

Agendaformulier B&W-vergadering 16 juni 2025

Portefeuillehouder	Malkis Jajan Agendaletter C		
Onderwerp	Vestiging voorkeursrecht ontwikkelingsgebied Noord - Tweekelerveld		
Openbaar	Openbaar: ja		
Organisatieonderdeel (cluster of afdeling)	Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer	Corsanummer:	2500016425
Schrijver	A.Dogan & T.Rahman	Casnummer	BV25000272
Urgentie	Hoog		
Raadsbesluit nodig	Ja		
Raad informeren	Ja		

Mee geadviseerd door	Maaïke Schaepers -Arends, Melvin Bos en Merle Rondhuis
Advies gemeentesecretaris	

Conceptbesluit

1. De gemeenteraad voor te stellen om een voorkeursrecht op grond van artikel 9.1, eerste lid, sub b, dan wel op grond van artikel 9.1, eerste lid, sub c Omgevingswet te vestigen op een perceel grond gelegen binnen het ontwikkelingsgebied Noord - Tweekelerveld te Enschede (kadastrale gemeente Lonneker); via bijgevoegd raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit; en
2. Het raadsvoorstel en raadsbesluit aan de gemeenteraad te verzenden; en
3. De juristen van de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de gemeente Enschede te machtigen over te gaan tot registratie van het voorkeursrecht in het openbaar register van het kadaster (SYVAS), zodat het voorkeursrecht vanaf het tijdstip van registratie gevestigd is. Evenals het besluit te publiceren in het Gemeenteblad en het ter plaatse verschijnende blad het Huis aan Huis Enschede, alsmede de belanghebbenden van de procedurele en materiële rechtsgevolgen van dit besluit in kennis te stellen; en
4. Dit collegevoorstel inclusief bijlagen en het besluit openbaar te maken.

Publieksvriendelijke samenvatting

Op 15 april 2025 heeft de gemeente Enschede besloten om op een perceel gelegen binnen het ontwikkelingsgebied Noord - Tweekelerveld te Enschede een voorkeursrecht te vestigen. Dit betrof de vestiging voor de duur van maximaal drie maanden op basis van een collegebesluit. Het collegebesluit en het daarbij behorende ontwerp-raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit hebben na het collegebesluit ter inzage gelegen voor het maken van bezwaar of het indienen van zienswijzen. Er zijn geen bezwaarschriften ontvangen en ook geen zienswijzen ingediend.

De gemeenteraad wordt nu verzocht om op hetzelfde perceel een voorkeursrecht te vestigen zodat het voorkeursrecht haar gelding behoudt voor de daarop volgende drie jaren. In het geval nog geen Omgevingsvisie is vastgesteld kan in de tussentijd dan een omgevingsvisie (of een andere grondslag zoals een programma of omgevingsplan) worden vastgesteld. Door het voorkeursrecht op dit perceel te bestendigen met 3 jaren behoudt de gemeente haar eerste recht van koop. De gemeente kan hierdoor een centrale regierol uitoefenen bij de ontwikkeling van gewenste plannen in dit gebied waaronder het – op deze meest geschikte locatie – kunnen realiseren van een IKC met een nieuw Huis van de Wijk.

B&W besluit dd.

(In te vullen na de vergadering door loco-gemeentesecretaris)

Inleiding en voorgeschiedenis

Op 15 april 2025 heeft uw college besloten op een perceel gelegen binnen het ontwikkelingsgebied Noord - Twakkelveld te Enschede een voorkeursrecht te vestigen, zodat de artikelen 9.4, derde lid, 9.7 tot en met 9.10, 9.12 tot en met 9.21 van de Omgevingswet en artikel 7.1, eerste lid, van het Omgevingsbesluit van toepassing zijn.

Het collegebesluit en het daarbij behorende ontwerp-raadsbesluit hebben na dit besluit ter inzage gelegen voor respectievelijk bezwaar en zienswijzen. Naar aanleiding van de ter inzagelegging van beide besluiten zijn geen zienswijzen ingediend en er zijn ook geen bezwaarschriften ontvangen.

Gewenst effect van het besluit in relatie tot de strategische opgaven

Het vestigen van een voorkeursrecht geeft aan de gemeente het eerste recht van koop. Met dit instrument verstevigt de gemeente haar positie op de grondmarkt en gaat grondspeculatie tegen. De gemeente kan met de grond die zij zo verkrijgt, publieke doelen en ruimtelijke plannen uitvoeren. Dit instrument van grondbeleid/gebiedsontwikkeling is effectief gebleken in het bereiken van ruimtelijke orderingsdoelen.

Argumenten

Argumenten voor:

1.1 & 2.1 Naleving wettelijke grondslagen: voorkeursrechtbeschikking college gevolgd door voorkeursrechtbeschikking raad

Een voorkeursrecht kan worden gevestigd op basis van een (nieuw) omgevingsplan, een omgevingsvisie, een programma, of een voorkeursrechtbeschikking. Voor dit huidige betrokken perceel is (nog) geen planologische grondslag voor het voorkeursrecht als de gemeenteraad de Omgevingsvisie nog niet heeft vastgesteld. In dat geval dient het voorkeursrecht te worden gevestigd op grond van artikel 9.1, eerste lid, sub c, Omgevingswet. Heeft de gemeenteraad wél een Omgevingsvisie vastgesteld dan is de grondslag artikel 9.1, eerste lid, sub b, Omgevingswet.

Het college heeft een eigen bevoegdheid om een voorkeursrecht te vestigen. Maar een door het college gevestigd voorkeursrecht heeft – gelet op de Omgevingswet- slechts een geldigheidsduur van 3 maanden. Daarom is aan het college op 15 april 2025 voorgesteld om het voorkeursrecht te vestigen op basis van artikel 9.1, tweede lid, Omgevingswet én in te stemmen met het (ontwerp)raadsvoorstel (bijlage) om in beginsel de gemeenteraad voor te stellen op grond van artikel 9.1, eerste lid, sub c, Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen voor een periode van drie jaar. Of op een alsdan ontstane andere meer concrete grondslag.

Met uw besluit d.d. 15 april 2025 met nummer BV25000180 heeft uw college besloten tot het vestigen van voorkeursrecht op dit perceel gelegen binnen het ontwikkelingsgebied Noord - Twakkelveld. Het college heeft dus het voorkeursrecht gevestigd, maar dit blijft enkel in stand als de gemeenteraad binnen drie maanden – uiterlijk maandag 14 juli 2025 - besluit tot vestiging van het voorkeursrecht. Indien de gemeenteraad niet binnen de termijn een dergelijk besluit neemt, vervalt het eerdere besluit van het college van burgemeester en wethouders tot vestiging van het voorkeursrecht van rechtswege. Dit is onwenselijk want het gewenste doel (het verkrijgen van het eigendom van dit perceel grond) is dan mogelijk nog niet gerealiseerd. Als de gemeenteraad binnen de wettelijke termijn het (door het college gevestigde) voorkeursrecht bestendigt, dan behoudt het voorkeursrecht haar gelding voor de daarop volgende drie jaren. Dit biedt de gemeente de mogelijkheid om het eigendom van dit perceel te verwerven.

1.2 Algemeen belang weegt zwaarder

Naar aanleiding van de ter inzagelegging van het collegebesluit, het raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit zijn geen zienswijzen ingediend en ook geen bezwaarschriften ontvangen. Eventuele zienswijzen zouden zien op het ontwerp-raadsbesluit. Eventuele bezwaarschriften zouden zijn gericht tegen het collegebesluit tot vestiging van het voorkeursrecht.

Hieruit volgt dat gelet op het algemeen belang dat is gediend met de vestiging van het voorkeursrecht afwegend tegen het individuele belang van perceeleigenaar, het vestigen van het voorkeursrecht zwaarder dient te wegen dan het achterwege laten van de toepassing daarvan.

1.3 & 2.2 *Betere positie*

Het doel van het vestigen van een voorkeursrecht is de gemeente in het kader van de realisering van in-/uitbreidingsplannen een betere positie te verschaffen zodat zij haar doelstellingen ten aanzien van maatschappelijke doelen en stedelijke ontwikkeling beter kan realiseren. Hoewel de gemeente meermaals heeft gepoogd het eigendom van dit perceel te verkrijgen, door met de betrokkenen de onderhandelingen aan te gaan, hebben haar pogingen helaas niet geleid tot het kunnen aankopen van dit perceel. Nu uit het locatieonderzoek deze locatie de meest geschikte locatie is voor het realiseren van een IKC met een nieuw Huis van de Wijk in de wijk Tweekelerveld, ziet de gemeente zich genoodzaakt haar publiekrechtelijk instrumentarium in te zetten. Door vestiging van het voorkeursrecht blijft de gemeente marktpartijen een stapje voor. Het is immers de verantwoordelijkheid van de gemeente dat ruimtelijke plannen zo goed mogelijk worden gerealiseerd, waarbij de kwaliteit van de gehele woon- en werkomgeving centraal dient te staan. Het gemeentelijk voorkeursrecht verschaft de gemeente een betere uitgangspositie op de grondmarkt. De gemeente wordt beter in staat gesteld een grondstrategie te voeren. Het voorkeursrecht, als passief verwervingsinstrument, kan een ondersteuning betekenen van het te voeren verwervingsbeleid. De gemeente kan hierdoor een centrale regierol uitoefenen bij de ontwikkeling van plannen in dit gebied waaronder dus het – op deze meest geschikte locatie – kunnen realiseren van een IKC met een nieuw Huis van de Wijk.

1.4 & 2.3 *Beschermingsinstrument*

Het gemeentelijk voorkeursrecht vormt een beschermingsinstrument. Gedurende het planontwikkelingsproces (van ontwerp tot uitvoering) is het gemeentelijk voorkeursrecht een beschermingsinstrument, waardoor ongewenste verkopen (al dan niet bedoeld als grondspeculatie) kunnen worden tegengegaan.

Met dit instrument verstevigt de gemeente haar positie op de grondmarkt en gaat grondspeculatie tegen. De gemeente kan met de grond die zij zo eventueel verkrijgt of waar zij grip op krijgt, publieke doelen en ruimtelijke plannen (omgevingsplan, omgevingsvisie of programma) uitvoeren. Dit gebiedsontwikkelingsinstrument is effectief gebleken in het bereiken van ruimtelijke orderingsdoelen. De gemeente vergroot zo haar kans om op dit perceel inderdaad het eigendomsrecht te verkrijgen en zo in staat te zijn het nieuw *Huis van de Wijk* te realiseren. Immers, de eigenaar dient bij een voorgenomen verkoop de onroerende zaak eerst aan de gemeente te koop aan te bieden. De eigenaren zijn op de hoogte van het gewenste realisatiedoel van het IKC met een nieuw Huis van de Wijk. De gemeente vermoedt dat zij – juist door gebruik te maken van dit beschermingsinstrument- eerder het eigendom van deze meest geschikte locatie in het ontwikkelingsgebied in eigendom kan verwerven. Omdat het voorkeursrecht de eigenaren verplicht de aangewezen onroerende zaak eerst aan de gemeente te koop aan te bieden. De afgelopen periode is er al contact geweest met de eigenaren van dit perceel waarop uw college al een voorkeursrecht op heeft gevestigd.

1.5 & 2.4 *Voorkomen prijsstijgingen*

Het voorkeursrecht voorkomt buitensporige grondprijsstijgingen (buiten de normale markteconomische prijsstijgingen). Het voorkeursrecht maakt het de gemeente mogelijk om te interveniëren in het natuurlijke proces van aan- en verkoop binnen de locatie. Bij een voorgenomen gewenste verkoop door een eigenaar is als eerste de gemeente aan bod om aan te kopen. Door deze interventie in het natuurlijke proces van aan- en verkoop kan de gemeente zo mogelijk een langdurig en kostbaar verwervingsproces of onteigening voorkomen. Bij het niet of onvoldoende benutten van het voorkeursrecht, bestaat de kans dat de te ontwikkelen gronden in het gebied in handen van grondspeculanten overgaan. Hierdoor kan een evenwichtige en kwalitatieve ontwikkeling van de plannen door de gemeente worden verstoord of kan het in dit geval nóg langer duren voordat de gemeente in staat wordt gesteld de gewenste realisatiedoelstelling te behalen.

1.6 *Belangenafweging ten gunste van gemeente*

Alvorens het college en daarna de raad besluiten om het voorkeursrecht te vestigen is het noodzakelijk een zorgvuldige belangenafweging te maken. De gemeente Enschede heeft belang bij de vestiging van het voorkeursrecht ten behoeve van de grondverwerving ter verwezenlijking van het toekomstige IKC met nieuw Huis van de Wijk in de wijk Tweekelerveld en om te voorkomen dat dit voornemen wordt doorkruist door aankopen door andere gegadigden en prijsopdrijving.

Daar tegenover staat het belang van de eigenaar en beperkt gerechtigden op het ongestoorde genot van het eigendomsrecht of beperkte recht. De wetgever heeft, bij de totstandkoming van het voorkeursrecht in de wet, het met het vestigen van een voorkeursrecht te dienen algemene belang reeds afgewogen tegen het individuele financiële belang van de betrokken grondeigenaren. Hierdoor behoeft het financiële belang niet meer afzonderlijk in de afweging te worden betrokken. Verder maakt dit wettelijke voorkeursrecht slechts een betrekkelijk beperkte inbreuk op het eigendomsrecht. De eigenaar blijft namelijk bevoegd zijn grond te vervreemden, hetzij aan de gemeente, waarbij hij tenminste de werkelijke waarde zal ontvangen, hetzij aan een derde, als de gemeente geen gebruik van haar voorkeursrecht wenst te maken. En de eigenaar blijft zelf bevoegd de aan zijn eigendom toegekende of toegedachte functie te verwezenlijken. Van belang is verder dat het voorkeursrecht de eigenaar in ruime mate rechtsbescherming biedt of verleend, hetzij door de bestuursrechter, hetzij door de burgerlijke rechter.

In dit onderhavige bestuursvoorstel weet de eigenaar van het perceel wat de realisatie-wensen van de gemeente zijn. Alvorens de gemeente voornemens was om dit voorkeursrecht te vestigen heeft de gemeente gepoogd om met de betrokken partijen tot overeenstemming te komen over de aankoop door de gemeente van dit perceel. Helaas is dat niet gelukt. De gemeente vermoedt nu dat het vestigen van het voorkeursrecht op dit perceel ook de eigenaar helpt om dit perceel – dat nog altijd in eigendom aan haar toebehoort- aan de gemeente te verkopen zonder zich zorgen te maken om mogelijke andere betrokkenen. Dit komt door het eerste recht van koop dat de gemeente toekomt bij een voorkeursrecht op dit perceel. De afgelopen periode is er al contact geweest met de eigenaren van dit perceel waarop het uw college al een voorkeursrecht op heeft gevestigd.

Het algemeen belang dat is gediend met de vestiging van het voorkeursrecht, afwegend tegen het individuele belang, weegt dus zwaarder dan het achterwege laten van de toepassing van het voorkeursrecht.

1.7 & 2.5 *Uitgebreide toelichting*

Voor een volledige toelichting op het voorkeursrecht verwijzen wij u naar de toelichting in bijlage 3, evenals het eerdere besluit d.d. 15 april 2025 met nummer BV25000180.

3.1 *Toekennen expliciete bevoegdheid voor deze feitelijke handeling omdat mandaat ontbreekt*

Sinds de inwerkingtreding van de nieuwe Omgevingswet per 1 januari 2024 treedt het voorkeursrecht in werking op het moment van inschrijving van het collegebesluit in de openbare registers van het Kadaster. Daartoe kunnen de stukken digitaal via SYVAS (systeem voor het aanbieden van stukken) worden aangeboden bij het Kadaster. Het voordeel van deze manier van aanbieden (t.o.v. het laten aanbieden door een notaris, of fysiek bij het kantoor van het Kadaster aanbieden) is dat de inschrijving zeer snel na het collegebesluit kan geschieden, omdat de inschrijving met voorrang wordt behandeld en binnen een uur na ontvangst worden gesignaleerd in de Basisregistratie Kadaster (BRK). Met als gevolg dat sprake is van inwerkingtreding op de dag dat het collegebesluit is genomen, waardoor (verdere) grondspeculatie wordt voorkomen en belanghebbenden nog zoveel mogelijk diezelfde dag middels het aanstekend versturen van de stukken bericht kunnen ontvangen van het besluit van het college. Verder geldt dat inschrijving via SYVAS de eenvoudigste manier is om de stukken aan te bieden bij het Kadaster.

Inmiddels hebben de juristen van t afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling toegang tot SYVAS en daarmee de mogelijkheid om de stukken aan te bieden bij het Kadaster. Gevraagd wordt voor déze feitelijke handeling (het inschrijven van het voorkeursrecht via SYVAS) de juristen bij afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling te machtigen om via SYVAS de inschrijving van het voorkeursrecht in orde te maken. Op dit moment hebben de juristen bij Gebieds- en Projectontwikkeling geen mandaat hiertoe, omdat de huidige mandaatbesluiten hierin (nog) niet voorzien. Derhalve dient het college de juristen van het afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de gemeente expliciet te machtigen om namens hen het raadsbesluit (=de voorkeursrechtbeschikking) digitaal via SYVAS bij het Kadaster aan te bieden en in te laten schrijven zodat het voorkeursrecht in werking treedt

Argumenten tegen:

De argumenten tegen de vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht zijn beperkt, het is echter goed om kennis te nemen van onderstaande risico's.

Risico's

1.1 *Aanbieden leidt tot financiële consequenties*

De vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht kan betekenen dat percelen aan de gemeente te koop worden aangeboden. In geval van voorgenomen verwerving zal de eventuele aankoop dienen te geschieden

conform de daarvoor staande normen (de werkelijke waarde), hetgeen op dat moment uiteraard wel financiële consequenties heeft. Indien de gemeente niet reageert binnen de termijn van zes weken na een aanbod van de eigenaar of de gemeente besluit niet aan te kopen (uit de voorkeursrechtbeschikking volgt niet zonder meer de verplichting om aan te kopen), dan volgt een sanctie: de eigenaar is dan gedurende twee jaar vrij om zijn perceel aan een andere partij te vervreemden.

2.1 *Betreft fatale termijnen*

Verder is het van belang dat de termijnen in de Omgevingswet worden nageleefd, aangezien dit zonder uitzondering allemaal fatale termijnen betreffen. De 'sanctie' is dat als deze termijnen niet worden nageleefd de eigenaar/beperkt gerechtigde gedurende een periode van twee jaar mag vervreemden aan een willekeurige derde.

1.2, 2.2 & 3.1 *Onjuiste toepassing kan leiden tot recht op schadevergoeding voor belanghebbenden*

Het is van het grootste belang dat de gemeente het instrument voorkeursrecht zorgvuldig hanteert. Onjuiste toepassing is voor alle betrokken partijen nadelig. Bovendien dreigt dan schadeplichtigheid van de gemeente.

Kosten en financiële dekking van het voorstel

De kosten verband houdende met het onderhavige voorstel - bestaande uit kadastrale kosten en publicatiekosten, juridische begeleiding en ambtelijke ondersteuning - zijn nog niet voorzien. Deze worden afzonderlijk in beeld gebracht bij de vervolgstappen. De huidige plankosten worden ten laste gebracht van de 0 en 1 fase middelen zoals opgenomen in de gemeentebegroting.

Vooralsnog zijn er verder geen financiële middelen gemoeid met het besluit. Dit is pas aan de orde als de (rechten op de) percelen die bij de aanwijzing betrokken zijn door de eigenaar wordt aangeboden en er een koopovereenkomst tot stand komt. Op het moment dat het voorkeursrecht van toepassing is kan de eigenaar het perceel te koop aanbieden en treedt de gemeente in onderhandeling. De eigenaar krijgt een reële prijs. Wanneer de eigenaar en de gemeente geen overeenstemming kunnen bereiken over de prijs, kan de rechtbank deskundigen benoemen, die een advies geven over de prijs.

In uw collegebesluit van 17 december 2024 is reeds uitgelegd dat de gemeente dit perceel aan de Zonstraat 9 kan aankopen. De aankoop van de kerk kan ten laste van het strategisch verwervingskrediet worden gebracht. Eventuele andere benodigde financiële middelen kunnen ook nog worden gedekt uit de gereserveerde middelen uit de investeringsagenda voor Tweekelerveld.

Afweging en alternatieven

Wat betreft het wel of niet nemen van bovengenoemd besluit in de punten 1. tot en met 3. geldt dat er maar één keuze is: het volledige conceptbesluit wordt wel of niet aangenomen. Tussenoplossingen, alternatieven en dergelijke zijn niet mogelijk. Dat is inherent aan het vestigen van een voorkeursrecht en het wettelijk stelsel hierbij dat vele vereisten kent.

Participatie

Hoewel de gemeente participatie hoog in het vaandel heeft staan is bij het vestigen van een voorkeursrecht participatie onmogelijk. Het verrassingseffect is onontbeerlijk in het kader van het behalen van de voordelen van de vestiging van een voorkeursrecht. Dit neemt niet weg dat wat betreft de verdere ontwikkeling van Noord - Tweekelerveld waar mogelijk participatie alsnog een rol kan gaan spelen.

Communicatie

Het voorkeursrecht dat uw college vestigde met het collegebesluit van 15 april 2025 is nog diezelfde dag op het tijdstip van registratie in werking getreden. Het thans voorgestelde verzoek om de gemeenteraad een voorkeursrecht te laten vestigen treedt eveneens in werking op het tijdstip van registratie in het openbaar register van het kadaster, hoogstwaarschijnlijk de dag na de datum van het raadsbesluit.

Bij de vestiging van het voorkeursrecht worden de eigenaren van dit perceel gelegen binnen het ontwikkelingsgebied Noord - Tweekelerveld direct geïnformeerd per brief. Hierbij verwijzen wij naar de bijgevoegde kaart en lijst van het aangewezen perceel (bijlage 4 en 5).

Verder heeft het collegebesluit van 15 april 2025 met de daarbij behorende stukken (de lijst en kaart van de aangewezen percelen en de ontwerp raadsstukken) vanaf 16 april 2025 gedurende zes weken voor een

ieder kosteloos ter inzage gelegen. Welke ter inzage legging is gepubliceerd in het gemeenteblad van 16 april 2025 via www.officiële bekendmakingen.nl en in Huis aan Huis Enschede. Daarnaast is het besluit geregistreerd op grond van de omgevingswet in het openbare register van het Kadaster.

Vervolg: ter inzage legging raadsbesluit

Nadat de raad zijn besluit heeft genomen wordt het raadsbesluit met de daarbij behorende stukken (de lijst en kaart van aangewezen percelen volgens de kadastrale registratie d.d. 6 juli 2025) ter inzage gelegd.

Publicatie/bekendmaking

Voor het raadsbesluit geldt voor het overige hetzelfde als hiervoor genoemd bij het collegebesluit. Het raadsbesluit wordt gepubliceerd, belanghebbenden worden per brief in kennis gesteld en de raadsstukken liggen ter inzage. Gedurende de termijn van ter inzage legging kunnen belanghebbenden rechtsmiddelen aanwenden (bezwaar, voorlopige voorziening en beroep). Zie ook bijgevoegde brief met zakelijke beschrijving en de publicatietekst (bijlagen 6 en 7).

Bezwaar, beroep en voorlopige voorziening

Gedurende de vorengenoemde termijn van ter inzage legging kunnen belanghebbenden een tegen het raadsbesluit gericht bezwaarschrift indienen. Vervolgens kunnen belanghebbenden, indien zij het niet eens zijn met de beslissing op het bezwaarschrift, beroep instellen bij de rechtbank. Indien bezwaar wordt gemaakt tegen het raadsbesluit, bestaat tevens de mogelijkheid om de voorzieningenrechter van de rechtbank te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Persbericht: Nee.

Bijlage(n)

	Omschrijving	College	Raad	Niet actief publiceren	Geheim
Bijlage 1	Raadsvoorstel	Ja	Ja	Nee	Nee
Bijlage 2	Ontwerp raadsbesluit	Ja	Ja	Nee	Nee
Bijlage 3	Uitgebreide toelichting inhoud voorkeursrecht	Ja	Ja	Nee	Nee
Bijlage 4	Kaart Omgevingsvisie sub b OF Kaart Voorkeursrechtbeschikking sub c	Ja	Ja	Nee	Nee
Bijlage 5	Lijst van de onroerende zaken omgevingsvisie sub b OF Lijst van de onroerende zaken VKbeschikking sub c	Ja	Ja	Nee	Nee
Bijlage 6	Voorbeeldbrief met zakelijke beschrijving	Ja	Ja	Nee	Nee
Bijlage 7	Publicatietekst Gemeenteblad en Huis aan Huis Enschede	Ja	Ja	Nee	Nee