

Voorstel Gemeenteraad VII- C

Onderwerp	Accommodatieknelpunten 2014		
Portefeuillehouder	J.C.R. van Houdt agendaletter (F)		
Programma	OO	Aangeboden aan Raad	12 dec 2014
Stuknummer (invulling door Griffie)			

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. EMOS een bijdrage te leveren van € 400.000 ten behoeve van het vernieuwen van de kleedvoorzieningen van het sportpark.
2. PW een bijdrage te leveren van € 40.000 te behoeve van de renovatie van de kleedvoorzieningen.
3. De daaruit volgende lasten te dekken uit een vrijval van de reserve flankerend beleid (remweg) van € 162.000 en de vervangingsreserve Sport € 278.000.

Inleiding

In het coalitieakkoord is opgenomen om in 2014 incidentele middelen vrij te maken voor actuele knelpunten bij sportvoorzieningen. Daarvoor zijn twee knelpunten in beeld. De kleedkamers bij voetbalvereniging EMOS gehuisvest op het gelijknamige sportpark aan de Dr. Zamenhoflaan in Enschede noord en de kleedkamers van PW Hockey aan de Maatmanweg.

Knelpunten

1. Bij Emos (650 leden) is een deel van de accommodatie (3,5 velden) eigendom van de gemeente en een deel van de accommodatie (2 velden, kleed- en clubgebouw en parkeerplaats) is eigendom van de vereniging. De vereniging is al geruime tijd bezig met een accommodatieplan waarmee de huidige knelpunten worden opgelost: logistiek op het sportpark en het verouderde en te kleine kleedgebouw. Uw raad is reeds meerdere malen geïnformeerd over deze accommodatieproblematiek.
2. PW Hockey (620 leden) heeft op gemeenteground eigen voorzieningen gerealiseerd: twee hockeykunstgrasvelden en een kleed- clubgebouw naast en voor een deel op het golfterrein van PW Golf. De vereniging heeft te maken met een structurele ledengroei. Inmiddels is er zelfs een ledenstop afgekondigd. Met behulp van renovatie en verbouw van de bestaande kleedvoorzieningen sluit het voorzieningenniveau weer aan bij de activiteitenomvang.

Beoogd resultaat

Met het leveren van een gemeentelijke bijdrage kunnen de verenigingen de accommodatieknelpunten oplossen.

Argumenten

In de sportnota 2008-2015 (Enschede Beweegt) is vastgelegd dat sport en beweging actief bijdraagt aan het bevorderen van een gezonde leefstijl, vorming, sociale binding, economie en leefbaarheid. Voldoende reden om te investeren in een sportinfrastructuur van activiteiten en voorzieningen. Deze zijn destijds vastgelegd in een actieplan met als een van de punten modernisering van sportvoorzieningen om multifunctioneel gebruik mogelijk te maken. Dat geldt ook voor verenigingsaccommodaties waarbij ook in het verleden reeds vaker een bijdrage is geleverd aan een kleedvoorziening. Daarbij werd als richtlijn aangehouden 40% van de stichtingskosten van het gebouw.

1. Uw raad heeft zich in 2010 reeds uitgesproken om naast Achilles ook EMOS te helpen met het oplossen van de knelpunten in de accommodatie om het huidige en toekomstig gebruik te kunnen blijven continueren. EMOS heeft sindsdien diverse plannen uitgewerkt waarbij bekostiging plaatsvond door herontwikkeling van een deel van het eigen terrein met woningbouw. Na vaststelling door de raad van de Stedelijke Koers, bleek de herontwikkeling niet binnen de komende 15 jaren mogelijk. In het afgelopen jaar heeft de vereniging zich daarom gefocust op het huidige plan waarbij nieuwbouw van kleedkamers

op de plek van de bestaande kleedkamers plaatsvindt en de aansluiting op het clubgebouw wordt aangepast. Voor wat betreft het logistiek probleem zullen in 2015 een gemeentelijk trainingsveld en wedstrijdveld worden omgewisseld waardoor dit grotendeels is opgelost.

De kosten van het totale plan bedragen € 775.000 exclusief btw. Voorgesteld wordt om gezien de eerdere uitspraken van uw raad om EMOS te helpen en de belemmeringen die zijn opgeworpen door de Stedelijke Koers, een hogere bijdrage te leveren dan de gebruikelijke 40% en deze te maximeren op € 400.000. De overige € 375.000 dekt de vereniging via het afsluiten van een lening, het uitvoeren van zelfwerkzaamheid en overige inkomsten. Daarbij kan ook nog sprake zijn van versobering van de uitvoering. Voorwaarde van de bijdrage is dat de vereniging samenwerkingen aangaat met andere (maatschappelijke) partijen waarbij multifunctioneel gebruik, vorming en sociale binding wordt bevorderd.

2. De kosten van het renovatieplan van PW bedragen € 100.000 exclusief btw. De vereniging voert het nodige zelfwerkzaamheid uit bij de realisatie van de renovatie. Het gemeentelijke aandeel bedraagt € 40.000, zijnde 40% van de stichtingskosten.

Voor beide verenigingen wordt als voorwaarde voor de bijdrage gesteld dat zij zich intensief inzetten voor maatschappelijke trajecten. Beiden hebben overigens deze inzet in het verleden ook geleverd.

Kanttekeningen

Met de bijdrage aan EMOS wordt een reeds langlopend knelpunt opgelost en kan zij zo snel mogelijk aan de slag. Ook PW kan door de investering weer jaren vooruit.

In de op te stellen sportnota 2015 -2018 zal uw raad gevraagd worden om het beleid nader vast te stellen ten aanzien van de sportvoorzieningen in de stad.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen

De plannen voldoen aan het huidige bouwbesluit. Daarnaast voeren de verenigingen zoveel mogelijk energiebesparende maatregelen door. Dit is niet alleen duurzaam maar levert ook een positieve bijdrage in de exploitatie.

Kosten, opbrengsten, dekking

Met het huidige inzicht over het lopende begrotingsjaar kunnen de volgende middelen als dekking ingezet worden:

- Meevaller remwegmiddelen voor bezuinigingen op sportvoorzieningen.

Voor 2014 zijn remwegmiddelen voorzien voor de implementatie van de € 750.000 bezuinigingen in 2014 op sportvoorzieningen, die bij de Programmabegroting 2014-2017 zijn vastgesteld. Uiteindelijk bleek inzet van deze middelen niet nodig en blijft nog € 162.000 van de remwegmiddelen onbesteed.

- € 278.000 uit de reserve vervangingsinvesteringen sport. De bijdrage uit de reserve als voorfinanciering te zien en te betrekken bij de opgave om publieke voorzieningen, waaronder sportaccommodaties, te bundelen en de bezetting te optimaliseren.

Communicatie

Met de verenigingen heeft reeds intensief vooroverleg plaatsgevonden.

Vervolg

De verenigingen leggen de definitieve plannen aan de ledenraad ter goedkeuring voor. Daarna zal de bouw verder worden voorbereid.

Bijlagen

