerwoningen een koopwoning is, is dus de andere helft een huurwoning. Hiervoor ligt de bal vooral bij de woningcorporaties en de gemeente en hun samenwerking hierin. Ook de woningcorporaties zullen moeten gaan investeren in de hobbykamerwoningen, zij hebben een wettelijke verplichting om de energielabels van hun woningen te verbeteren. Daarnaast gaat D66 er vanuit dat ook de woningcorporaties willen dat de lasten voor de inwoners rondom de energierekening zo laag mogelijk zijn, de energie duurzaam wordt opgewekt en het aanzicht van hun woning mooi is. Ten slotte hebben de woningcorporaties ook wel meer financiële ruimte denkt D66 nu de verhuurdersheffing vervalt, maar zal dit wellicht niet voldoende zijn voor de volledige verduurzaming van alle hobbykamerwoningen. Woningcorporaties zijn dus aan zet, maar hier ligt wat ons betreft wel een sleutelrol voor de gemeente.

13. Is het College het met ons eens dat ook de woningcorporaties een belangrijke rol hebben bij het verduurzamen van woningen en dat gemeente en woningcorporaties hier samen in optrekken?

- a. Zo ja, welke rol denkt de gemeente dan dat woningcorporaties moeten invullen?
- b. Zo nee, waarom niet?

Antwoord

De Enschedese woningcorporaties hebben ongeveer de helft van alle woningen in Enschede in bezit. Zij hebben een belangrijke rol bij het verduurzamen van woningen. De woningbouwcorporaties maken zowel landelijk als lokaal afspraken over het verduurzamen van hun bezit. Op landelijk niveau lopen deze afspraken via Aedes, de branchevereniging van woningcorporaties. Op lokaal niveau lopen deze afspraken met de Gemeente. We stellen jaarlijks prestatieafspraken op, waar duurzaamheid een belangrijk onderwerp in is.

De corporaties zijn in het Klimaatakkoord benoemd als 'startmotor' van de warmtetransitie: een belangrijke partij om versnelling in de aanpakken tot stand te brengen en de doelstellingen te behalen. De corporaties zijn dan ook nauw betrokken bij de totstandkoming van de Transitievisie Warmte Enschede. Ook bij de uitwerking van deze visie op wijkniveau participeren zij.

14. Is het College het met ons eens dat het geld wat overblijft na het vervallen van de verhuurdersheffing goed gebruikt zou kunnen worden voor de verduurzaming van de huizen?
- a. Zo ja, waarom wel?
 - b. Zo nee, waarom niet?

Antwoord

Op landelijk niveau worden afspraken gemaakt over de inzet van de middelen die de corporaties extra kunnen inzetten nu de verhuurdersheffing is afgeschaft. Het verduurzamen van huurwoningen zal hier onderdeel van zijn. Gezien het belang van het verduurzamen van woningen staan wij hier uiteraard achter.

15. Welke rol ziet het College voor zichzelf in relatie tot de woningcorporaties om ervoor te zorgen dat de woningcorporaties flink en snel gaan inzetten op het verduurzamen van de hobbykamerwoningen?

Antwoord

Wij hebben prestatieafspraken gemaakt met de woningcorporaties over het verduurzamen van woningen. Daarnaast kunnen de woningcorporaties door het vrijkomen van de verhuurdersheffing extra middelen investeren in verduurzamen. In algemene zin geldt hierbij dat woningcorporaties streven naar een gemiddeld energielabel b.

De afgelopen jaren hebben de woningcorporaties al geïnvesteerd in onder andere de energetische verbetering van de hobbykamerwoningen. Uiteraard worden de corporaties nauw betrokken bij onze plannen in Zuid.

16. Op welke manieren kan het College druk uitoefenen op de woningcorporaties om flink en snel gaan inzetten op het verduurzamen van de hobbykamerwoningen?

Antwoord

Zie ons antwoord op de voorgaande vraag.

17. Is het mogelijk voor het College om naast stimuleringsregelingen voor huiseigenaren, ook een bepaalde stimuleringsregeling voor woningcorporaties te maken?

- a. Zo ja, welke mogelijkheden zijn er?
- b. Zo nee, waarom niet?

Antwoord

De corporaties hebben een eigen opgave om woningen te verduurzamen. Hier zijn ook eigen financiële regelingen vanuit het Rijk voor. Een lokale stimuleringsregeling is dan ook niet aan de orde.

Versnippering huur en koopwoningen

Door de jaren heen hebben de woningcorporaties een deel van hun woningen afgestoten, en hebben huurders de kans gekregen een woning te kopen. Hobbykamerwoningen zitten altijd in één lang blok met meerdere woningen aan elkaar vast, soms wel met 11 woningen aan elkaar. Hierdoor ontstaat binnen verschillende straten in Enschede-Zuid de situatie dat binnen één woonblok een versnippering is van huur- en koopwoningen door elkaar heen. Dit maakt het praktisch wat uitdagender om één blok te renoveren.

18. Welke rol ziet het College bij zichzelf om te zorgen dat de woningen toch verduurzaamd kunnen worden ondanks deze versnippering?

Antwoord

Het zogenaamde 'gespikkeld bezit' vormt inderdaad een uitdaging bij het renoveren en verduurzamen van woningen. Nauw overleg met bewoners en corporaties is dan ook essentieel voor het aanpakken van deze blokken. Dit nemen wij mee in onze planvorming.

Gebruikte bronnen:

1. <https://www.tno.nl/nl/aandachtsgebieden/energietransitie/roadmaps/systeemtransitie/de-sociale-aspecten-van-de-energietransitie/energiearmoede/>
2. <https://www.rtvoost.nl/nieuws/2071627/twentse-lobby-tegen-energiearmoede-in-totaal-2-3-miljard-euro-nodig>
3. <https://www.1twente.nl/artikel/1237812/de-wesselerbrink-wij-willen-de-politiek-een-beetje-wakkerschudden>
4. Presentatie inwerkprogramma nieuwe raadsleden over Enschede Zuid (op te vragen bij griffie)
5. <https://ennatuurlijk.nl/warmtenetten/enschede>
6. <https://www.1twente.nl/artikel/1349005/geen-wonder-dat-wesselerbrink-lijdt-onder-energiearmoede>

Enschede, 14 juni 2022

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de loco-Secretaris, de Burgemeester,

E.A. Smit

R.W. Bleker