

Besluit Gemeenteraad VII- A

Onderwerp Herzien raadvorstel Bouwen en financieren nieuw zwembad op het Diekmanterrein

Organisatieonderdeel MO

Corsanummer 23000272

De raad van de gemeente Enschede,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 juni 2023, met inachtneming van het aangenomen amendement A d.d. 5 juni 2023,

besluit:

1. Het nieuwe zwembad op het Diekmanterrein te laten bouwen door het Vastgoedbedrijf van de gemeente Enschede, en het zwembad te verhuren aan Sportaal BV als exploitant.
2. Het raadsbesluit van 21 juni 2021, om een garantstelling van maximaal € 17 miljoen aan Sportaal te verstrekken voor de nieuwbouw van het zwembad, in te trekken.
3. De grond onder het huidige Aquadrome in eigendom te verwerven,
4. Een krediet van maximaal € 31,9 miljoen ter beschikking te stellen aan het Vastgoedbedrijf en de hieruit voortvloeiende kapitaallasten, na aftrek van de bijdragen derden van Sportaal en uit de verwachte SPUK Sport, te dekken uit de door Sportaal te betalen huur.
5. De jaarlijkse exploitatievergoeding aan Sportaal te verhogen met maximaal € 462.000 zodat zij de huurlast en de overige uit de nieuwbouw voortkomende kosten kunnen dragen in haar exploitatie.
6. Het hieruit voortvloeiende tekort vanaf 2025 te dekken uit:
 - voor €120.000 uit de vrijval energiekosten voor ambtelijke huisvesting en Sportaal;
 - voor €100.000 uit het budget loon -en prijscompensatie op het product sport en gezondheid;
 - voor €242.000 de middelen voor preventie op het product sport en gezondheid.
7. Het eerder beschikbaar gestelde bedrag ad € 96.000 vanaf 2025 over te hevelen naar Sportaal.
8. De gemeentebegroting dienovereenkomstig te wijzigen.
9. Vast te stellen dat de exploitatie van het zwembad plaatsvindt als economische activiteit in het algemeen belang in de zin van artikel 25h lid 5 Mededingingswet.
10. Zorg te dragen dat het aantal uren dat het nieuwe zwembad per week geopend is voor baanzwemmen en/of recreatiezwemmen, minimaal in lijn blijft met het aantal uren dat het Aquadrome momenteel is geopend voor baanzwemmen en/of recreatiezwemmen.

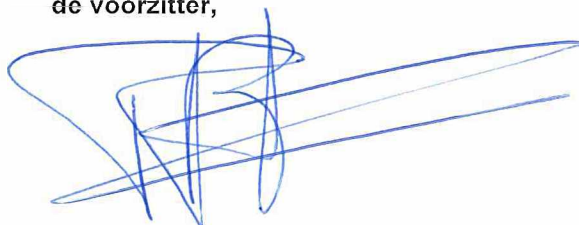
Aldus vastgesteld in de vergadering van 5 juni 2023.

De griffier,



R.M. Jongedijk

de voorzitter,



R.W. Bleker



PARTIJ VOOR DE VRIJHEID



In te vullen door raadsgriffier

Amendement letter

(A)

Indiener

Wessels / GrL

Agendapunt

4/B1

Behandelwijze

Datum beraadslaging

5/6/2023

Uitslag stemming

37 voor 0 tegen

Titel amendement: OPENINGSTIJDEN VOOR BAANZWEMMEN/RECREATIEZWEMMEN OP PEIL HOUDEN

De gemeenteraad van Enschede, in vergadering bijeen op 5 juni 2023, besprekende: Herzien raadsvoorstel bouwen en financieren van een nieuw zwembad op het Diekmanterrein;

De indiener stelt aan de raad voor om de voorliggende ontwerp-beslissing als volgt te wijzigen:

- Als punt 10 aan het raadsvoorstel toe te voegen: "Zorg te dragen dat het aantal uren dat het nieuwe zwembad per week geopend is voor baanzwemmen en/of recreatiezwemmen, minimaal in lijn blijft met het aantal uren dat het Aquadrome momenteel is geopend voor baanzwemmen en/of recreatiezwemmen;"

Toelichting:

- Ten tijde van de oorspronkelijke zwembadvisie (2017), de toenmalige 3 zwembaden (Aquadrome, Slagman en De Brug) gezamenlijk 46,25 uur per week geopend waren voor baanzwemmen en 60,5 uur per week voor recreatiezwemmen (zie bijlage 1);
- Momenteel het Aquadrome 28 uur per week geopend is voor baanzwemmen en nog slechts 15,5 uur per week voor recreatief zwemmen, en aanvullend het Slagman 9,5 uur per week is geopend voor baanzwemmen (waarvan één tijdslot van 1,5 uur alleen voor vrouwen) (zie bijlage 2)
- Het totaal aantal openingsuren van onze zwembaden voor het algemene publiek hiermee al ca 50% is afgenomen ten opzichte van 2017;
- De raad wordt voorgesteld om in totaal van €31,9 miljoen gemeenschapsgeld te investeren in de bouw van een nieuw zwembad;
- Sportaal geen indicatie kan geven hoeveel uur het zwembad geopend zal zijn voor respectievelijk baanzwemmen en recreatiezwemmen;
- Uit bijlagen bij de oorspronkelijke zwembadvisie (2017) bleek dat bij scenario 1 bestaande uit een wedstrijdabad van 25x21 meter en een sportbad van 25x15,4 meter, het aantal beschikbare uren voor baanzwemmen en recreatiezwemmen nog eens fors omlaag zou gaan tot resp. 22 en 4 uur per week;
- Dit scenario nu werkelijkheid lijkt te worden, doordat:
 - Het voorliggende raadsbesluit uitgaat van de bouw van een wedstrijdabad en sport/doelgroepenbad, zoals in scenario 1 uit 2017;
 - De raad in 2020 heeft besloten het Slagman per 2028 te sluiten, zonder enig zicht op compensatie voor het zwemwater dat met sluiting van het Slagman verloren gaat;
 - De toekomst van De Brug vooralsnog uiterst onzeker is;
- Het onwenselijk is als bij een dergelijke forse investering van gemeenschapsgeld, het aantal uren dat het zwembad voor het algemene publiek toegankelijk is niet minimaal op peil kan worden gehouden;

En gaat over tot de orde van de dag.

Aldus vastgesteld door
de gemeenteraad van Enschede
in zijn vergadering van - 5 JUN 2023

De griffier,



ENSCHDE

vervolgvel ②/2 Amendement ① dd 5/16/23
inz. openingstijden nieuw zwembad

GEMEENTERAAD

Naam handtekening indiener:

Robin Vessels

Stemverklaringen (indien van toepassing):

Bronckwerf (ABE): stemt voor amendement, maar niet voor AVS.

bijlage 1: Gebruiksrooster 2017 (bron: bijlage oorspronkelijke zwembadvisie)

Uren, bezoek en personeel - huidige zwembaden Enschede										
Project	Zwembadvisie Enschede									
Projectnummer	587									
Datum	20-mei-17									
Aangepast	18-aug-17									
Onderdeel	Huidige zwembaden Enschede									
Totaal zwembaden Enschede - huidig										
	Uren per week	Weken per jaar	Uren per jaar	Bezoek / uur	Bezoek / jaar	Personeel - vast	1,7	16,5		
Totaal	46,25	52	2.405	19	45.337	Personeel - variabel	Personeel / uur	Personeelsuren / jaar	Personeelskosten / uur	Personeelskosten / jaar
Banenzwemmen	60,50	52	3.146	50	157.620	3	4,70	6.494	€	33,00 € 214.285
Recreatiezwemmen	52,00	38	1.976	13	25.954	4	5,70	14.786	€	33,00 € 487.945
Doelgroepen	47,25	40	1.890	28	52.050	1	2,70	11.263	€	33,00 € 371.686
Verenigingen	29,00	38	1.102	24	26.448	2	3,70	5.103	€	33,00 € 168.399
Groepen	63,75	40	2.550	25	64.880	4	5,70	4.077	€	33,00 € 134.554
Instructie								14.535	€	33,00 € 479.655
Totaal	298,75		13.061	28	372.319			56.258	€	1.856.524
Aquadrome - (huidig) (aanbad + recreatiebad)										
	Uren per week	Weken per jaar	Uren per jaar	Bezoek / uur	Bezoek / jaar	Personeel - vast	1,7			
Totaal	26,00	52	1.352	26	35.152	Personeel - variabel	Personeel / uur	Personeelsuren / jaar	Personeelskosten / uur	Personeelskosten / jaar
Banenzwemmen	50,50	52	2.626	55	145.392	3	5	3.650	€	33,00 € 120.463
Recreatiezwemmen	31,75	38	1.207	14	17.024	1	3	12.342	€	33,00 € 407.293
Doelgroepen	14,75	40	590	35	20.880	4	6	6.877	€	33,00 € 226.943
Verenigingen	8,00	38	304	24	7.296	2	4	1.593	€	33,00 € 52.569
Groepen	24,50	40	980	34	33.480	4	6	1.325	€	33,00 € 37.118
Instructie								5.586	€	33,00 € 184.338
Totaal	155,50		7.059	37	259.224			31.173	€	1.028.724
Het Slagman - (huidig) (aanbad + instructiebad)										
	Uren per week	Weken per jaar	Uren per jaar	Bezoek / uur	Bezoek / jaar	Personeel - vast	1,7			
Totaal	18,25	42	767	10	7.665	Personeel - variabel	Personeel / uur	Personeelsuren / jaar	Personeelskosten / uur	Personeelskosten / jaar
Banenzwemmen	6,00	42	252	11	2.820	1	3	2.070	€	33,00 € 68.295
Recreatiezwemmen	11,25	38	428	11	4.826	1	3	680	€	33,00 € 22.453
Doelgroepen	25,25	40	1.010	24	24.240	4	6	2.437	€	33,00 € 80.413
Verenigingen	16,25	38	618	24	14.820	2	4	2.727	€	33,00 € 89.991
Groepen	21,00	40	840	20	16.800	4	6	2.285	€	33,00 € 75.397
Instructie								4.788	€	33,00 € 158.004
Totaal	98,00		3.914	18	71.171			14.986	€	494.553
De Brug - huidig										
	Uren per week	Weken per jaar	Uren per jaar	Bezoek / uur	Bezoek / jaar	Personeel - vast	1,7			
Totaal	2,00	42	84	30	2.520	Personeel - variabel	Personeel / uur	Personeelsuren / jaar	Personeelskosten / uur	Personeelskosten / jaar
Banenzwemmen	4,00	42	168	56	9.408	1	3	227	€	33,00 € 7.484
Recreatiezwemmen	9,00	38	342	12	4.104	4	6	454	€	33,00 € 14.569
Doelgroepen	7,25	40	290	24	6.960	1	3	1.949	€	33,00 € 64.330
Verenigingen	4,75	38	181	24	4.332	2	4	783	€	33,00 € 25.839
Groepen	18,25	40	730	20	14.600	4	6	668	€	33,00 € 22.039
Instructie								4.161	€	33,00 € 137.313
Totaal	45,25		1.795	23	41.924			8.241	€	271.974

bijlage 2: openingstijden Aquadrome en Slagman 2023 (bron: website Sportaal)

OPENINGSTIJDEN 2023										
	RECREATIE ZWEMMEN	BAAN-ZWEMMEN	AQUA SPORT	AQUA VITAAL	AQUA GEZOND	AQUA ZWANGER	AQUA MINI	PEUTER TUIN	BAAN-ZWEMMEN	AQUA VITAAL
MA	07:00 - 09:00			09:00 - 11:00				09:00 - 11:00	15:30 - 17:30	
	11:00 - 13:00									
DI	07:00 - 09:00	09:00 jogging			09:00 - 11:00			09:00 - 11:00		
	13:15 - 15:15	10:00 varia								
		19:00 varia								
WO			20:00 bootcamp							
	07:00 - 09:00			09:00 - 11:00				09:00 - 11:00	11:30 - 13:00	09:00 - 11:00
	11:00 - 13:00								dames	
	14:30 - 20:30								14:00 - 16:00	
	07:00 - 09:00	09:00 jogging				09:00 - 11:00			00:00 - 11:00	
DO	11:00 - 13:00	10:00 varia								
		19:00 jogging			19:00 - 19:45				15:30 - 17:30	
	21:00 - 22:20	20:00 bootcamp								
VR	07:00 - 09:00			09:00 - 11:00			09:00 - 11:00			
	11:00 - 13:00									
ZA	18:30 - 21:00	18:45 - 20:15								
ZO	09:30 - 16:30	09:30 - 10:00								

aquadrome

het slagman

ENSCHDE