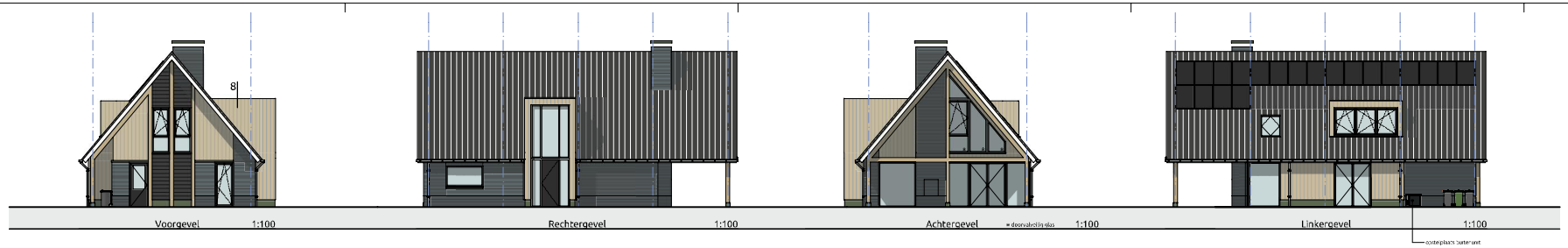
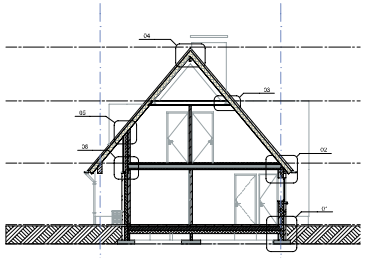
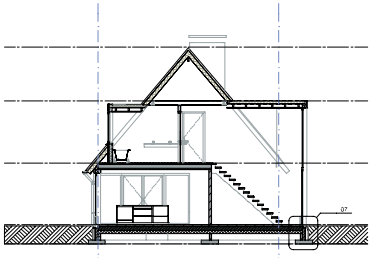


Voorgevel 1:100 | Rechtergevel 1:100 | Achtergevel 1:100 | Linkergevel 1:100

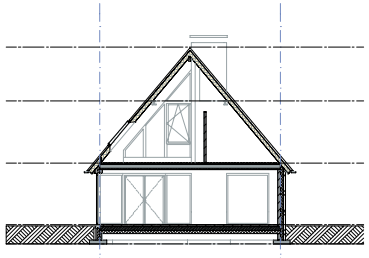
3D aanzicht 01



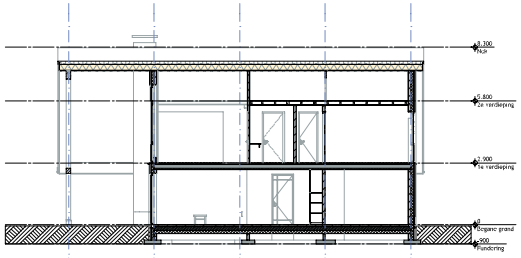
Doorsnede A 1:100



Doorsnede A1 1:100



Doorsnede A2 1:100



Doorsnede B 1:100

Vloerafscheiding: conform afd. 2.3 BB

Hoogte vloerafscheiding:
bij een vloer hoogteverschil > 1m en ≤ 1m - min. 1000mm
bij een vloer hoogteverschil > 1m - min. 1200mm

Afmeting opening in een afscheiding:
bij een hoogte ≤ 1700 - max. ≤ Ø 100mm
bij een hoogte > 1700 en ≤ 1000m - max. ≤ Ø 200mm

Niet-overklimbaarheid
Geen opstapmogelijkheden
tussen > +200 en > +700

Vrije doorgang: conform afd. 4.4 BB

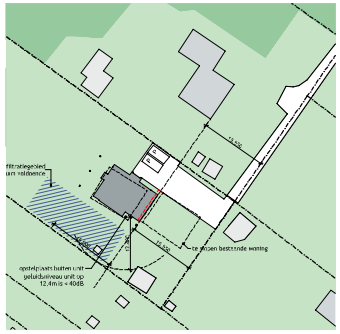
- Hoogte: 2300mm
- Breedte: 850mm
- Opdekdeur min. 880x2315mm
- Scompo deur min. 930x2315mm

Brandveiligheid : conform afd. 6.5 BB

- rwc: ion wende rookmelder aangesloten op 230V volgens NEN2555 en voorzien van back-up batterij

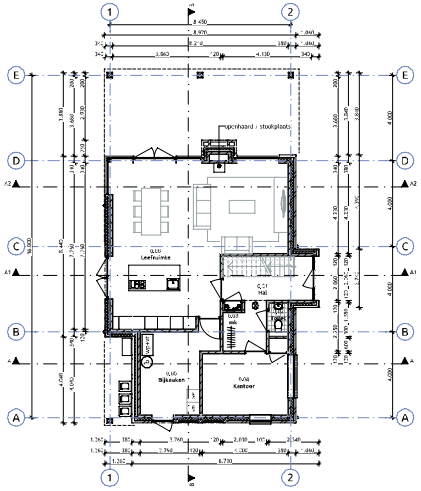
Trap gegevens: conform afd. 2.5 BB

- min. breedte (aftrede) 800mm
- min. vrije hoogte boven trap 2,3m
- max. hoogte van trap 4m
- max. optrede 188mm
- min. aantrede 220mm
- max. spij afstand 100mm
- min. hoogte leuning 800mm
- max. hoogte leuning 1000mm

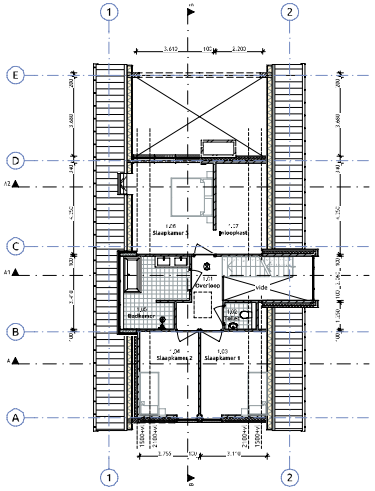


Gewijzigde situatie 1:500

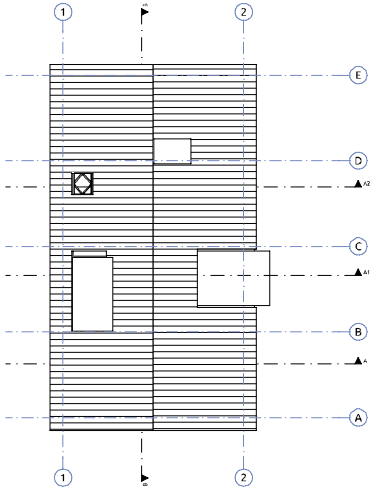
noord



Begane grond 1:100



1e verdieping 1:100



Nok 1:100

Afdeling 2.8.

Materiaal toegepast aan de binnenzijde van het bouwkundaal en voor de buitengevel (niet zijnde de niewendachtige materialen) dienen te voldoen aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Oppervlaktes ruimten met bouwbesluitcategorie

	Nr.	Naam	Categorie	m2
Begane grond				
	0.01	Hal	Verkeersruimte	12,75
	0.02	Toilet	Toiletruimte	1,40
	0.03	mk	Technische ruimte	8,32
	0.04	Kantoor	Verblijfsruimte	11,64
	0.05	Bijkeuken	Functionele ruimte	12,32
	0.06	Leefruimte	Verblijfsruimte	51,89
1e verdieping				
	1.01	Overloop	Verkeersruimte	3,86
	1.02	Toilet	Toiletruimte	1,84
	1.03	Slaapkamer 1	Verblijfsruimte	11,14
	1.04	Slaapkamer 2	Verblijfsruimte	10,75
	1.05	Badkamer	Badruimte	9,53
	1.06	Slaapkamer 3	Verblijfsruimte	12,14
	1.07	Inloopkast	Functionele ruimte	5,26
				132,64 m²

Renvooi bouwbesluit 2012

Het bouwen zal geschieden overeenkomstig de eisen van het Bouwbesluit 2012 (BB).

Voorschriften tbv:	NEN-norm	Tabel Bouwbesluit
- Stertce van bouwconstructies	EN 1990	2.1
- Brandweerstand bouwconstructies (rookdichtheid en blootstelling aan WBDBO 30 min)	6702	2.9
- Beperkingen van hc. ontwikkeldiet van brand en rook	-	2.66
- Beperking van uitsteeding van brand	-	2.61
- Vluchtroutes	-	2.101
- Brandweerweerstand (zie art. 2.129 + 2.130, weerstandsklasse 2) alle gevelelementen hebben een brandweerstand die voldoet aan weerstandsklasse 2	5096, 5087	-
- Bescherming tegen geluid van buiten	5077	3.1
- Bescherming tegen geluid van installaties (30 db)	5077	3.7
- Geluidweering tussen ruimten	5077	3.15
- Woning van rwc.(toegetwerk wc en badkamer)	2778, 2090	3.28
- Luchtverversing, (ventilatie = 0,9 dm3/s/m2, + 7 dm3/s en keuken = 21 dm3/s) - Spuivoorziening (= 6 dm3/s/m2 verblijfsgebied)	1087	3.28
- Luwtevoorziening, (= 6 dm3/s/m2 verblijfsgebied)	1087	3.41
- Luwtevoorziening (= 6 dm3/s/m2 verblijfsgebied)	1087 + 2757	3.48 + 3.49 + 3.57
- Beperking aanwezigheid schadelijke stoffen	-	3.62
- Bescherming tegen ratten en muizen	-	3.68
- Daglichtoppervlakte > 10 % vloeroppervlak verblijfsgebiec	2057	3.74
- Verblijfsgebied en verblijfsruimte (verblijfsruimte breed = 1600 mm , opp. = 5 m2, hoog = 2600 mm)	-	4.1
- Toilet ruimte (afm. 0,9 x 1,2 m2), ventilatie = 7 dm3/s	-	4.8
- Badruimte (afm. = 2,2 m2), ventilatie = 14 dm3/s	-	4.17
- Balcon (breed = 5 m2 Afm. art. 4.30 (m = 4,3)	-	-
- Opstelplaatsen	-	4.37
- Energiezuinigheid (luchtdoorlatendheid < 0,7 m3/s) (Rc hg vloer > 3,7, Rc wanden > 4,7, Rc dak > 6,1)	-	5.1
- Milieu	-	5.8
- Verlichting	-	6.1
- Voorziening voor afnemen gebruik energie	1010	-
- Elektriciteitsvoorziening	1010	2.46 + 2.56
- Metalebuis aansluitvoorziening	2768	-
- Watervoorziening	1006	6.11 t/m 6.14
- Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	3215	6.18
- Vluchtbij bij brand	-	6.22
- Bestrijden van brand	-	6.27
- Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten	-	6.35
- Voorkomen brandgevaar en ontwikkeling van brand	-	7.1
- Veilig vluchten bij brand	-	7.11
- Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	-	7.17
- Voorkomen onveilige situaties zijdens de bouw. BB art. 8.1 t/m 8.7	-	8.4
- Beplating tot 850 v. veiligheidsgras	3569	-
- Buitenkozijnen (vdgs. KOMO en NPR 3670) dubbele kierdichting	5096, 5087	-

- Alle materiën met werk conform erkende aanpassen.
- Alle materiën tenzij anders vermeld.
- Alle constructies volgens berekening en tekening constructeur.

Bouwblok
bouwkundig tekenbureau
06 44 56 28 79
info@bouwblok.nu
www.bouwblok.nu
Jol Jansstraat 158
7461 NV | Rijssen

Nieuwbouw van een woning, aan de Broekheenseweg 58 te Enschede

projectnummer : 213
opdrachtgever : Kry en Service
Straat/naam + huisnummer
Postcode Plaats

Gevels en plattegronden TO 01

datum	: 05-11-2021	tekenaar	: NGW
gewijzigd	: -	formaat	: A1
	: -	schaal	: 1:100
	: -		

Bouwblok kwaliteit "De nieuwe Regeling 2011"
Hechtverhouding opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur UNR 2017