

D66 Groen Links PvdA

In te vullen door raadsgriffier			
Motie nummer	[8]	Indiener	[...] Tillema, D66
Agendapunt	[8] C1	Behandelwijze	[...]
Datum beraadslaging	[3/4/23]	Uitslag stemming	[...] 34 voor 4 tegen <u>Aangenomen</u>

Titel motie: Omarm tiny houses als woonvorm

De gemeenteraad van Enschede, in vergadering bijeen op 3 april 2023, gehoord de beraadslaging over:
Voortgangsrapportage Woonvisie

Constaterende dat:

- Momenteel veel inwoners, waaronder zeker ook starters, niet in aanmerking komen voor een hypotheek waarmee zij een eigen woning kunnen financieren;
- De verhuurmarkt overspannen is door gebrek aan doorstroom en er vaak wel honderden mensen tegelijkertijd op één woning reageren;
- Tiny houses als kleine en betaalbare woonvorm een oplossing kan bieden voor de drukte en betaalbaarheid op de woningmarkt en dat in verschillende gemeenten al succesvolle tiny house velden zijn aangelegd;
- De gids buitenkans ruimte biedt om tiny houses in geclusterde vorm een plek te geven in onze stad;
- Alle inwoners in Nederland een woonrecht hebben en we er alles aan zouden moeten doen om zoveel mogelijk mensen een woning te bieden;
- Er mensen zijn die aangeven graag in een tiny house te willen wonen.

Overwegende dat:

- De gemeente voor veel woningtypen de bouw faciliteert door concreet gebieden aan te wijzen en de regie te pakken bij de ontwikkeling, maar dit niet doet voor tiny houses;
- De gemeente Enschede beleid heeft om een inclusieve stad te zijn waarin ruimte zou moeten zijn voor alternatieve woonvormen die de stad ook nog eens verder helpen;
- De grootste uitdaging bij tiny houses het vinden van een geschikte locatie is, eerder zijn gebieden aangewezen richting initiatiefnemers die niet van de grond kwamen doordat dit velden met vervuilde grond betrof;
- Om een geclusterd tiny house veld te laten slagen een permanente woonbestemming nodig is, anders wegen de te maken kosten (zoals de aanleg van riolering) niet op tegen de opbrengsten;
- Een veld met tiny houses bouwen meerdere voordelen met zich meebrengt zoals meer duurzame woningen in onze stad, bouwen aan een innovatieve stad en kansen om talent in Enschede te behouden;
- Het waardevol is voor het opbouwen van een tiny house community om niet alleen jongeren er een plek te geven maar zoveel mogelijk gemengde doelgroepen (jongeren, gezinnen, ouderen) de kans te geven naast elkaar te wonen.

Draagt het college op:

- Tiny houses te omarmen als volwaardig woningtype;

GEMEENTERAAD

- Minstens één veld te ontwikkelen waar minstens 10 tiny houses geclusterd gebouwd kunnen worden, met een permanente woonbestemming;
- Afhankelijk van het succes van het concept tiny houses een passende plek te geven in de Woonvisie;

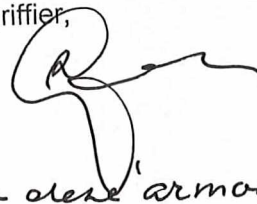
En gaat over tot de orde van de dag.

Naam en handtekening indiener:

G.J.S. Tillema

Aldus vastgesteld door
de gemeenteraad van Enschede
in zijn vergadering van - 3. APR 2023

De griffier,



Stemverklaringen (indien van toepassing):

PVV : voor bouwen, maar niet in deze 'armoedige vorm'
CU : voor