

Vergadering		Stadsdeelcommissie Noord	
Datum	Tijd	20 mei 2025	19.30 uur
Locatie		Lonneker Molen	
Voorzitter		Hadassa Meijer	
Secretaris		Dogan Kosar	
Deelnemers vergadering		H. de Rooter (BBE), T. ten Vergert (CDA), P. Oonk (PvdA), S. Helfrich (D66), L. Staal (VVD), K. van der Leij (GEW), E. Kemp (Volt), K. Collins (PvdD), J. Keuter (EA), A. Blömer (PVV), E. Mulder (GL), Wethouder A. Kampman.	
Afwezig		CU, FvD, Groep Schouten	

1. Opening en mededelingen

Welkomstwoord door dhr. Purmer (Lonneker Molen).

Voorzitter heet iedereen welkom en opent de vergadering. Voorzitter bedankt Lonneker Molen voor het beschikbaar stellen van de locatie voor deze vergadering.

Afmeldingen/vervangingen:

- F. van Limbeek (CU)
- L. Staal vervangt N. Workel (VVD)

a. Vaststelling agenda -> De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

b. De leden nemen kennis van het verslag van 25 maart 2024.

c. mededelingen stadsdeelwethouder & stadsdeelmanagement

Mededelingen Wethouder

Bezoek kamerleden aan Tweekelerveld

Afgelopen vrijdag bezochten Kamerleden Raoul White en Jimme Nordkamp (GL/PvdA) samen met wethouder Luttikholt en mij de wijk Tweekelerveld. We lieten zien hoe actief bewoners, wijkpartners en corporaties zich inzetten voor een leefbare wijk, ondanks de harde realiteit: 52% leeft op of net boven het bestaansminimum. We benadrukten de noodzaak van structurele in plaats van incidentele rijksfinanciering om gestapelde problematiek duurzaam aan te pakken. Onze oproep aan Den Haag: zet sociale opgaven centraal in het Nationaal Programma Vitale Regio's (NPVR) en bied structurele ondersteuning voor Twente.

Terugkoppeling van gesprekken met de overlastgevende groep in Tweekelerveld

Enige tijd geleden veroorzaakte een groep jongeren overlast in de wijk Tweekelerveld. Naar aanleiding daarvan zijn enkele van hen uitgenodigd voor een stevig gesprek op het politiebureau. Bij

dit gesprek was ik aanwezig en heb ik de jongeren een constructieve handreiking gedaan. Zij reageerden hier positief op.

In de periode daarna heb ik meerdere gesprekken met hen gevoerd om te achterhalen wat zij missen in de wijk en hoe ik hen daarbij kan ondersteunen. Hieruit is het initiatief ontstaan voor een carnavalsvereniging, die zij inmiddels hebben opgericht onder de naam *De Tweekies*. Samen onderzoeken we nu hoe zij deze vereniging verder vorm kunnen geven. De overlast in de wijk is sinds deze gesprekken merkbaar afgenomen, maar nog niet volledig verdwenen. Ook op dat vlak blijven we stevig inzetten op verbetering.

Vijzelgemaal Roessinghbleekweg.

Op 15 mei is de nieuwe vijzel in het vijzelgemaal aan de Roessinghbleekweg gehesen. De vijzel is 15 meter lang en weegt 7.500 kilo.

We hebben hiermee de waterberging op deze plek toekomstbestendig gemaakt voor de komende 50 jaar: veiliger, duurzamer en voorzien van de nieuwste technieken. Het is een unieke plek, laag gelegen en een knelpunt in onze riolering. Het is een huzarenstukje waar veel disciplines samenkomen: we vernieuwen de vijzel, de besturing ervan en we renoveren de rioleringen. Het is een van de 16 waterbergingen. Voor de geïnteresseerden: RTV Oost en 1Tweente hebben mooie reportages gemaakt van het inhijzen van de vijzel, neem hiervoor een kijkje op hun website of socials.

Mededelingen Stadsdeelmanagement

25 jaar herdenking

Op 13 mei was het precies 25 jaar geleden dat onze stad getroffen werd door de vuurwerkramp. We kijken terug op een indrukwekkende minuut stilte na mooie toespraken van burgemeester Bleker en Bram Distel (voorzitter Stichting Herdenking Vuurwerkramp). Hadassa Meijer droeg het gedicht Enschede Huilt voor van Willem Wilmink. Een dag later stond zorgden de supporters van FC Twente voor een bijzondere sfeeractie als eerbetoon aan de vuurwerkramp. Deze sfeeractie bezorgde veel mensen kippenvel.

Het Huis van Verhalen heeft een grote rol gespeeld in de organisatie van de herdenking. Zij hebben heel veel nieuwe bezoekers gehad van mensen die nu, 25 later toch de behoefte uitspreken over deze dag te willen praten.

We kijken terug op een mooie herdenking.

Bomen Tweekelerveld

Zoals jullie wellicht weten, geldt voor kap van de twee bomen aan de Goolkatenweg alleen een meldingsplicht. Die melding heeft de eigenaar vorig jaar gedaan, wat betekent dat de bomen in principe zonder vergunning gekapt zouden mogen worden.

In de afgelopen maanden zijn er gesprekken geweest tussen ons en de eigenaar, tussen de bomenstichting en de eigenaar, en is er ook via de media aandacht geweest voor de situatie. Vervolgens hebben wij met de bomenstichting om tafel gezeten om alle beschikbare informatie te bespreken. Uit zowel de communicatie met de bomenstichting als het bericht in de krant blijkt dat de eigenaar heeft aangegeven de bomen graag te behouden, mits deze veilig zijn.

De bomen zijn begin 2024 door de bomenstichting geïnspecteerd en gezond bevonden, met een goede levensverwachting. Daarmee is de vraag van de eigenaar beantwoord. De bomenstichting concludeert dat de zaak hiermee is opgelost en dat de bomen behouden blijven.

65 jarig bestaan dorpsraad Lonneker

De Dorpsraad Lonneker bestaat 65 jaar. Vorige week donderdag vierde de Dorpsraad Lonneker haar 65e verjaardag. Wij zijn heel blij met de samenwerking die we met de dorpsraad Lonneker hebben. Gefeliciteerd met deze mooie mijlpaal en op naar de 100 jaar!

d. aandachtspunten- en toezeggingenlijst

Lijst is bijgewerkt

e. mededeling wijkraden

-

2. Rondvraag

1. Dhr. P. Oonk (PvdA) / mede-ingediend door GroenLinks – Winkelcentrum Deppenbroek

Afgelopen weekend gingen we in gesprek met inwoners en ondernemers bij Winkelcentrum Deppenbroek. Het was goed om te horen hoeveel mensen deze plek waarderen. De variatie aan winkels en voorzieningen maakt het winkelcentrum een belangrijke plek in de wijk – niet alleen voor dagelijkse boodschappen, maar ook als ontmoetingsplek. Een aantal inwoners reist hiervoor bewust af naar dit winkelcentrum. Echter zijn er ook punten waar we even de aandacht voor willen vragen:

Sinds mei vorig jaar^[1] is er sprake van dat de Lidl naar WC Deppenbroek zou komen, na hun vertrek van het Brouwerijplein. Echter is er sindsdien geen voortgang meer gemeld. Ook staan er nu al geruime tijd wat panden leeg.

1. Kan de wethouder aangeven of hier op relatief korte termijn zicht is op invulling van de leegstaande panden, of hangt dit samen met de komst van een extra supermarkt? In het laatste geval, hoelang zal dit nog gaan duren? En bij een lange doorlooptijd kan er dan gekeken worden naar een tijdelijke invulling om verloedering te voorkomen?

Antwoord: De vastgoedeigenaar van het winkelcentrum heeft geschoven met winkels om ruimte te maken voor de komst van een extra supermarkt. Ook zijn leegkomende units bewust niet opnieuw verhuurd om te kunnen schuiven binnen het winkelcentrum. Er is vertraging opgetreden door bezwaren die zijn ingediend tegen de verleende vergunning. De eigenaar wacht de uitspraak op die bezwaren af in de hoop om op korte termijn met de verbouwing verder te kunnen.

De parkeerdruk bij het winkelcentrum is nu in de peaktijden al hoog. Met een extra supermarkt erbij zou dit nog drukker worden.

2. Wordt er rekening gehouden met extra parkeerplekken? Mocht er extra parkeerruimte nodig zijn, wordt hierbij dan wel gekeken naar duurzame oplossingen, zoals groene parkeerplekken? Ook zouden bijvoorbeeld andere mobiliteitsmaatregelen hier kunnen helpen zoals het stimuleren van het OV of (bak)fietsgebruik.

Antwoord: In het vergunningsproces wordt a.d.h.v. parkeernormen getoetst op de parkeerbalans. Door de komst van de supermarkt verdwijnen andere functies (o.a. winkels), waardoor de verwachte parkeerdruk niet hoger uitkomt dan in de vorige situatie.

Daarnaast zijn we in de hele stad bezig met deelmobiliteit. Bij het winkelcentrum Deppenbroek hebben we een zogenaamde Wijkhub gerealiseerd. Hier is ruimte voor deelscooters/fietsen én een deelauto.

Net als op andere plekken in Enschede is ook in Deppenbroek een van de grootste ergernissen het bijplaatsen van afval bij containerlocaties. In dit geval gaat het om de containers aan Dollardstraat.

3. We begrijpen dat er geen simpele oplossing is, maar kan de wethouder bevestigen dat het college de problematiek hier herkent? En wordt er hier gekeken naar specifieke maatregelen, bijvoorbeeld zoals de containertuintjes of desnoods tijdelijk cameratoezicht?

Antwoord: De wethouder herkent de problematiek en is zich ook bewust van de afvalproblematiek bij het milieuplein aan de Dollardstraat. Om afvaloverlast in wijken waaronder winkelcentra effectief aan te pakken is een wijkgerichte aanpak noodzakelijk (zie ook de grondstoffenvisie). We starten in Tweckelerveld waarbij de aanpak op afval onderdeel uitmaakt van de reeds in gang gezette totale gebiedsgerichte aanpak. We zien namelijk dat losse interventies zoals containertuintjes vaak een tijdelijk effect hebben op het tegengaan van bijplaatsingen. Daarom gaat de voorkeur uit naar een totale aanpak. Deze aanpak wordt uitgebreid gemonitord, zodat we hiervan leren en zo ook in andere wijken kunnen aansluiten bij de gebiedsgerichte aanpak en aan de slag te kunnen.

^[1] Enschede houdt toch 6 Lidl-filialen: dit winkelcentrum krijgt er een

Spreekrecht: 1. Dhr. F. Zeilemaker – inzake verkeer in stadsdeel Noord

3. Oordeelsvormend: Kredietaanvraag project woningverbetering Volkshuisvestingsfonds Tweckelerveld

In september 2024 heeft het college van B&W namens de gemeente Enschede een subsidieaanvraag ingediend voor een bijdrage uit het Volkshuisvestingsfonds bij het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening voor de wijk Tweckelerveld. In december 2024 is de aanvraag is toegekend en is er een subsidie van 10.955.144,--euro toegekend. De subsidie kan als onderdeel van de gebiedsgerichte aanpak Tweckelerveld worden gebruikt voor de verbetering van de particuliere woningvoorraad met het doel de leefbaarheid en veiligheid in de wijk te verbeteren. Omdat de subsidieaanvraag onder voorbehoud van besluitvorming van de gemeenteraad over de benodigde cofinanciering is ingediend zal de raad nog enkele besluiten moeten nemen. Het college stelt de gemeenteraad nu voor in te stemmen met de benodigde financiële middelen voor de start van het project Volkshuisvestingsfonds Tweckelerveld en de daarvoor benodigde cofinanciering van de gemeente.

Presentatie door dhr. Jansen (projectmanager). Bijdragen uit de commissie door CDA en Volt.

De commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de eerstvolgende raadsvergadering.

4. Oordeelsvormend: Kredietaanvraag project verbeteren en vergroenen openbare ruimte omgeving winkelcentrum Tweckelerveld

In de wijk Tweckelerveld wordt gebiedsgericht gewerkt om de buurt veiliger en leefbaarder te maken. Eén van de gemeentelijke projecten binnen deze aanpak is het verbeteren van de openbare ruimte rondom het winkelcentrum Tweckelerveld. Dit winkelcentrum is een drukbezochte plek met veel winkels en horeca, maar de openbare ruimte kan kwalitatieve een impuls gebruiken. Momenteel is er veel verharding, weinig groen en zitplekken en is er overlast van afval. Er vinden al veel ruimtelijke ontwikkelingen plaats in het centrum van de wijk. Zo wordt gewerkt aan de realisatie van een IKC (Huis van de Wijk) en een nieuw park. Daarnaast bouwen woningcorporaties Domijn en De Woonplaats nieuwe woningen, terwijl particuliere woningen worden verbeterd met steun uit het Volkshuisvestingsfonds. Door ook de openbare ruimte rond het winkelcentrum aan te pakken, krijgt het hele gebied een flinke impuls. Indien de benodigde financiële middelen beschikbaar worden gesteld, kan het project waarschijnlijk in het najaar van 2025 worden uitgevoerd.

Presentatie door dhr. Jansen (projectmanager). Bijdragen uit de commissie door GL, PvdD en PvdA.

De commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de eerstvolgende raadsvergadering.

5. Beeldvormend: Roadshow Wijkwijzers

- Ontstaan en geschiedenis van de Wijkwijzer door stadsdeelmanager Inge Stegeman
- Cijfers en feiten door Hermien Marsman (Incluzio)
- Wijkwijzers in de praktijk en ervaringen door wijkwijzervederwerkers
- Vragenronde

Middels een presentatie wordt de commissie bijgepraat over de wijkwijzers in Noord. Aanwezig zijn: Incluzio, coördinator en buurtwerker Wijkwijzer Beien, vrijwilliger Wijkwijzer Proathuus en vrijwilliger Wijkwijzer Beien.

6. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en dankt de aanwezigen. De volgende vergadering vindt plaats op 9 september 2025