

BRUIKLEENOVEREENKOMST TERREINEN ZATERDAGMARKT ENSCHEDE,
versie 2.4 d.d. 21 januari 2022

Pagina 1 van 8

De ondergetekenden:

- 1 De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Enschede, gevestigd te Enschede, kantoorhoudende Hengelosestraat 51 te 7514 BK Enschede, ter zake van deze bruikleenovereenkomst op grond van het Mandaatbesluit 2018 rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw J. Nods, de stadsdeelwethouder Centrum, handelend ter uitvoering van het besluit van de burgemeester van de gemeente Enschede op [datum], hierna te noemen "de gemeente"

en

2. de Stichting 'Zaterdagmarkten Enschede', zetelend in Enschede, kantoorhoudende [adres], in dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders [namen], die gezamenlijk bevoegd zijn tot het aangaan en het ondertekenen van deze bruikleenovereenkomst, hierna te noemen "de stichting".

Nemen het volgende in aanmerking:

- Burgemeester en wethouders hebben een zaterdagmarkt ingesteld bij besluit d.d. 1 februari 2021, gelet op het bepaalde in artikel 7.24 van de Verordening kwaliteit leefomgeving van Enschede en gelet op artikel 1 van de Nadere regels met betrekking tot warenmarkten.
- Burgemeester en wethouders hebben bij besluit d.d. 29 juni 2021, gelet op het bepaalde in artikel 7.24 van de Verordening kwaliteit leefomgeving van Enschede, het gebied rond het stadhuis aan de Langestraat aangewezen als locatie voor een markt met een aanbod van biologische producten.
- De gemeenteraad van Enschede heeft in 2012 met de vaststelling van de visie 'Ambulante handel' uit 2012 gekozen voor een bedrijfsmatigere opzet van de warenmarkten.
- In lijn met die visie 'Ambulante handel' heeft de gemeente in de jaren daarna drie markten verzelfstandigd, te weten de dinsdagmarkt op het Van Heekplein, de donderdagmarkt in Enschede-Zuid en de woensdagmarkt in Glanerbrug.
- Een extern onderzoeksbureau heeft de verzelfstandiging van de dinsdagmarkt in 2017 geëvalueerd met als conclusie dat de verzelfstandiging gelukt is.
- Het functioneren van de verzelfstandigde markten in Enschede-centrum, Glanerbrug en Enschede-Zuid geeft geen aanleiding om de verzelfstandiging van de warenmarkten te heroverwegen.
- De gemeente is van mening dat de marktondernemers vanuit hun ondernemerszin, expertise en ervaring meer dan de gemeente in staat zijn een zaterdagmarkt aantrekkelijk en vernieuwend te organiseren en te beheren.
- Een aantrekkelijke en vernieuwende zaterdagmarkt is van groot belang is voor de aantrekkelijkheid van de binnenstad van Enschede.
- Het ligt in de rede ook de organisatie en het beheer van de extra warenmarkten op Goede Vrijdag, 1 mei, Sacramentsdag, 3 oktober, 1 november, Black Friday en de zondag voor Eerste Kerstdag over te dragen van de gemeente aan een door de marktondernemers opgerichte stichting.
- De marktondernemers hebben in oktober 2021 de bestuursleden van een op te richten stichting gekozen, via een door de gemeente georganiseerde verkiezing. Deze verkiezing is uitgevoerd door een onafhankelijk onderzoeks- en adviesbureau. De gemeente heeft de uitslagen van die verkiezing begin november 2021 bekend gemaakt.
- Burgemeester en wethouders hebben bij besluit van [datum] ingestemd met
 - 1) de statuten van de stichting 'Zaterdagmarkten Enschede' en
 - 2) de door de stichting gehanteerde selectieprocedure voor nieuwe marktondernemers (zowel voor de reguliere zaterdagmarkt als voor de extra warenmarkten) waarbij kwaliteit en diversiteit van het aanbod op de markt leidend is.
- Burgemeester en wethouders hebben op [datum] 2022 besloten om de organisatie en het beheer van de zaterdagmarkt en de extra warenmarkten over te dragen aan deze stichting.
- Burgemeester en wethouders hebben op [datum] besloten de raad voor te stellen deze overdracht mogelijk te maken door (delen) van enkele verordeningen in te trekken of te wijzigen.
- De gemeenteraad heeft daar op [datum] mee ingestemd.

- Burgemeester en wethouders hebben op [datum] besloten om, onder voorbehoud van instemming van de raad met het intrekken van de betreffende (bepalingen in) verordeningen, ook de nadere regelgeving inzake de organisatie en het beheer van de zaterdagmarkt in te trekken.
- Het is redelijk dat de verschillende gebruikers van het Van Heekplein naar rato van de intensiteit van dat gebruik te laten bijdragen aan de periodieke, niet aan één markt toe te schrijven, schoonmaak- en onderhoudskosten.
- Partijen hebben over de organisatie en het beheer van de zaterdagmarkt afspraken gemaakt en wensen die afspraken in deze bruikleenovereenkomst vast te leggen.

Gelet op:

- de bevoegdheid van burgemeester en wethouders op grond van artikel 160, artikel 1, lid h, om de jaarmarkten of gewone marktdagen in te stellen, af te schaffen of te veranderen.
- de statuten van de stichting d.d. [datum] hierna te noemen de statuten;
- de door het stichtingsbestuur vastgestelde procedure voor de selectie van nieuwe marktondernemers .

Zijn het volgende overeengekomen:

Artikel 1 Begrippen

In deze bruikleenovereenkomst wordt onder de volgende begrippen verstaan:

- a. zaterdagmarkt: de markt op zaterdag in het centrum van Enschede met een compleet aanbod van food, non food en biologische producten.
- b. marktterrein: de op de situatietekeningen in bijlage 1 en 2 bij deze overeenkomst weergegeven terreinen voor de zaterdagmarkt op het Van Heekplein en in de Langestraat in Enschede.
- c. extra warenmarkten: de extra warenmarkten op Goede Vrijdag, 1 mei, Sacramentsdag, 3 oktober, 1 november, Black Friday en de zondag voor Eerste Kerstdag.
- d. anciënniteitslijst: overzicht van de houders van een vaste marktplaatsvergunning met vermelding van de datum waarop hen voor het eerst een vaste marktplaatsvergunning werd verleend voor die betreffende markt. Op deze lijst wordt tevens vermeld welke artikelen voornoemde vaste marktplaatshouders verhandelen, voor welke markt anciënniteit wordt opgebouwd en de branche waartoe zij behoren.
- e. demonstratieplaats: tijdelijke marktplaats voor een (markt)ondernemer die uitsluitend één product ter verkoop aanbiedt op een markt door een aansprekende uiteenzetting over de werking van het product.

Artikel 2 Bruikleen

1. De gemeente geeft aan de stichting van 07.00 tot 17.00 uur (september tot en met juni) en van 07.00 tot 17.30 uur (april tot en met oktober) in bruikleen het marktterrein, tijdens de zaterdagmarkt en tijdens de dagen waarop extra warenmarkten plaatsvinden, voor verkoop van food- en nonfoodproducten, alsmede drie uren voorafgaand en twee uren na afloop daarvan voor op- en afbouw en schoonmaak. De gemeente zorgt er voor dat het marktterrein op die dagen beschikbaar is.
2. Indien een zaterdagmarkt op een feestdag valt kan de stichting deze verplaatsen naar de dag voor of na die betreffende feestdag.
3. Indien de stichting de markt wil verplaatsen naar een zondag dient de stichting daarover overeenstemming te bereiken met de stichting 'Reuring op het Van Heekplein'. Indien de stichting die overeenstemming niet bereikt, bepaalt de stichting 'Reuring op het Van Heekplein' de invulling van de activiteiten op het Van Heekplein op zondag, conform de bruikleenovereenkomst tussen de gemeente en de stichting 'Reuring op het Van Heekplein' uit 2021.
4. Verplaatsing van de markt naar een dinsdag is niet mogelijk omdat de gemeente voor de dinsdagmarkt een bruikleenovereenkomst heeft gesloten met de stichting 'Dinsdagmarkt Enschede'.

5. Het marktterrein aan de Langestraat, zoals weergegeven op de situatieschets in bijlage 2 bij deze bruikleenovereenkomst, geeft het college uitsluitend in bruikleen voor aanbod van biologische producten door gecertificeerde biologische marktondernemers. Deze biologische marktondernemers dienen te beschikken over het Skal-certificaat, of een daaraan gelijk te stellen (Europees) certificaat.
6. Voor extra warenmarkten geldt als uitgangspunt dat deze ook openstaat voor marktondernemers die niet op de zaterdagmarkt staan. De stichting hanteert voor de selectie van ondernemers voor deze extra markten een beschreven en objectieve procedure waarbij diversiteit en kwaliteit leidend is.
7. Voor het gebruik van het marktterrein is de stichting geen vergoeding aan de gemeente verschuldigd. Uitzondering hierop is een bijdrage van de verschillende gebruikers van het Van Heekplein, die samenhangt met de (intensiteit van) het gebruik van het Van Heekplein en de nutsvoorzieningen. Deze te verrekenen kosten zijn aangegeven in de bijlage 3 bij deze overeenkomst "Te verrekenen onderhoudskosten marktterreinen" en deze kosten worden jaarlijks geactualiseerd en geïndexeerd.
8. De gemeente kan slechts indien er sprake is van bijzondere omstandigheden en bij wijze van uitzondering het gebruik van het marktterrein op het Van Heekplein, geen doorgang laten vinden of te verplaatsen zonder tot enige schadeloosstelling aan de stichting verplicht te zijn.
9. Van bijzondere omstandigheden is sprake indien er omstandigheden zijn die het laten doorgaan van de markt praktisch onmogelijk maken, zoals bijvoorbeeld maar niet beperkt tot:
 - het verrichten van werkzaamheden (aan bijvoorbeeld bestrating en ondergrondse infrastructuur) en
 - grote(re) evenementen die in het belang zijn van de regionale en nationale uitstraling van de stad Enschede.

Over de volgende passage lopen de gesprekken nog met de marktondernemers. Zij hechten aan zekerheid vooraf dat er geen verruiming komt van de gebruiksmogelijkheden van het Van Heekplein voor evenementen. Omdat de discussie daarover nog moet starten, kunnen we die zekerheid nu niet bieden.

10. *De gemeente kan de definitie uit lid 9 wanneer er sprake is van bijzondere omstandigheden wijzigen, voor zover het gaat om type evenementen waarvoor verplaatsing van de zaterdagmarkt op het Van Heekplein noodzakelijk is. Aangezien dit een kaderstellende aangelegenheid betreft, is daarvoor besluitvorming van de gemeenteraad (in het kader van de herijking van het evenementenbeleid) noodzakelijk. Zie hiervoor de toelichting bij deze bruikleenovereenkomst die onderdeel uitmaakt van deze overeenkomst.*
11. De gemeente neemt bij een incidentele verplaatsing van het marktterrein de extra kosten voor alternatieve locatievoorzieningen en communicatie, voor zover die samenhangen met de tijdelijke alternatieve locatie, voor zijn rekening. Voorwaarde daarvoor is dat de gemeente, voor zover het de kosten in opdracht van de stichting betreft, daar vooraf mee dient in te stemmen.
12. In geval van een verplaatsing als bedoeld in het vorige lid verplicht de gemeente zich om de stichting zo spoedig mogelijk, en ten minste 8 weken voorafgaand aan de betreffende marktdag, te informeren ten einde in overleg met de stichting tot een passende oplossing te komen. De communicatie naar de marktondernemers over een eventuele verplaatsing van het marktterrein is een verantwoordelijkheid van de stichting.
XXXXX De termijn van aankondiging is nog onderwerp van discussie tussen het bestuur en de gemeente.
13. Voorwaarde voor verplaatsing van het marktterrein is dat de alternatieve locatie uitsluitend aangrenzend aan het kernwinkelgebied wordt gesitueerd. Daarnaast geldt voor de eventuele op- en afbouwdag van een groot evenement op het Van Heekplein dat de bij het evenement betrokken partijen zich inspannen om de markt op het Van Heekplein zoveel mogelijk ongehinderd te kunnen laten doorgaan.
14. De gemeente kan het marktterrein voor de bio-markt aan de Langestraat vaker verplaatsen, omdat daar meer reguliere evenementen kunnen plaatsvinden. Dit geldt in ieder geval voor 1) Koningsnacht en Koningsdag, 2) de sinterklaasintocht, 3) het festival 'Muziek in de Straten' en 4) 'Proef-eet'.

15. Daarbij (zie lid 14) gelden de volgende uitgangspunten:
 - Het heeft de voorkeur dat de stichting en de evenementorganisator proberen het evenement in te passen in de bestaande opstelling van de biologische markt.
 - Als dit inpassen niet lukt dienen de kramen voor de bio-markt op te schuiven (in westelijke richting verder de Langestraat in tot aan de T-splitsing met de Hofstraat).
 - Indien dit door de omvang van het evenement of de omvang van de bio-markt niet lukt dan verhuist de bio-markt in zijn geheel op de betreffende dag naar het Van Heekplein.
16. Wijziging van het marktterrein, anders dan een tijdelijke verplaatsing, is alleen mogelijk na schriftelijke toestemming van beide partijen.
17. De gemeente kan in bijzondere gevallen andere dagen, uren en plaatsen aanwijzen waarop de markten door de stichting worden gehouden, of de markt tijdelijk opheffen.
18. De stichting draagt zorg voor een juridisch sluitende regeling voor geschillen tussen de stichting en standplaatshouders, die recht doet aan de positie van de standplaatshouders.

Artikel 3 Staat van de terreinen en de elektrische installaties

1. De stichting aanvaardt het marktterrein en de elektrische installaties in de staat waarin deze zich bij de aanvang van de bruikleenovereenkomst bevindt. De stichting verklaart dat het marktterrein en de elektrische installaties in een goede staat van onderhoud verkeren en geschikt zijn voor het gebruik dat zij ervan krachtens haar doelstellingen in de statuten mag maken.

Artikel 4 Gebruik, onderhoud en lasten

1. De stichting is gedurende de bruikleenperiode verplicht als een goed huisvader voor het marktterrein inclusief de technische installaties te zorgen.
2. De stichting mag aan het marktterrein en de elektrische installaties geen veranderingen of wijzigingen aanbrengen.
3. De gemeente is bevoegd om in het algemeen belang, wijzigingen aan de terreinen en de elektrische installaties aan te (laten) brengen, zonder tot enige schadeloosstelling aan de stichting verplicht te zijn. Hieronder wordt mede begrepen aanleg en onderhoud van de voorzieningen ten algemene en openbare nut. De gemeente draagt voor haar rekening zorg voor het weer in goede staat brengen van het marktterrein en de elektrische installaties.
4. De stichting is verplicht het marktterrein voor de zaterdagmarkt en de extra markten te gebruiken, in overeenstemming met haar statuten, deze gebruikersovereenkomst en geldende wet en regelgeving.
5. Tot 1 april 2024 wijst de stichting standplaatsen toe met in achtneming van de op grond van de Verordening Kwaliteit Leefomgeving 2021 opgebouwde rechten.
6. De gemeente draagt uiterlijk op 1 april 2022 de formele anciënniteitslijst, samen de factureringsinformatie voor de huidige ondernemers op de zaterdagmarkt over aan de stichting. De stichting draagt er zorg voor dat deze overdracht van informatie plaats vindt conform de voorschriften uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).
7. De stichting publiceert een vrijgekomen marktplaats via haar online-kanalen. Vervolgens kunnen marktondernemers schriftelijk kenbaar maken geïnteresseerd te zijn in deze vrijgekomen marktplaats.
8. Indien twee of meer aanvragen voor een marktplaats worden ingediend voor een vrijgekomen marktplaats beoordeelt de stichting in welke mate het aangeboden assortiment van de aanvragers een toevoeging is ten opzichte van de reeds aangeboden waren op de betreffende markt. De stichting wijst de vrijgekomen marktplaats dan toe aan de aanvrager die met zijn productenaanbod de meeste toegevoegde waarde voor de betreffende warenmarkt heeft.
9. Indien bij het beslissen op de aanvraag, zoals genoemd in artikel 4, lid 7, blijkt dat er op basis van de selectie-eisen geen kwalitatief onderscheid te bepalen is tussen de aanvragers voor de vrijgekomen marktplaats dan kent de stichting de marktplaats toe op basis van loting. De loting wordt uitgevoerd door de stichting in aanwezigheid van de betreffende aanvragers.
10. Een marktondernemer die tevens bestuurslid is van de stichting en die in dezelfde branche werkzaam is als de branche waarin een marktplaats is vrijgekomen, neemt geen deel aan de beraadslagingen en de besluitvorming in het stichtingsbestuur over toewijzing van een vrijgekomen marktplaats.

11. De stichting organiseert de zaterdagmarkt en de extra markten budget-neutraal en hanteert kostendekkende marktgelden.
12. De stichting respecteert het beginsel van non-discriminatie op grond van nationaliteit bij het plaatsen van opdrachten in het kader van het organiseren van de markten.
13. De stichting is gedurende de bruikleenperiode verantwoordelijk voor de orde op de markten. De stichting draagt zorg voor een goede bereikbaarheid van het marktterrein voor hulpdiensten en is verplicht aanwijzingen van politie, brandweer of door de gemeente aangewezen toezichthouders stipt op te volgen.
14. Voetpaden op en langs het marktterrein zijn openbaar. Gedurende de bruikleenperiode is de stichting verantwoordelijk voor een onbelemmerde doorgang daarvan.
15. De stichting is verplicht het marktterrein zodanig te gebruiken, dat er geen schade aan het milieu in welke vorm dan ook, ontstaat of redelijkerwijze kan ontstaan.
16. De stichting is verplicht binnen twee uur na beëindiging van de markt het marktterrein op te ruimen en schoon en vetvrij te maken. Bij niet of niet-behoorlijke nakoming is de gemeente gerechtigd het marktterrein voor rekening van de stichting te laten opruimen en schoonmaken.
17. Voor het hele jaar 2022 heeft de gemeente een contract voor de schoonmaak van het Van Heekplein en de Langestraat met Twente Milieu. De stichting maakt voor de periode met ingang van 1 april 2022 gebruik van die overeenkomst. In verband hiermee zal gemeente de wekelijkse schoonmaakkosten voor het Van Heekplein over het jaar 2022, per 1 april 2022, doorbelasten aan de stichting. Zie ook bijlage 3 bij deze bruikleenovereenkomst.
18. De gemeente maakt het mogelijk dat de marktondernemers met hun vervoermiddelen na 17.00 uur uitsluitend via de Kalandersstraat en de toegang 'Van Heekplein' (ter hoogte van adres H.J. van Heekplein 86) boetevrij 1) toegang hebben tot en 2) kunnen vertrekken vanaf het marktterrein.
19. Indien bijzondere omstandigheden het nodig maken dat de gemeente bijzondere toegang verleent met een vervoermiddel tot het stadserf dan treedt de marktmanager of het bestuur direct in contact met de afdeling handhaving via een daarvoor aan de stichting verstrekt telefoonnummer. Deze afdeling zorgt vervolgens voor toegang tot het Van Heekplein.

Artikel 5 Terrassen

1. Op de zaterdagmarkten en extra markten mogen marktondernemers terrassen inrichten voor de onmiddellijke consumptie van ter plaatse gekochte etenswaren en dranken.
2. De terrassen mogen niet worden ingericht in de onmiddellijke nabijheid van de aanrijroute voor hulpdiensten of op een andere wijze die gevaarstelling met zich meebrengt. De gemeente draagt voor 1 april 2022 zorg voor een actuele plattegrond waarop die aanrijroutes voor hulpdiensten staan.
3. Het terras mag geen gevaar, schade of hinder opleveren voor de omgeving en tevens de bruikbaarheid van de weg of de openbare ruimte in het geding brengen.
4. In de gangpaden mogen marktondernemers geen terrassen inrichten.
5. Brandkranen dienen te allen tijde voldoende toegankelijk te zijn voor hulpdiensten;
6. Het gebruik van nutsvoorzieningen/voorzieningen voor algemeen nut of de toegang daartoe mogen op geen enkele wijze worden beperkt of belemmerd;
7. Marktondernemers mogen op het terras uitsluitend tafels, stoelen en parasols plaatsen. Deze objecten dienen op deugdelijke wijze te worden geplaatst zodat geen gevaarstelling kan optreden.
8. Terrasmeubilair mag niet in de grond verankerd worden.

Artikel 6 Demonstratieplaatsen

1. Demonstrateurs/standwerkers zijn toegestaan op de markten. De selectie van demonstrateurs/standwerkers vindt plaats door de stichting of door de marktmanager in opdracht van het stichtingsbestuur.

Artikel 7 Aansprakelijkheid en verzekering

1. De stichting is aansprakelijk voor alle schade, hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt, ontstaan tijdens of in verband met het feitelijke gebruik van (delen van) de marktterreinen en de elektrische installaties door de stichting. De stichting zal zich op haar kosten verzekeren en verzekerd houden tegen schade. Op verzoek van de gemeente wordt daarvan bewijs ter inzage gegeven.
2. De gemeente is nimmer aansprakelijk voor enige schade, hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt, ontstaan door of in verband met gebreken (in de levering) van openbare nutsvoorzieningen (bijvoorbeeld water, gas, elektriciteit, riool) en/of in verband met de uitoefening van de publieke taak van de gemeente.
3. De stichting is verplicht alle schade terstond na constatering aan de gemeente te melden. Indien de stichting aansprakelijk is, dient zij de schade voor eigen rekening te herstellen of de kosten voor herstel op eerste aanzegging aan de gemeente te vergoeden.
4. De stichting vrijwaart de gemeente voor alle schades (inclusief de daarmee samenhangende procedurele en deskundige kosten) waarvoor derden de gemeente aansprakelijk stellen die betrekking hebben op de zaterdagmarkt en extra warenmarkten. De stichting verplicht zich hiervoor adequaat te verzekeren. Op verzoek van de gemeente moet het betreffende bewijs ter inzage worden gegeven.

Artikel 8 Toerekenbare tekortkoming

1. Indien een der partijen tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit de bruikleenovereenkomst kan de andere partij hem in gebreke stellen. De nalatige partij is echter onmiddellijk in gebreke als voor de nakoming een termijn is afgesproken en zij binnen deze termijn niet nakomt of als de nakoming van de desbetreffende verplichting, anders dan door overmacht, binnen de overeengekomen termijn reeds blijvend onmogelijk is.
2. De ingebrekestelling geschiedt schriftelijk per aangetekende brief, waarbij aan de nalatige partij een redelijke termijn wordt gegund om alsnog haar verplichting na te komen. De termijn is een fatale termijn. Indien nakoming binnen deze termijn uitblijft, is de nalatige partij in verzuim.
3. Bij verzuim hebben partijen het recht de bruikleenovereenkomst door middel van een buitengerechtelijke verklaring te ontbinden.
4. Indien een partij toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen is zij tegenover de andere partij aansprakelijk voor de door haar geleden dan wel te lijden schade. De ene partij vrijwaart de andere partij voor schade van derden als gevolg van toerekenbaar tekortschieten.
5. De kosten van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke maatregelen, waaronder in ieder geval zijn begrepen incassokosten en kosten van rechtskundige bijstand, door een partij gemaakt in verband met wanprestatie en/of onrechtmatige daad van de andere partij zijn voor rekening van die andere partij.

Artikel 9 Overdracht van rechten en plichten

1. De stichting is niet gerechtigd de uit de bruikleenovereenkomst voortvloeiende contractpositie en rechten zonder schriftelijke toestemming van de gemeente aan een derde over te dragen, te vervreemden of te bezwaren.

Artikel 10 Faillissement en surseance van betaling

1. Indien de stichting in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel surseance van betaling aanvraagt of besluit tot ontbinding en liquidatie, dan wel indien er beslag, gevolgd door van waardeverklaring, gelegd wordt op registergoederen of essentiële onderdelen van de bedrijfsvoering van de stichting, die een belemmering kunnen vormen voor de uitvoering en nakoming van deze overeenkomst, heeft de gemeente het recht de overeenkomst zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst door middel van een buitengerechtelijke verklaring onmiddellijk te ontbinden, onverminderd het recht van de gemeente om vergoeding van kosten en schaden, in welke vorm dan ook, te eisen.

Artikel 11 Onvoorziene omstandigheden

1. In alle gevallen waarin deze bruikleenovereenkomst niet voorziet plegen partijen overleg met elkaar en maken partijen naar redelijkheid en in overeenstemming met de inhoud en bedoeling van deze bruikleenovereenkomst een nadere afspraak.

Artikel 12 Looptijd en opzegging

1. Deze bruikleenovereenkomst treedt in werking op 1 april 2022 voor een periode van 15 jaar.
2. De bruikleenovereenkomst wordt na afloop van de in lid 1 genoemde termijn verlengd, indien uiterlijk drie maanden voor het einde van de bruikleentermijn geen schriftelijke opzegging heeft plaats gehad door een van de partijen.
3. Partijen hebben jaarlijks, uiterlijk vier maanden voor het einde van het kalenderjaar een evaluatiegesprek.
4. Onverminderd het bepaalde in artikel 7A:1788 BW is de gemeente bevoegd tussentijds de bruikleenovereenkomst zonder enige opzeggingstermijn te ontbinden indien de stichting een terrein verwaarloost, misbruikt, voor een ander doel gebruikt dan waarvoor deze bestemd is, de percelen niet of niet voldoende gebruikt voor de realisering van haar doelstellingen zoals vermeld in het desbetreffende artikel van de statuten of indien de stichting op enigerlei andere wijze in strijd handelt met de bepalingen van deze overeenkomst of van de artikel 7A:1777- 1790 BW, voor zover hiervan niet in de onderhavige overeenkomst is afgeweken.
5. Voor het overige is de bruikleenovereenkomst niet tussentijds opzegbaar.

Artikel 13 Overige

1. Op onderhavige bruikleenovereenkomst is Nederlands en Europees recht van toepassing.
2. De door de stichting aan te stellen marktmanager(s) en/of bestuursleden volgen een cursus 'Voldoende Onderricht Persoon (VOP)', gericht op de op het marktterrein aanwezige installaties en de te volgen veiligheidsprocedures. De gemeente biedt deze cursussen kosteloos aan.
3. De stichting stelt de gemeente vooraf in kennis van voorgenomen wijzigingen van de statuten van de stichting en geeft de gemeente tijdig de gelegenheid daarover haar zienswijze te geven.
4. De stichting organiseert jaarlijkse een gebruikersraadvergadering en nodigt de standplaatshouders daarvoor ten minste drie weken van te voren uit. De bestuursleden van de stichting nemen deel aan de vergadering in de rol van bestuurslid (en dus niet in de rol van standplaatshouder). De gemeente Enschede is gerechtigd als waarnemer deze vergaderingen bij te wonen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend te Enschede op [datum]

Voor de gemeente,

Voor de stichting,

De burgemeester

De voorzitter

Nadere toelichting bij bruikleenovereenkomst 'Zaterdagmarkten in Enschede'

Ad. Artikel 2, lid 8 tot en met 14

Net zoals in de Verordening Kwaliteit Leefomgeving geldt ook na de verzelfstandiging van de zaterdagmarkt dat het college de mogelijkheid heeft om in bijzondere gevallen de markt op andere dagen, uren en plaatsen te houden.

Het college weegt daarbij de verschillende belangen goed af. Het belang van de markt weegt daarin zwaar en tegelijkertijd houdt het college ook rekening met andere belangen. Bij 'bijzondere gevallen' moet zodoende gedacht worden aan:

- zaken die het doorgang laten vinden van de markt praktisch onmogelijk maken, bijvoorbeeld het verrichten van bestratings- en rioleringswerkzaamheden op het marktterrein, en
- grote(re) evenementen die in het belang zijn van de regionale en nationale uitstraling van de stad Enschede. Het is niet de bedoeling dat de gemeente het begrip 'bijzondere gevallen' zo ruim opvat dat de warenmarkt veelvuldig kan worden verplaatst.

Belanghebbenden worden in een zo vroeg mogelijk stadium en ten minste 8 weken van te voren op de hoogte gesteld van een voorgenomen verplaatsing.

XXXXX De termijn voor aankondiging is nog onderwerp van discussie tussen het bestuur en de gemeente.

In dit kader is het volgende van belang: de gemeente Enschede werkt in 2022 aan de actualisatie van het evenementenbeleid en stelt in dat kader profielen op voor evenementenlocaties, waaronder het Van Heekplein en de locatie voor de bio-markt rond het stadhuis.

De gemeente betreft de stichting 'Zaterdagmarkten in Enschede' als belanghebbende bij die voorbereiding.

Het is mogelijk dat het geactualiseerde evenementenbeleid leidt tot een situatie waarin verplaatsing van de markt op het Van Heekplein en de locatie voor de bio-markt, in het belang van de bruisende binnenstad, (iets) vaker noodzakelijk is. In dat geval is dat nieuwe, door de gemeenteraad vastgestelde, evenementenbeleid leidend voor de nadere invulling van hoe het college omgaat met artikel 2, lid 10 en met de definitie waarin er sprake is van 'bijzondere gevallen'. Er volgt dan in overleg met de stichting aanpassing van de bruikleenovereenkomst. Maar ook dan kan het niet zo zijn dat het college veelvuldig opdracht geeft de markt tijdelijk te verplaatsen.

Bijlagen (niet bijgevoegd):

Bijlage 1	Situatietekening zaterdagmarkt op het Van Heekplein
Bijlage 2	Situatieschets zaterdagmarkt aan de Langestraat
Bijlage 3	Te verrekenen onderhoudskosten marktterreinen