

Nota Samenvatting en beantwoording zienswijzen

Bestemmingsplan “Wesselerbrink 2015”

Gemeente Enschede

Domein Fysiek

Cluster Omgeving & Recht - Team Ruimtelijke Plannen

September 2016

SAMENVATTING EN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN MET BETREKKING TOT HET BESTEMMINGSPLAN "WESSELERBRINK"

Het ontwerp-bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015" heeft van 23 juni 2016 tot en met 3 augustus ter inzage gelegen.

Het gebied waarop het bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015" betrekking heeft wordt globaal begrensd door:

- de Rijks weg A35 aan de noordzijde;
- de Buurserstraat aan de oostzijde;
- de achterperceelsgrenzen van de woningen aan Kostverloren, de Oldenkottebrink, de Rekkenbrink, de Mallumbrink, en de Beltrumbrink, de Wesselerweg, alsmede de achterperceelsgrenzen van de Stokkumbrink en de Herikebrink, en de Geessinkbraakweg en de Broekheurne-ring aan de zuidzijde;
- de westzijde van sportpark Wesselerbrink, de Broekheurne-ring en de Usselerrondweg aan de westzijde.

Het voorliggende bestemmingsplan beoogt voor het plangebied "Wesselerbrink 2015" een actuele planologisch-juridische regeling te geven. Het plan beschermt bestaande waardevolle ruimtelijke structuren en legt hoofdzakelijk het bestaande gebruik ter plaatse vast. Het bestemmingsplan maakt enkele nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Nieuwe ontwikkelingen worden alleen mogelijk gemaakt indien de uitwerking van de plannen zodanig concreet is dat met een redelijke mate van zekerheid kan worden gesteld dat de realisatie van de betreffende ontwikkeling binnen de looptijd van het bestemmingsplan (10 jaar) zal plaats vinden en de economische uitvoerbaarheid van de ontwikkeling voldoende verzekerd is.

Daarnaast wordt in het plangebied één nieuwe ontwikkeling mogelijk gemaakt. Daarnaast zijn enkele, bestaande mogelijkheden opnieuw in dit bestemmingsplan opgenomen.

Tijdens de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan is er 1 zienswijze ontvangen. Deze zienswijze is tijdig ingediend en derhalve ontvankelijk.

In de vergadering van de Stadsdeelcommissie Zuid van 4 oktober 2016 zijn de indieners van de zienswijzen in de gelegenheid gesteld een mondelinge toelichting te geven op hun zienswijze.

TenneT, Postbus 718, 6800 AS Arnhem
Brief d.d. 15 juli 2016, ingeboekt op 18 juli 2016.

Samenvatting zienswijze:

1. Belemmerende strook:

In de zienswijze is door TenneT het verzoek neergelegd om de bijbehorende belemmerende strook van de bovengrondse hoogspanningsverbinding aan te passen naar in totaal 60 meter (30 meter aan weerszijden van het hart).

2. Voorrangsregeling

In de zienswijze wordt verzocht om voor de artikelen 19 en 20 een voorrangsregeling toe te passen om strijdigheid te voorkomen.

3. Verwijderen lid b in artikel 19.2

In de zienswijze wordt verzocht lid b te verwijderen

4. Aanpassen volgorde artikel 19.3.

In de zienswijze wordt aangegeven de volgorde te herschikken.

5. Aanpassen artikel 19.5 onder b

In de zienswijze wordt aangegeven de zin aan te vullen met: 'van brand of explosie kunnen opleveren'.

6. Aanpassen regels overeenkomstig artikel 18.6

De indiener van de zienswijze geeft aan dezelfde regeling uit artikel 18.6 ook in artikel 19.6. op te nemen.

7. Verwijderen lid b in artikel 20.2

In de zienswijze wordt verzocht lid c te verwijderen.

8. Toevoegen 'schriftelijk' in artikel 20.4

Indiener verzoekt 'schriftelijk' toe te voegen aan artikel 20.4 lid b.

Gemeentelijk commentaar:

1. Belemmerende strook:

De belemmerende strook op de verbeelding is aangepast naar 60 meter (30 meter aan weerszijden van het hart)

2. Voorrangsregeling

In de artikelen 19 en 20 is nu al een voorrangsregeling opgenomen in het bestemmingsplan. Dit blijkt impliciet uit de toepassing van de dubbelbestemming. In lid 19.2 en 20.2. is daarnaast expliciet de bepaling opgenomen dat ter plaatse van de dubbelbestemming niet mag worden gebouwd.

3. Verwijderen lid b in artikel 19.2

In artikel 19.2 is lid b verwijderd.

4. Aanpassen volgorde artikel 19.3.

De volgorde in dit artikel is aangepast conform voorstel uit de zienswijze.

5. Aanpassen artikel 19.5 onder b

Passage 'van brand of explosie kunnen opleveren' is toegevoegd.

6. Aanpassen regels overeenkomstig artikel 18.6

In artikel 19.6 is dezelfde regeling opgenomen overeenkomstig artikel 18.6.

7. Verwijderen lid c in artikel 20.2

In artikel 20.2. is lid c verwijderd.

8. Toevoegen 'schriftelijk' in artikel 20.4

Het onderdeel 'schriftelijk' is toegevoegd in artikel 20.4.

De ingediende zienswijze heeft gedeeltelijk geleid tot aanpassingen in het bestemmingsplan. Daar waar aanpassingen zijn opgenomen in het bestemmingsplan, zijn ze hierboven omschreven.