

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

BEZOEKADRES
Stadhuis

TELEFOONNUMMER
14053

Aan de Gemeenteraad

DATUM
3 februari 2021

ONS KENMERK
2100009569

BEHANDELD DOOR
J.M. Berg

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

DOORKIESNUMMER
(053) 481 74 22

ONDERWERP

Intentieovereenkomst Herontwikkeling TOP Sportcampus Diekman, deelproject Diekman-West

Geachte leden van de Raad,

Inleiding

In het randprogramma van maandag 18 januari heeft u op hoofdlijnen kennis kunnen nemen van de ontwikkelingen rondom TOP Sportcampus Diekman. Daarbij is aangegeven dat uw raad geïnformeerd wordt over de voortgang van het project. Met deze brief informeren wij u over de actuele stand van zaken. Het college gaat een intentieovereenkomst aan met FC Twente en Sportaal. Daarin wordt voorgesteld om de trainingen van de eerste selectie van FC Twente per 1 juli 2023 op TOP Sportcampus Diekman te laten plaatsvinden, voor een periode van minimaal 25 jaren. Ook spreken de partijen uit om gezamenlijk op zoek te gaan naar (een) investeerder(s) voor de ontwikkeling en exploitatie van Diekman-West.

Trainingscomplex FC Twente onderdeel van TOP Sportcampus Diekman-West

Deelproject Diekman-West voorziet onder meer in de ontwikkeling van een talentencampus, zwembad, sportmedisch centrum, huisvesting en trainingsaccommodatie van FC Twente. Deze ontwikkeling is onderdeel van de totale masterplanontwikkeling op Sportcampus Diekman. De visie van Sportaal en gemeente voor het gehele sportpark is dat TOP Sportcampus Diekman een ontmoetingsplek moet zijn voor topsporters, recreatieve sporters en (sport gerelateerde) professionals. FC Twente wil terugkeren naar het Diekmanterrein. De FC Twente vrouwen spelen en trainen al op Diekman. FC Twente wil deze situatie verlengen. Dat houdt in dat de trainingen en wedstrijden van de vrouwenselectie ook vanaf 1 juli 2023 voor een periode van 25 jaar op Sportcampus Diekman blijven.

Intentieovereenkomst gemeente, FC Twente en Sportaal

De door gemeente, Sportaal en FC Twente gedeelde intentie wordt verwoord in bijgevoegde intentieovereenkomst. Deze loopt (in beginsel) tot 1 juli 2021. Dan moet duidelijk zijn welk scenario het meest haalbaar is om de komst van FC Twente heren en vrouwen mogelijk te maken.

Op basis van de intentieovereenkomst gaan partijen gezamenlijk op zoek naar investeerders om te komen tot een overeenkomst voor de ontwikkeling van deelproject Diekman-West.

Daarbij moeten de volgende zaken helder worden:

1. financiële onderbouwing en financiering.
2. juridisch samenwerkingsvorm; construct.
3. pakket aan aanspraken gekoppeld aan de invulling van de (mogelijke) publiek-private samenwerking.

In de intentieverklaring wordt afgesproken welke verkennende stappen nodig zijn om van de intentie naar de uitvoering te komen. De resultaten van deze verkenning worden aan uw raad voorgelegd met een collegebesluit dan wel een raadsvoorstel. De beoogde komst van FC Twente kan zorgen voor een aantrekkingskracht van geïnteresseerde investeerders en werkt bevorderend voor de programmatische en ruimtelijke synergie van de beoogde ontwikkelingen op deelproject Diekman-West en de TOP Sportcampus als geheel.

Ambitie deelproject Diekman- West

FC Twente, Sportaal en het college hebben de ambitie het gebied Diekman- West te ontwikkelen tot een talentencampus met faciliteiten en short-stay sporterswoningen. Om deze ambitie werkelijkheid te laten worden wordt samenwerking gezocht met private partijen/ investeerders. Een aantal investeerders heeft zich al gemeld bij FC Twente. Daarnaast wordt samenwerking gezocht met de beoogde partners op de talentencampus zoals TalentNED, OCON-Sport, MST en Pro-F. Aankomend topsporters kunnen zich ontwikkelen in een uitdagende prestatieomgeving waarbij aandacht is voor duurzaamheid, professionaliteit en toekomstig gerichte multifunctionele accommodaties.

Aansluiting met deelproject Diekman-Oost

Naast het deelproject Diekman-West, maakt ook het project Diekman-Oost deel uit van de totale herontwikkeling van TOP Sportcampus Diekman. De herontwikkeling op Diekman-Oost zet in op het versterken van de sociaal-maatschappelijk functie van sport. Sport als middel, breedtesport in een parkomgeving en in een gezamenlijke multifunctionele sportaccommodatie. Met aandacht voor open verbinding met de wijk, maatschappelijk vitaal, duurzame groene ontwikkeling en samenwerken met verschillende maatschappelijke partners. Uiteindelijk moet er een organische verbinding ontstaan tussen Diekman-Oost en Diekman-West.

Nieuwe situatie jeugdopleiding

Sinds 2015 maakt de jeugd van FC Twente gebruik van de velden van Sportcampus Diekman met de spelers van onder 12- onder 16 jaar. De jeugdacademie maakt ook gebruik van het trainingscentrum in Hengelo. Op deze locatie spelen alle jeugdteams hun wedstrijden. Naast de eerste selectie trainen ook de spelers van onder 18 en onder 21 op het trainingscentrum in Hengelo.

Vorig jaar is de jeugd van FC Twente en Heracles Almelo ondergebracht in één opleidingsinstituut: de FC Twente/Heracles Academie. FC Twente heeft aangegeven dat het niet haalbaar is om de jeugdopleiding van de gezamenlijke Academie en het beloftenteam op termijn te handhaven op Sportcampus Diekman.

Hiermee is wel voldaan aan de herstructurerings-eisen van FC Twente (bezuiniging), maar is door de gezamenlijke academie een nieuwe situatie ontstaan. De kosten voor de jeugdacademie dalen voor FC Twente van 2,5 miljoen euro jaarlijks naar 750.000 euro. Deze besparing is van belang voor de gemeente aangezien FC Twente hiermee mede de rente en aflossing kan voldoen van de schulden (waarvan ruim 21,7 miljoen euro per eind 2020 is geleend of gegarandeerd door de gemeente).

In de verkenning naar een geschikte locatie voor de FC Twente/ Heracles Academie is duidelijk geworden dat in het kader van de samenwerking zowel Almelo als Enschede geen optie zijn als locatie voor de jeugdacademie. De reden hiervoor is dat de samenwerking is gestoeld op basis van gelijkwaardigheid, zo ook voor de locatiekeuze. Daarom zijn de FC Twente/Heracles Academie en de gemeente Hengelo voornemens een intentieovereenkomst te ondertekenen om het opleidingsinstituut te vestigen op Sportpark Veldwijk in Hengelo.

Deze ontwikkeling is deels niet in lijn met het raadsbesluit *Herstructureringsplan FC Twente* van 8 april 2019. Uw Raad zal daarover een te zijner tijd een gewijzigd raadsbesluit moeten nemen als een definitieve overeenkomst is gesloten tussen gemeente en FC Twente.

Vervolg

De intentieovereenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening en eindigt op 1 juli 2021, tenzij partijen gezamenlijk besluiten de looptijd te verlengen. Uw raad wordt tussentijds geïnformeerd over de voortgang en uiterlijk voor de zomer van 2021 worden de resultaten aan u voorgelegd met een collegebesluit of een raadsvoorstel

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de loco-Secretaris, de Burgemeester,

(E.A. Smit)

(drs. HJ. Meijer)