

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED NOORDWEST

Overzicht aanpassingen Verbeelding

1.

De bestemming Sport, functieaanduiding Maatschappelijk (MFA) voor de Multi Functionele Accommodatie op de locatie tussen de Boekelosestraat 255 en 311 is op de verbeelding opgenomen. Om de bouw van deze accommodatie mogelijk te maken is het bouwvlak aan de zuidkant aangepast.

2.

Bij de Theeschenkerij aan de Gerinkhoekweg 31 is de verbeelding aangepast met de juiste aanduidingen voor de theeschenkerij en de 5 boerenappartementen. Deze aanduidingen waren abusievelijk niet opgenomen. Voor deze activiteiten op dit adres is Herziening 78 Buitengebied 1996 op 29 juni 2009 vastgesteld.

3.

De verbeelding is ter hoogte van Usselo aan de westkant van de Haaksbergerstraat aangepast, omdat er percelen van agrarische bedrijven uit het bestemmingsplan Usselo zijn gehaald en zijn teruggegeven aan het buitengebied.

4.

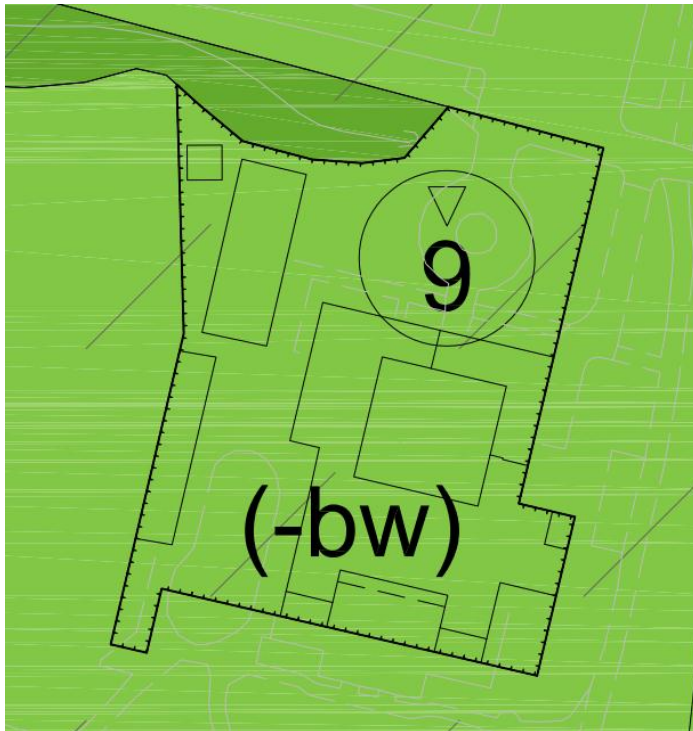
Bij Zorgboerderij Algoed aan de Lutje Esweg zijn het bestemmingsvlak en het bouwvlak aangepast n.a.v. overleg tussen de eigenaar en de gemeente.

5.

Het agrarisch bouwblok, Burg. Stroinkstraat 399, is na overleg aangepast.

6.

Het bouwvlak van het golfterrein Het Sybrook is geactualiseerd.



7.

Teesinklandenweg 115 / 117.

Binnen de bestemming Wonen is de aanduiding "2" toegevoegd. Dit is abusievelijk niet in de verbeelding opgenomen.

8.

Naar aanleiding van een zienswijze is de situatie aan de Zoglandweg 55 geactualiseerd en krijgt de bestemming Wonen.

Eerder had het hele blok (nrs. 55 en 57) de bestemming garagebedrijf en werd nummer 55 gezien als bedrijfswoning. Dit blijkt in de praktijk niet zo te zijn.

Zoglandweg 57 krijgt daarom nu de bestemming Garage zonder dienstwoning.

9.

Naar aanleiding van een zienswijze is aan de Teesinklandenweg 255 / 257 het bouwvlak hersteld door de zuidoostelijke bouwgrens te verplaatsen tot aan de kavelgrens.

10.

ZALO BV: Het terrein van de vroegere houtzagerij van de Heidemei (Zalo BV) heeft weer een bedrijvenbestemming gekregen. In het ontwerp-plan had dit terrein aan de Oude Deventerweg de bestemming Bos gekregen.

11.

Beldershoekweg 250:

Het betreft hier een oude aanvraag waar al positief op was geadviseerd.

Op de verbeelding is het agrarisch bouwblok vervangen door een bouwvlak met een woonbestemming. De vakwerkschuur heeft de aanduiding "karakteristiek" gekregen en dat betekent dat deze bewoond kan worden. De monumentale boerderij heeft de aanduiding "specifieke vorm van horeca- theeschenkerij" op de verbeelding gekregen.

12.

Naar aanleiding van een zienswijze is op het adres Hofmeijerweg 115 – 117 twee maal de aanduiding bedrijfswoning en een aanduiding paardenpension opgenomen plus zijn de bestemmingsgrens en het bouwvlak aangepast.

13.

Bij Labyrint der Zinnen is de functieaanduiding Horeca in de bestemming Dagrecreatie aangebracht. De planregels zijn zo aangepast dat daar alleen een restaurant is toegestaan.

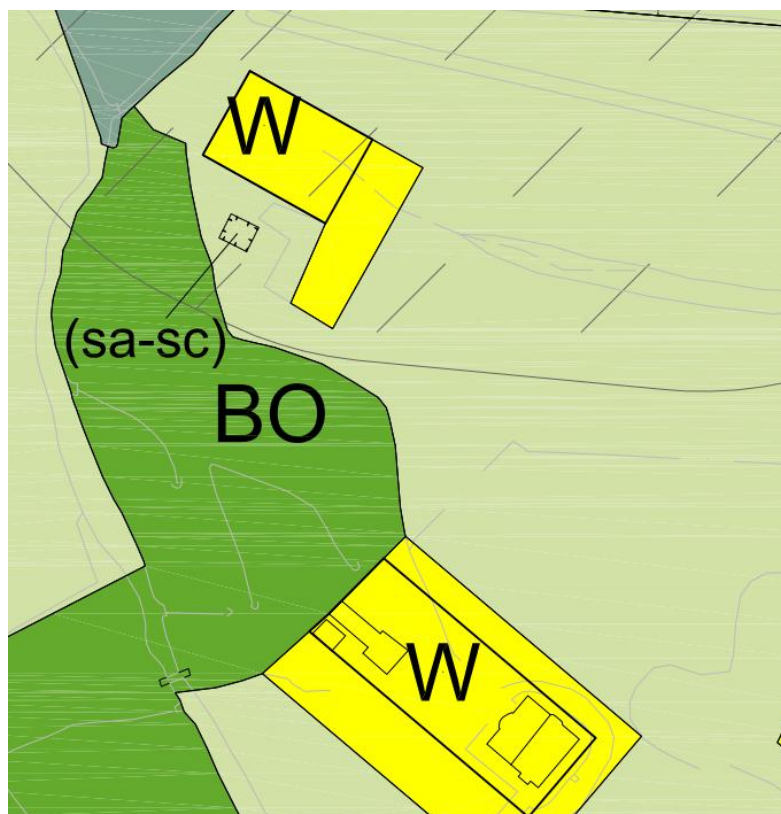
14.

Naar aanleiding van een opmerking van de wegbeheerder is de maatvoering uit de dwarsprofielen gehaald.

15.

Landgoed De Weele, Weleweg 415-B

De tuinmanswoning heeft de bestemming Wonen gekregen en de Saksische schuur de functieaanduiding schuur.



16.

Weleweg 325:

Naar aanleiding van een zienswijze en een oude aanvraag met positief advies hebben we op het adres Weleweg 325 aan een karakteristieke schuur de aanduiding KA toegekend en is van het bouwvlak aan de onderkant bij de kapschuur de linkergrens ca 3 meter naar links opgeschoven. Bij herbouw van de kapschuur willen de bewoners de nu tegen de kapschuur leunende monumentale eik sparen.

17.

Naar aanleiding van een zienswijze is voor de adressen Strootmanweg 10 en 12 in het bestemmingsvlak de aanduiding 2 opgenomen en voor de veldschuur aan de Sluitersveldweg de functieaanduiding schuur.

18.

Naar aanleiding van een zienswijze van VOLT is de aanwezige geluidscontour vervangen door de 'Ruimtelijke reservering Luchthaven Twente' uit de verordening van de provincie Overijssel.

19.

Bergweg 475

Naar aanleiding van een zienswijze is het beheergebouw aan de Bergweg 475 binnen de bestemming Wonen opgenomen; de functieaanduiding beheergebouw blijft wel toegepast.

20.

Keizerweg 28 ruilt in verband met herinrichting en verdeling van landbouwgronden op verzoek van Bureau Beheer Landbouwgronden het agrarisch bouwblok in tegen een woonbestemming met bouwvlak. Het bedrijf wordt aan de agrarische sector onttrokken.

21.

Witbreuksweg 99 krijgt de aanduiding sw-aw in de bestemming Wonen.
Witbreuksweg 105 krijgt alleen de bestemming Wonen.

22.

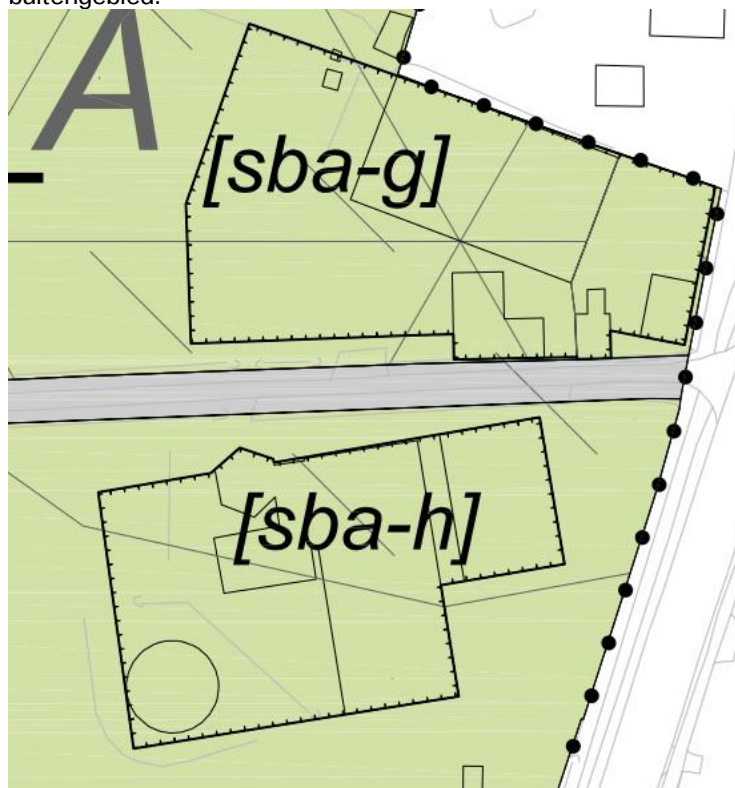
Egberinksweg 138

Agrarisch bouwblok is aangepast dat de rijhal erin past. Deze is met vergunning gebouwd maar stond nog niet op de ondergrond, zodat niet zichtbaar was hoe het bouwblok getekend moest worden.

23.

Haaksbergerstraat 960 – 962

De bestemming Wonen met functieaanduiding agrarische woning is verwijderd. Een agrarisch bouwblok is aan dit complex teruggegeven. Onlangs was het adres Haaksbergerstraat 960 opgenomen in het bestemmingsplan Usselo, terwijl 962 in het buitengebied lag. Het betreft in werkelijkheid één agrarisch bedrijf. Haaksbergerstraat 960 is teruggegeven aan het buitengebied.



24.

Naar aanleiding van zienswijzen is bij de uitbreiding van golfbaan Spelehof een aanduiding aangebracht. Deze aanduiding zorgt ervoor dat de landschappelijke inpassing gewaarborgd wordt via de planregels.

25.

Gedenkplek is opgenomen.



26.

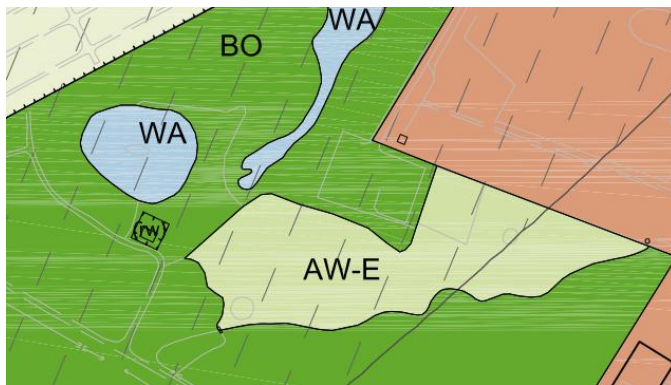
Strootsweg 12

Van een perceel grond is de bestemming Natuur veranderd in Bos. Het betreft namelijk een productiebos.



27.

Op Landgoed 't Slottelmos, kadastraal gemeente Lonneker, sectie C, nummer 8421, is voor een gedeelte van de gronden de bestemming gewijzigd van Bos naar Agrarisch met waarden – Agrarische functie met ecologische waarden.



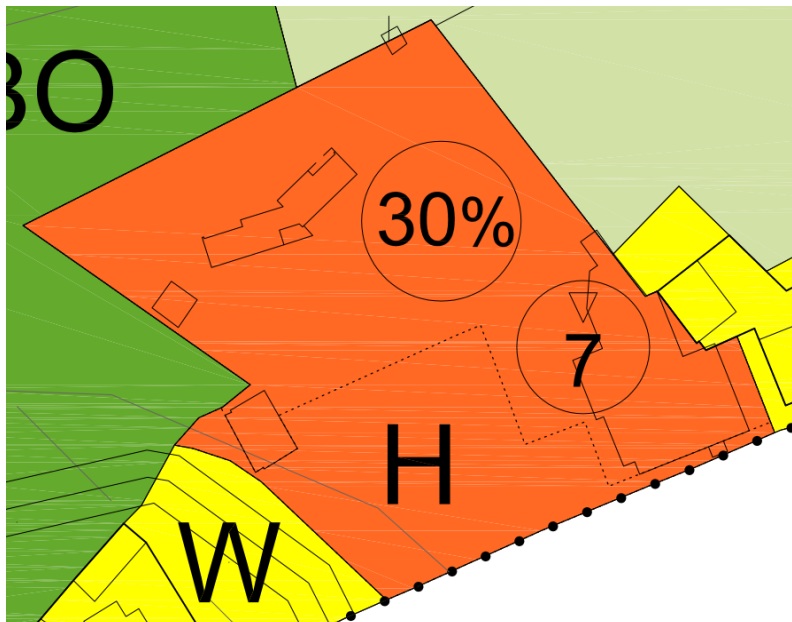
28.

Een perceel grond (Miegervormig) tussen de Rosinkweg, de Wissinksdijk en de Broekmaatweg in Usselo moest bestemd worden als Agrarisch in plaats van Bos.



29.

Het bestemmingsvlak Horeca aan de Lossersestraat wordt teruggebracht tot de omvang als die was in het bestemmingsplan Buitengebied 1996.



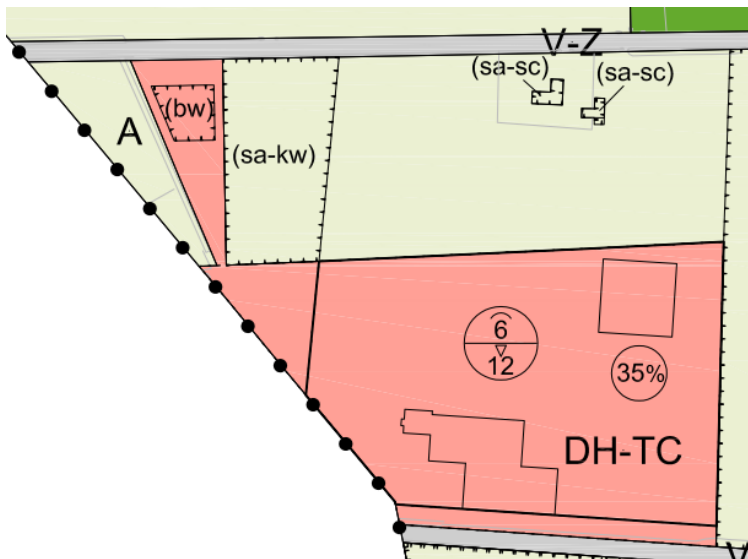
30.

Aan de Boekelerhofweg 25 wordt naar aanleiding van de zienswijze en de hoorzitting een klein agrarisch bouwblok toegekend.



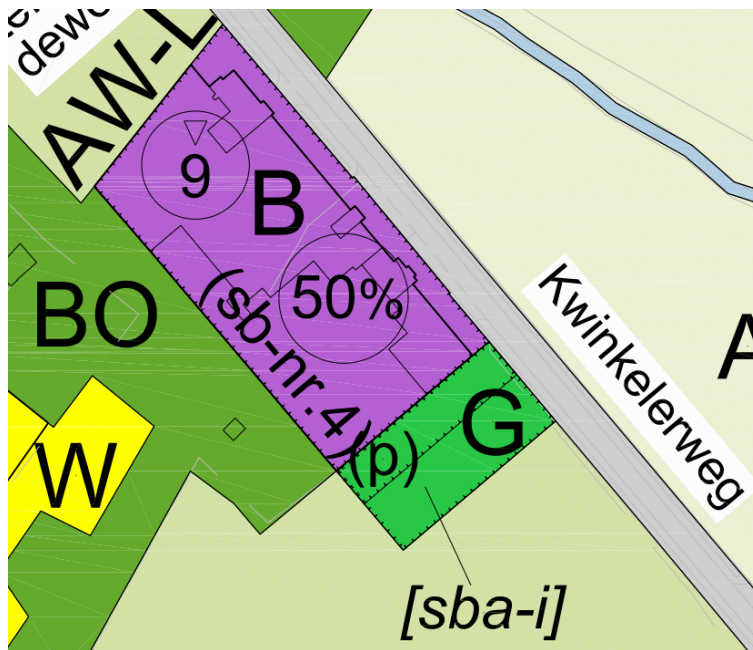
31.

De situatie rond Menkehorst, Nieuwe Grensweg 157 (Hengelo) is naar aanleiding van de zienswijze en de hoorzitting aangepast.



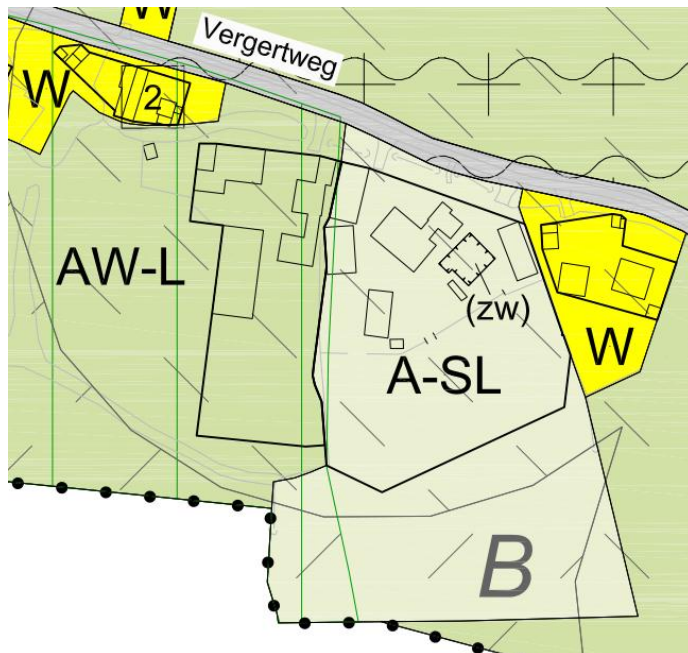
32.

De situatie rond Stokkers, Kwinkelerweg, is naar aanleiding van de zienswijze en de hoorzitting aangepast.



33.

Vergertweg 103 heeft naar aanleiding van de zienswijze en de hoorzitting na intensieve gesprekken tussen partijen de bestemming Agrarisch – Stadslandbouw gekregen met bijbehorende planregels.



34.

Opname van het boosterstation aan de Beldershoekweg door de functieaanduiding nutsvoorziening op te nemen.

