

Op 4 maart 2020 zijn bij de raadsgriffie vragen binnen gekomen van de heer Jan Willem Elferink van de fractie PVV gericht aan de voorzitter van de Raad op grond van ex artikel 35 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de Raad. Het college van Burgemeester en Wethouders beantwoordt de vragen als volgt.

Betreffende beantwoording schriftelijke vragen van de heer Jan Willem Elferink (PVV) inzake Vragen PVV Onroerend Goed.

Vraag 1. Kunt u ons een overzicht geven van alle gebouwen en panden die in het bezit van de gemeente?

Antwoord: Zie bijlage 1 op pagina's 3-5 van dit document. We hebben als Vastgoed en Facilitair Bedrijf Enschede 126 panden in eigendom of in aanhuur.

Vraag 2. Welke van die panden wordt niet gebruikt door de gemeente en ambtenaren?

Antwoord: van de 126 worden er meer niet dan wel door de gemeente gebruikt. Daarom een opsomming van de panden die WEL door de gemeente worden gebruikt: het Stadskantoor, het Stadhuis, de servicecentra Oost, West en Noord, De Magneet, de Noordmolen, Vlierstraat 103 wordt geschikt gemaakt, opslag Zorgloket Kuipersdijk, kinderboerderij Wesselerweg, DCW Spoordijkstraat en kwekerij Blijdensteinbleekweg, aula/kantoor Oosterbegraafplaats,, opslagruimte RK begraafplaats en aula/kantoor Westerbegraafplaats.

Vraag 3. Welke van deze panden staan daadwerkelijk te koop en waar vindt daarvan registratie plaats en is dit openbaar?

Antwoord: per pand wordt de verkoopstrategie bepaald. Bij elke verkoop geldt het door de raad vastgestelde beleid en bijbehorende spelregels (zie ook vraag 4). De gemeentelijke panden die via een makelaar op de markt worden gebracht staan vermeld op de website <https://www.enschede.nl/vastgoedbedrijf-enschede>. Woningen worden, alvorens ze op de markt worden gebracht, eerst te koop aan de huidige huurders aangeboden. Dit is dan niet openbaar.

Vraag 4. Wat zijn de spelregels m.b.t. verkoop van gemeentelijke panden? En worden er altijd dezelfde eisen aan gehangen of zijn er uitzonderingen en door wie worden die bepaald?

Antwoord: het beleid en de spelregels voor het vastgoed zijn vastgelegd in het beleidskader 'Strategie op vastgoed' en de bijbehorende spelregels voor het uitvoeren van dit beleidskader. Deze beide documenten zijn in oktober 2017 door de gemeenteraad vastgesteld en als bijlagen toegevoegd.

Vraag 5. Wordt de gemeenteraad altijd in kennis gesteld van eventuele op handen zijnde verkoop van panden/gebouwen, zo nee waarom niet?

Antwoord: nee, verkoop is aan het College gemandateerd. Het College geeft uitvoering aan het door de raad vastgestelde vastgoedbeleid.

Vraag 6. Heeft elke gemeente in Nederland dezelfde regels of hanteert elke gemeente haar eigen beleid. Als deze vraag wordt beantwoord dat wij onze eigen regels bepalen, dan is onze vraag: is het niet veel overzichtelijker om daar uniforme regels aan te hangen, zodat controle van gemeentelijke eigendommen veel transparanter worden? Zo nee waarom niet?

Antwoord: nee, niet elke gemeente heeft dezelfde regels. Elke gemeente maakt haar eigen afwegingen in het bepalen van het vastgoedbeleid. Uniformiteit maakt het niet transparanter omdat er geen regionale of landelijke controle op is. Het betreft lokaal beleid.

Vraag 7. Welke panden die niet in gebruik zijn van de gemeente worden verhuurd?

Antwoord: alle panden worden verhuurd aan derden, behalve de panden die genoemd worden onder vraag 1. En de panden waarvoor nog naar een nieuwe invulling wordt gezocht: Zaanstraat 8 en 22, Tulpstraat 65, Bekspringhoek 170, Paulus Moreelsestraat 19, Wethouder Nijhuisstraat 70, Geessinkweg 248 en J.J. van Deinselaan 38.

Vraag 8. Wat zijn de huur regels en hoe gaat de gemeente om met de huurders en hun belangen?

Antwoord: de huurregels zijn vastgelegd in de Spelregels voor het uitvoeren van het beleidskader 'Strategie op vastgoed 2017'.

Vraag 9. Zijn huurperiodes in de regel altijd gelijk?

Antwoord: nee, per contract wordt bepaald wat de gewenste huurperiode is.

Bijlage 1: Beleidskader Vastgoed

Bijlage 2: Spelregels vastgoedbeleid

Enschede, 31 maart 2020

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de loco-Secretaris, de Burgemeester,

E.A. Smit

dr. G.O. van Veldhuizen

Bijlage 1. Overzicht panden

	Adres	Gebruiksstatus	Omschrijving
	Stadsdeel Centrum		
1	Hengelosestraat 51	Kantoren/Bedrijfspanen	Stadskantoor
2	Korte Hengelosestraat 1	Kantoren/Bedrijfspanen	Aanhuur (vm Werkplein)
3	Langestraat 24	Kantoren/Bedrijfspanen	Stadhuis
4	Molenstraat 50	Kantoren/Bedrijfspanen	Noordmolen
5	Espoortstraat 182	Cultuuraccommodaties	Erfpacht Witte Villa atelier
6	Tulpstraat 65	Welzijnsaccommodaties	Badhuis Lares: zoeken naar invulling
7	Mina Krusemanstraat 102	Sportaccommodaties	Gymnastieklokaal
8	Tulpstraat 63	Sportaccommodaties	Gymnastieklokaal
9	Variksweg 3A	Sportaccommodaties	Gymnastieklokaal
10	Zeggeltlaan 10	Sportaccommodaties	Gymnastieklokaal
11	Molenstraat 14/20/22	Welzijnsaccommodaties	Jongerenopvang
12	Langestraat 56	Cultuuraccommodaties	Concordia
13	Van Essengarde 10	Cultuuraccommodaties	Muziekkwartier
14	Wenninkgaarde 30 (Noorderhagen 27)	Cultuuraccommodaties	Muziekcentrum/Conservatorium
15	Wenninkgaarde 40/42	Cultuuraccommodaties	Muziekkwartier
16	Volksparksingel 32-34	Kantoren/Bedrijfspanen	Stalling, toiletgebouw en volière Volkspark
17	Volksparksingel 40-42	Kantoren/Bedrijfspanen	Beheerderswoning Volkspark
18	Multatulistraat 14	Onderwijs	Oude school: verhuur kinderopvang
19	Oldenzaalsestraat 7	Welzijnsaccommodaties	Aanhuur dagopvang/tijdelijk onderdak
20	Oude Markt 32	Cultuuraccommodaties	Toren grote kerk
21	Oude Markt 15	Cultuuraccommodaties	Concordia
22	Walstraat 35	Cultuuraccommodaties	Vestzaktheater
23	Oude Markt 13	Kantoren/Bedrijfspanen	Gat in de markt
24	Bisschopstraat 10	Welzijnsaccommodaties	Jongerenopvang
25	Ripperdastraat 8	Welzijnsaccommodaties	Verslavingszorg
26	Hengelosestraat 77	Kantoren/Bedrijfspanen	Oude brandweerkazerne
27	Volksparksingel 16	Kantoren/Bedrijfspanen	Sportstudio
	Stadsdeel Noord		
28	Kottendijk 110B	Cultuuraccommodaties	Erpacht ateliers Roombeek
29	Dr A.H.J. Coppesstraat 28C	Sportaccommodaties	Gymnastieklokaal
30	Minister De Savornin Lohmanlaan 65	Sportaccommodaties	Gymnastieklokaal
31	Park de Kotten 319	Sportaccommodaties	Gymnastieklokaal
32	Schietbaanweg 113 + 115	Sportaccommodaties	Gymnastieklokaal
33	Scholten Reimerstraat 8	Sportaccommodaties	Gymnastieklokaal
34	G.J. van Heekstraat 35	Sportaccommodaties	Kleedkamers korfbal Rigtersbleek
35	Horstlindelaan 255	Sportaccommodaties	Kleedkamers Achilles
36	Spölminkkamp 40A	Sportaccommodaties	Kleedkamers LSV Lonneker
37	Wethouder Horstman Sportpark 1A	Sportaccommodaties	Kleedkamers SVV/TVV/Bronco's/ERC'69
38	Hengelosestraat 487A/B/C	Kantoren/Bedrijfspanen	Ontvangstruimte Westerbegraafplaats + poort
39	Van Heeksbleeklaan 64	Kantoren/Bedrijfspanen	Koetshuis
40	Van Heeksbleeklaan 68	Kantoren/Bedrijfspanen	Lammerinkswoner+ poort Ledeboerpark
41	Blijdensteinbleekweg 30	Kantoren/Bedrijfspanen	Kwekerij DCW
42	Colosseum 90	Sportaccommodaties	IJsbaan
43	Lonneker Molenweg 82	Cultuuraccommodaties	Erpacht molen
44	Van Heeksbleeklaan 25	Welzijnsaccommodaties	Zorgboerderij Viermarken
45	Rijnstraat 11	Sportaccommodaties	Sporthal Deppenbroekhal
46	Dorpsstraat 237	Cultuuraccommodaties	Muziekkoepeel
47	Dorpsstraat 98+98A	Welzijnsaccommodaties	Dorpshuis
48	Hengelosestraat 360	Woningen	Beheerderswoning nabij Ledeboerpark
49	Zaanstraat 22	Onderwijs	Oude school: zoeken nieuwe invulling
50	Zaanstraat 8	Sportaccommodaties	Oud gymnastieklokaal: zoeken nieuwe invulling
51	Zaanstraat 12	Kantoren/Bedrijfspanen	SC Noord
52	Vanekerbeekweg 15/15A	Welzijnsaccommodaties	Kinderboerderij
53	IJstraat 4/Lijsterstraat 11	Welzijnsaccommodaties	Kompas
54	Viermarkenweg 75	Woningen	Woonboerderij

	Stadsdeel Oost		
55	Gronausestraat 10	Cultuuraccommodaties	Atelier Wooldrikspark
56	Laaressingel 159	Cultuuraccommodaties	Atelier Florapark
57	Floraparkstraat 400	Woningen	Beheerderswoning school Reliëf
58	Gronausestraat 12	Woningen	Beheerderswoning Wooldrikspark
59	Floraparkstraat 153	Sportaccommodaties	Gymnastieklokaal
60	Hoge Boekelerweg 139	Sportaccommodaties	Gymnastieklokaal
61	Hogelandstraat 5	Sportaccommodaties	Gymnastieklokaal
62	J.P. Coenstraat 5	Sportaccommodaties	Gymnastieklokaal
63	Jan Cornelis de Rijpstraat 12	Sportaccommodaties	Gymnastieklokaal
64	Lenteweg 44	Kantoren/Bedrijfspanen	Afvalbrengpunt
65	Gronausestraat 848	Sportaccommodaties	Kleedkamers Avanti
66	Gronausestraat 848 (oud bouw)	Sportaccommodaties	Kleedkamers Avanti
67	J.J. van Deinselaan 40/40A	Sportaccommodaties	Kleedkamers Diekman
68	Kerkstraat 96	Sportaccommodaties	Kleedkamers Sportlust
69	Kotkampweg 119	Sportaccommodaties	Kleedkamers Tex Town Tigers
70	Kotkampweg 44A	Sportaccommodaties	Kleedkamers Vosta/Sparta
71	Olympialaan 20	Sportaccommodaties	Kleedkamers Tubanters
72	Gronausestraat 407A	Kantoren/Bedrijfspanen	Ontvangst RK begraafplaats + poort
73	Noord Esmarkerrondweg 405/407	Kantoren/Bedrijfspanen	Ontvangst Oosterbegraafplaats
74	J.J. van Deinselaan 38	Sportaccommodaties	Vm kantine Zuid-Eschmarke: zoeken invulling
75	Kuipersdijk 375 / Tiemeister 7	Sportaccommodaties	Kleedkamers PW, SEO, Zorgloket en kledingbank
76	Lorentzlaan 22	Welzijnsaccommodaties	Kinderboerderij Wooldrik
77	Ribbelerbrinkstraat 114	Welzijnsaccommodaties	De Kom
78	Schipholtstraat 47	Welzijnsaccommodaties	De Hut
79	Schreursweg 45	Kantoren/Bedrijfspanen	Tijdelijke verhuur opslag aannemer
80	J.J. van Deinselaan 22	Sportaccommodaties	Sporthal Diekmanhal
81	Schipholtstraat 45	Sportaccommodaties	Sporthal De Brug
82	Esmarkelaan 205	Sportaccommodaties	Sportzaal De Esmarke
83	Gronausestraat 1166	Cultuuraccommodaties	Bibliotheek Glanerbrug
84	Zomerweg 109	Woningen	Woning bedrijventerrein
85	Gronausestraat 300	Kantoren/Bedrijfspanen	Vm. SC Oost: onderwijs en ambtenaren
86	Gronausestraat 827	Onderwijs	Kinderopvang
	Stadsdeel West		
87	Gerard Terborghstraat 7	Sportaccommodaties	Gymnastieklokaal
88	Haaksbergerstraat 253A	Sportaccommodaties	Gymnastieklokaal
89	Poolmansweg 247	Sportaccommodaties	Gymnastieklokaal
90	Spinnerstraat 27	Sportaccommodaties	Gymnastieklokaal
91	Straatsburglaan 10	Sportaccommodaties	Gymnastieklokaal
92	Binnenhaven 143	Kantoren/Bedrijfspanen	Afvalbrengpunt KGA
93	Binnenhaven 152	Kantoren/Bedrijfspanen	Afvalbrengpunt en zendmast
94	Spinnerstraat 31	Welzijnsaccommodaties	Kinderopvang
95	Veilingstraat 20	Sportaccommodaties	Sporthal Pathmoshal
96	Spinnerstraat 27A	Welzijnsaccommodaties	Vm. buurtcentrum
97	Spinnerstraat 29A	Onderwijs	Oude school: ROC
98	Adriaen van de Veldestraat 17	Onderwijs	Voortgezet onderwijs
99	Geerdinkszijdegeweg 88	Woningen	Woning
100	Paulus Moreelsestraat 19	Sportaccommodaties	Oud gymlokaal, sloop: zoeken nieuwe bestemming
101	Wethouder Nijhuisstraat 70	Onderwijs	Oude school, sloop: zoeken nieuwe bestemming
102	Diamantstraat 4	Sportaccommodaties	Gymnastieklokaal
103	Benjamin Willem ter Kuilestraat 33	Kantoren/Bedrijfspanen	SC West in verkoop
104	Beckumerstraat 51	Woningen	Woonboerderij
105	Windmolenweg 645	Woningen	Woonboerderij

	Stadsdeel Zuid		
106	Geessinkweg 248	Cultuuraccommodaties	Sportaccommodatie: zoeken nieuwe invulling
107	De Posten 149	Sportaccommodaties	Gymnastieklokaal
108	Het Leunenbergh 568	Sportaccommodaties	Gymnastieklokaal
109	Het Riet 10	Sportaccommodaties	Gymnastieklokaal
110	Het Stroink 62	Sportaccommodaties	Gymnastieklokaal
111	Vlierstraat 105	Kantoren/Bedrijfspanen	Afvalbrengpunt
112	Geessinkweg 140	Sportaccommodaties	Kleedkamers korfbal DOS
113	Geessinkweg 248A	Sportaccommodaties	Kleedkamers UDI/Suryoye/Mediterraneo
114	Geessinkweg 280	Sportaccommodaties	Kleedkamers Victoria/Aramea
115	Vlierstraat 103	Kantoren/Bedrijfspanen	In verbouwing: OE en ambtenaren
116	Wesseler-Nering 2K	Kantoren/Bedrijfspanen	Toilet marktmeester
117	Geessinkweg 278	Sportaccommodaties	Kantine huur FC Aramea
118	Tribune Geessinkweg 278	Sportaccommodaties	Tribune huur FC Aramea
119	Wesselerbrinklaan 150	Sportaccommodaties	Sport en spelpark
120	Wesselerweg 15	Welzijnsaccommodaties	Kinderboerderij De Wesseler
121	Runenberghoek 2	Sportaccommodaties	Sportzaal Helmerhoek
122	Vastertlanden 161	Sportaccommodaties	Sportzaal Vastertlanden
123	Hertmebrink 1	Welzijnsaccommodaties	De Magneet
124	Runenberghoek 12	Welzijnsaccommodaties	Aanhuur wijkcentrum Helmerhoek
125	Bekspringhoek 170	Onderwijs	Oude school
126	Stroinksweg 88/90	Kantoren/Bedrijfspanen	Dragonheart