

Onderwerp	Vergadering Kamer Fysiek		
Datum	Tijd	22 april 2024	19.00 uur
Locatie	Raadzaal Stadhuis		
Voorzitter	Gertjan Tillema en Mart van Lagen		
Secretaris	Klaas Grunder en Derk Jan Eshuis		
Deelnemers vergadering	Valerie Schrauwen (BBE), Peter Brouwer (BBE), Henri de Roode (CU), Jan de Lange (VVD), Morgan Brejaart (FvD), Yara Hummels (PvdA), Alberto Blömer (PVV), Gertjan Tillema (D66), Maschja Baas (D66), Linda Wissink (Volt), Erik Kemp (Volt) Robin Wessels (GL), Judith Hofte (PvdD), Mart van Lagen (CDA), Ton ten Vergert (CDA), Piet van Ek (SP), Niels vd Berg (wethouder) en Jeroen Diepemaat (wethouder)		
Afwezig	Herman Brouwer (EA)		

1. Opening en mededelingen

a. vaststellen agenda: **besluit: agenda is conform vastgesteld**

b. mededelingen: i.v.m. woordvoerderschap van mevrouw Hummels en afwezigheid van mevrouw Lents wordt deze vergadering voorgezeten door Gertjan Tillema voor agendapunt 2 en Mart van Lagen vanaf agendapunt 3 en verder

c. kennis nemen van de verslagen van de vergaderingen 18 maart 2024

d. Voorstel hamerstukken:

1. Reparatie regels bijbehorende bouwwerken
2. Vestiging voorkeursrecht ontwikkelingsgebied Centrumkwadraat
3. Indexatie prijsgrens opkoopbescherming
4. Benoeming lid Commissie van Beheer over het G.J. van Heekpark

Indexatie prijsgrens opkoopbescherming is aangemeld door Groenlinks en wordt behandeld op de eerstvolgende vergadering van de kamer fysiek op 17 juni 2024.

De overige voorgestelde hamerstukken zijn niet aangemeld ter bespreking.

Advies: de raadsvoorstellen onder 1,2 en 4 worden als hamerstukken geagendeerd t.b.v. de eerstvolgende raadsvergadering op 13 mei 2024.

2 Beeldvormend: Brief Programmering wind aangemeld door Groenlinks, PvdA, D66 en CU)

Op 4 maart 2024 droeg de raad het college op nogmaals in gesprek te gaan met de provincie Overijssel om te bekijken hoe Enschede zoveel mogelijk de regie kan blijven voeren op de plaatsing van windturbines binnen de door haar gestelde voorwaarden. Het college heeft dit gesprek gevoerd en koppelt door middel van een raadsbrief aan de raad de resultaten van dit gesprek terug en koppelt daaraan haar standpunt op basis van dit gesprek.

Deze brief staat nu ter bespreking geagendeerd.

Sprekers: Henri de Roode (CU), Jan de Lange (VVD), Morgan Brejaart (FvD), Yara Hummels (PvdA), Alberto Blömer (PVV), Maschja Baas (D66), Robin Wessels (GL), Mart van Lagen (CDA), Niels vd Berg (wethouder)

3 Beeldvormend: brief Tiny House dd 5 maart 2024 aangemeld PvdA, D66 en Groenlinks

Het college heeft besloten een pilot te starten van maximaal 10 solitaire tiny houses in de bebouwde kom en heeft de raad hierover per brief geïnformeerd.

Deze tiny houses kunnen tijdelijk worden geplaatst achter of bij een eigen woning, bijvoorbeeld voor een kind of een ouder die graag nabij wil of moet wonen. Geïnteresseerde inwoners die een mogelijk initiatief hebben worden uitgenodigd een vooroverleg in te dienen.

Deze brief staat nu ter bespreking geagendeerd.

Sprekers: Morgan Brejaart (FvD), Yara Hummels (PvdA), , Gertjan Tillema (D66), Linda Wissink (Volt), Robin Wessels (GL) en Jeroen Diepemaat (wethouder)

De wethouder zegt toe dat de communicatie over deze pilot uitnodigend en inspirerend wordt opgezet.

4. Beeldvormend: Brief Geactualiseerde brief sturing op de woningmarkt Aangemeld door Groenlinks en PvdA

Op 13 november 2023 heeft de Stedelijke commissie kamer fysiek besloten om voorlopig geen verdere stappen te ondernemen in de ontwikkeling en implementatie van erfpachtbeleid. Om te kunnen afwegen of er toch nog sturingsinstrumenten zijn die wel kunnen bijdragen aan gewenste ontwikkelingen is besloten om de brief 'Sturing op de Woningmarkt' (9 december 2021), waarin verschillende instrumenten worden genoemd, te actualiseren.

De uitwerking van de actualisatie treft u in de bijlage van de geagendeerde brief. Bij de actualisatie heeft het college gekozen voor een pragmatische aanpak. Allereerst is gekeken naar welke sturingsinstrumenten nieuw en kansrijk zijn. Ook heeft het college gekeken welke sturingsmogelijkheden geactualiseerd of gewijzigd zijn. Deze staan tevens in de geagendeerde brief. Op dit moment ziet het college geen mogelijkheid om nieuwe sturingsinstrumenten in te zetten in Enschede.

Toezegging wethouder Diepemaat: Zoekt uit hoe de gemeente Ede voortgang boekt op de koopgarantieregeling.

Deze brief staat nu ter bespreking geagendeerd.

Sprekers: Jan de Lange (VVD), Yara Hummels (PvdA), Gertjan Tillema (D66), Robin Wessels (GL) Ton ten Vergert (CDA) en Jeroen Diepemaat (wethouder)

5. Oordeelsvormend: Aanpassing binnenplanse afwijkingsbevoegdheden en wijzigingsbevoegdheden voor Omgevingswet

Dit bestemmingsplan is een zogenaamd paraplubestemmingsplan: een aantal regels uit een groot aantal geldende bestemmingsplannen binnen de gemeente worden vervangen door nieuwe regels. Met het bestemmingsplan worden alle wijzigingsbevoegdheden uit de geldende bestemmingsplannen die in het parapluplan zijn opgenomen zijn verwijderd. Ook worden er een aantal binnenplanse afwijkingsbevoegdheden verwijderd en wordt er één afwijkingsbevoegdheid toegevoegd. Op 1 januari jl. is de Omgevingswet in werking getreden. De afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden worden verwijderd omdat de regels niet meer toepasbaar zijn onder de Omgevingswet of omdat het niet gewenst is om de regel te behouden.

Sprekers: Dhr. Wallinga namens Stichting Lonneker Land (bijdrage is verdeeld over de postvakken van de raadsleden), Robin Wessels (GL), Piet van Ek (SP) en Jeroen Diepemaat (wethouder)

Advies: de kamer adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de eerstvolgende raadsvergadering van 13 mei 2024.

De wethouder zegt toe dat het raadsvoorstel tekstueel nog wordt aangevuld.

6. Beeldvormend (onder geheimhouding) Uitkomsten locatieonderzoek nieuw bedrijventerrein (fase 2)

Er wordt een geheim verslag gemaakt van dit onderdeel van de vergadering.

7. Sluiting 22.30 uur

De voorzitter sluit de vergadering en dankt de aanwezigen.