

**Nota Samenvatting en beantwoording zienswijzen
Bestemmingsplan “Franklinstraat - Oostburgweg”**

Niet geanonimiseerde versie: niet t.b.v. publicatie

NOTA SAMENVATTING EN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN

Het bestemmingsplan “Franklinstraat – Oostburgweg” maakt op een tweetal gemeentelijke kavels een realisatie van totaal 20 grondgebonden woningen mogelijk.

Locatie 1 ligt op de hoek van Oostburgweg en Lage Bothofstraat, waar 8 woningen worden voorzien met groenvoorziening.

Locatie 2 ligt aan de Franklinstraat ter plaatse van de aanwezige speelvoorziening (skatebaan). In twee blokken van 6 woningen, worden er hier totaal 12 woningen gerealiseerd. De skatebaan zal hiervoor moeten wijken.

Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter visie gelegen van 9 november 2023 tot en met 20 december 2023. Gedurende de inzage termijn zijn 2 zienswijzen ingediend, waarbij 1 indiener enkel verzocht om een toelichting op de gemaakte keuzes ten aanzien van parkeren. Op 9 januari 2024 heeft er een gesprek hierover plaatsgevonden en is indiener vervolgens in de gelegenheid gesteld om zijn zienswijze inhoudelijk aan te vullen. Hiervan is geen gebruik gemaakt. We merken zijn schrijven dan ook niet verder aan als een officiële zienswijze voor het vervolg van de procedure.

De zienswijze worden in deze nota samengevat en beantwoord.

Op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens is het niet toegestaan om (zonder toestemming) gegevens van natuurlijke personen digitaal beschikbaar te stellen. In versies van deze zienswijzennota die digitaal openbaar beschikbaar gesteld worden zijn daarom de persoonsgegevens geanonimiseerd.

Overzicht indieners zienswijzen:

Nr.	Organisatie	Naam	Kenmerk	Datum	Adres
1.	-	Dhr.	-	18-12-2023	

Samenvatting en beantwoording zienswijzen

Nr. 1		
	Inhoud zienswijze	Gemeentelijke reactie
1.1	Met de komst van de woningen aan de Franklinstraat zal de speelplek – tevens de enigste skatebaan in de wijk – moeten verdwijnen. Het bestemmingsplan geeft aan dat er genoeg uitdagende speelplekken in de wijk aanwezig zijn. Echter Speeltuin Het Lindenhof ligt 600 meter verderop. Juist in een tijd dat kinderen buiten beweging moeten hebben dienen er voldoende speelplekken te zijn. Het laten vervallen van een speelvoorziening ter plaatse is in strijd met het zorgvuldigheidsbeginsel i.v.m. het welzijn en gezondheid van onze kinderen.	Binnen de wijk Velve-Lindenhof zijn er alternatieve speelvoorzieningen. Het is niet zo dat, zoals indiener van de zienswijze aangeeft, de wijk enkel aangewezen is op de Speeltuin het Lindenhof. In de wijk Velve-Lindenhof zijn naast de skatebaan aan de Franklinstraat meerdere speelvoorzieningen. Het gaat daarbij om groen- en speelvoorzieningen met enige omvang waar ruimte is voor sport en spel. Het zijn: - Speeltuin het Lindenhof op een afstand van circa 250 meter; - Groenvoorziening op de Van Leeuwenhoekstraat/Coulombstraat op een afstand van circa 175 meter; - Speeltuin met voetbalveld aan de Leijdsweg op een afstand van circa 700 meter; - Speeltuin aan wijkcentrum Lumen op een afstand van circa 700 meter; - Groen- en speelvoorziening aan de Pluimstraat op een afstand met circa 490 meter; - Kleinschalige speeltuin aan de Velveweg op een afstand van circa 390 meter; - Kleinschalige speeltuin aan het Franklinplein op circa 50 meter. Zie ook de afbeelding in de bijlage. De afstand is gemeten hemelsbreed vanaf de bestaande skatebaan aan de Franklinstraat. In deze lijst van voorzieningen voor de hele wijk zijn ook op korte afstand vanaf de Franklinstraat speelvoorzieningen te vinden. In 2021 is er besloten dat op de plek waar de skatebaan staat huizen worden gebouwd. Dit is ook verteld aan de wijk. Tevens is verteld dat de skatebaan niet meer opgeknapt wordt en er komt geen nieuwe skatebaan in de wijk. Zolang de skatebaan nog in een goede technische staat verkeerd, kan de skatebaan op deze plek gebruikt worden. Samen met de wijkraad en partners in de wijk zijn we op zoek naar een plek in de wijk waar we een nieuwe speelvoorziening kunnen realiseren voor de jeugd. Zodra bekend is waar en wanneer deze plek gerealiseerd wordt, zal dit gecommuniceerd worden met de wijk.
1.2	Hangjongeren die zich eerst op het Franklinplein verzamelden, verzamelen zich nu op en rond de skatebaan. Dit is uit het zicht van het Franklinplein. Indiener is bang dat deze hangjongeren terugkeren naar het Franklinplein.	Mochten de hangjongeren terugkomen op het Franklinplein en daar overlast veroorzaken, dan zullen de deskundige partijen, zoals jongerenwerk en handhaving, ingezet worden om de overlast aan te pakken. En wordt er bekeken wat een betere plek is voor de jongeren om te verblijven.

1.3	Verdwijnen van groen uit de wijk. Ondanks dat er een groenstrook gerealiseerd wordt, wordt daarmee de wijk nog voller ten koste van het aanwezige groen.	Enschede ervaart een woningnood. Om te kunnen voldoen aan de behoefte aan woningen moet in eerste instantie gekeken worden naar binnenstedelijke locaties zoals aan de Franklinstraat. Inbreiding gaat voor uitbreiding en indien dat ten koste gaat van aanwezig groen in een wijk, dan dient er een zorgvuldige afweging daaromtrent plaats te vinden zoals in het onderhavige geval heeft plaatsgevonden. Er zal worden gekeken naar een vervangende speellocatie en indien mogelijk zal deze in een bestaande groenvoorziening gerealiseerd worden. De aanwezige groenvoorziening betreft een open plek in een stadse woonomgeving en heeft met uitzondering van het boomgebied buiten de situering van de geplande woningen geen beschermwaardige werking. In het zuiden en oosten van het plangebied aan de Franklinstraat is de boomgroep volgens de nota "Overzicht beschermwaardige bomen in Enschede" als waardevol en te beschermen boomgebied aangemerkt. Dit boomgebied ligt buiten de gronden waarop de woningen zijn voorzien. In het ontwerp bestemmingsplan is aan de gronden waarop de beschermwaardige bomen staan, geen woonbestemming toegekend. Het bestemmingsplan is ook getoetst aan de gemeentelijke beleidsnota Water- en klimaatadaptatieplan 2022-2026. Het Water- en Klimaatadaptatieplan beschrijft hoe de gemeente Enschede omgaat met water en riolering en wat er wordt gedaan om Enschede voor te bereiden op de gevolgen van klimaatverandering. Op basis hiervan geldt voor het plangebied dat er voldoende ruimte moet zijn voor waterretentie. Groenvoorzieningen spelen hierin een belangrijke rol. De norm uit de beleidsregel is in de planregels vastgelegd. De voorgenomen ontwikkeling past binnen de norm. Overigens wordt met het nieuwe bestemmingsplan juridisch-planologisch meer ruimte geboden voor groen. - In het geldende bestemmingsplan is het plangebied aan de Franklinstraat van circa 4.700 m² opgedeeld in een bestemming Groen en een bestemming Maatschappelijk. De bestemming Maatschappelijk is destijds opgenomen voor het voormalige buurthuis Galvani. Deze is in 2015 gesloopt, maar op basis van het bestemmingsplan kunnen de gronden voor ca. 920 m² worden bebouwd. - Binnen de bestemming Groen bestaat de mogelijkheid om het terrein van circa 2.850 m² te verharderen voor een speelvoorziening. Hierdoor kan bij recht een situatie kunnen ontstaan dat er minder dan 1.000 m² aan openbaar groen resteert. - Met het voorliggende bestemmingsplan zal circa 2.100 m² met de bestemming Groen vastgelegd worden. - Voorgaande vergelijking is uitgezonderd van de
-----	---	--

		mogelijkheid tot verharding door fiets-, en wandelpaden, in-, en uitritten en het realiseren van een speelvoorziening.
1.4	Het tekort aan parkeerplaatsen worden ingevuld door parkeerkoffer bij het Franklinplein. Parkeren dient op eigen terrein, dan wel aan de eigen straat te worden gerealiseerd. Dit is ook zo opgenomen in het gemeentelijk parkeerbeleid.	Uitgangspunt is inderdaad dat parkeren op eigen terrein dient plaats te vinden. De nota Parkeernormen Enschede 2017 geeft ook aan dat indien uit de aanvraag blijkt dat het realiseren van de parkeerbehoefte op eigen terrein niet mogelijk is, de mogelijkheid bestaat om (een deel van) de berekende parkeernorm buiten het eigen bouwplan te realiseren. Dit dient dan wel binnen acceptabele loopafstand te zijn. Voor de nieuwe woningen is het zo ingevuld, dat er per woning een eigen parkeerplaats komt. Daarnaast zullen aan de kopse kant van de te realiseren woonblokken aan de Franklinstraat drie langsparkeerplekken gerealiseerd (per woonblok). Dat betekent dat er 6 parkeerplaatsen in de openbare ruimte bij komen. Ook wordt een bestaande parkeerkoffer aan de Franklinstraat uitgebreid en verplaatst naar de entree van het Franklinplein. In de huidige situatie bevindt zich een parkeerkoffer van 8 parkeerplaatsen in de openbare ruimte. De parkeerkoffer zal bestaan uit 10 parkeerplaatsen. Als gevolg kunnen er slechts 2 parkeerplaatsen toegerekend worden aan het woningbouwplan. De locatie van de parkeerkoffer aan het Franklinplein heeft een passende bestemming van Verkeer – Verblijfsgebied en voldoet aan de loopafstanden en de afwijkingskaders vanuit de beleidsregel.

Conclusie: de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Bijlage 1. Verschillende speelvoorzieningen in de wijk

