

,t Vaneker mei '13

Stichting 'tVaneker ,natuurlijk
Secretariaat: Lonnekeresweg 45
Lonneker

Gemeente X Enschede
Ontvangen op: 12 JUNI 2013
Stadskantoor

Aan: Het College van B. en W. van Enschede
Postbus 20
7500 AA, Enschede

Betreft: Zienswijze voorontwerp bestemmingsplan, 't Vaneker
Uw brief dd: 26 maart 2013 kenmerk: 1300078073 SO

Datum 12 juni 2013

Geacht College,

Naar aanleiding van uw bovengenoemd verzoek en de met uw ambtenaren gevoerde besprekingen geven wij u bijgaand onze zienswijze op het voorontwerp bestemmingsplan het Vaneker.

In eerdere correspondentie en gesprekken hebben wij u van meet af aan medegedeeld uw opvattingen ten aanzien van een groot aantal bouwkavels voor de zeer vermogenden, te gast in het landschap en ter correctie van de "economische scheefheid" in Enschede beslist niet te delen.

Per saldo hebben wij, contre coer ingestemd met het toenmalige plan, met als uitgangspunt eerst het Zuidkamp en indien dit vol raakt, de omringende schil te bebouwen.

Ten aanzien van de aantallen woningen zijn wij van mening dat de door u in de zitting van de Raad van State dd. juli 2007 genoemde en als zodanig in de uitspraak vast gelegde aantallen geldend zijn. Te weten 227 woningen in het totale plan, waarvan max. 195 nieuw.

Op bijgaand overzicht staan enkele van de door u in de loop der tijd genoemde aantallen, waarbij het huidige militaire deel nog steeds buiten beschouwing is gelaten.

De door de gemeente gedane uitspraak, het project te stoppen indien de Pilot aan de Sprakelweg niet zou slagen, is niet nagekomen terwijl er geen gegadigden waren. Uw beweringen dat er nu wel gegadigden zijn betwijfelen wij ten sterkste en rechtvaardigen de nu in voorbereiding zijnde verkaveling aan de oostzijde geenszins.

Uw in 2011 geuite bewering van oost naar west te bouwen, teneinde de nieuwe bewoners niet te belasten met het bouwverkeer, is inmiddels ook achterhaald, aangezien er nu ook op "korte termijn" aan de west zijde, achter Z17 en Z18 zogenaamde parkwoningen zullen worden gerealiseerd. De behoefte aan deze parkwoningen, seniorenwoningen, op grote afstand van het stads centrum betwijfelen wij in hoge mate.

besg47

Gemeente X Enschede	7	A/B
Reg.nr.		
Ingekomen	13 JUNI 2013	
Afdeling	BPISO	
Behandeltermijn		
Attentie		

Vorengenoemde argumenten vormen dus geen belemmering meer om eerst het Zuidkamp te bebouwen en nadien, als er al behoefte aan zou bestaan, de schil te ontwikkelen.

Hierdoor kan het landschap en de leefomgeving gedurende lange tijd en hopelijk voorgoed, gespaard blijven en vervalt het schrikbeeld van een ten dele bebouwd gebied..

Dit sluit ook naadloos aan bij hetgeen externe deskundigen op het symposium in oktober 2008 u met nadruk hebben geadviseerd!

Bij de eventuele uitgifte en realisatie van projecten is het belangrijk afgeronde clusters uit te geven, zodat er geen ongestructureerde brokstukken ontstaan, welke tot in lengte van jaren het eens zo fraaie gebied te niet doen.

Ten aanzien van de toegestane verkeerssnelheden in het plangebied, maar ook op de toevoerwegen zijnde, Hegeboer- Overmaat- Sprakel en Stegenkampweg vinden wij 60 km/u te hoog en stellen voor een duidelijk lagere maximum snelheid op te nemen.

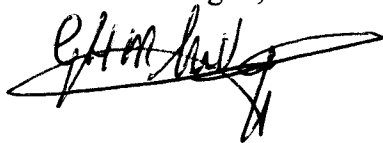
- Bijlage 1: Beknopt overzicht aantallen woningen in de loop der jaren
- Bijlage 2: Inhoudelijke opmerkingen inzake de plannen c.a.

Hoogachtend, Stichting 't Vaneker, natuurlijk.
Lonnekeresweg 45

J.G.Bult voorz..



G.H.M. ten Vergert, secr.



BEKNOPT OVERZICHT VAN DE AANTALLEN GEPROJECTEERDE WONINGEN IN HET VANEKER. (Zuidkamp en schil)

Masterplan en beeldkwaliteitsplan dd.11-04-2001 270 woningen

2005, Dreigend tekort 10 milj Euro, verdichting en vergroting alsmede
fundamentele wijziging van de uitgangspunten:

schil 258 + Zuidkamp 178 woningen totaal ca. 436 “

Indienen bezwaren en procedure bij de Raad v State, en vernietiging plan.

Uitspraak gemeente bij de Raad van State dd juli 2007:

Totaal 227, waarvan max. 195 nieuw in het gehele plan. max. 227 “

Telling en berekening van de niet ingevulde delen op basis van tekening

“basisplan het Vaneker” dd. 11-03-2011 max. realiseerbaar ca 412 “

Presentatie t.b.v. de pers dd. 19-01-2011 258 “

Rekenkamer onderzoek dd. 01-07-2011 240 “

Brief aan P.S dd. 19-01- 2012. reductie van 294 woningen naar 264 “

Overzicht gemeente dd 23 -02-2012 : ca 98 won. i.d.schil

en ca 165 woningen o.h.Zuidkamp Totaal ca. 263 “

Het in het gesprek van 01-03-'13 genoemde “max. aantal 300 kavels” is dus toch weer
duidelijk afwijkend van de vorige “formele” getallen !!

De in de zitting van de Raad van State gedane toezegging van de gemeente en als zodanig in
de uitspraak vastgelegde aantallen zijnde – max. 227 waarvan max. 195 nieuw- zijn voor ons
maatgevend, waarbij een tolerantie van enkele procenten acceptabel is.

Lonneker, mei 2013

Stichting Dorpsraad Lonneker

Stichting “het Vaneker, natuurlijk

Bijlage 2

Voorontwerp bestemmingsplan 't Vaneker 2013 .

Algemene opmerkingen: Brief dd. 26 maart 2013

Alinea 3 De Vanekerbeekweg vormt geen begrenzing aan de zuidzijde

- “ 4 Een combinatie van exclusief wonen met de unieke kwaliteiten van het Twentse landschap is een contradictie..
- “ 5 De ontwikkeling van de luchthaven staat geheel los van het Vaneker, behoudens het gegeven dat het terrein voor een deel tot het toenmalige militaire vliegveld behoorde.

Toelichting op het bestemmingsplan

Blz 7 De Braakweg ligt niet ten oosten van het plangebied

Stadsrandzone is voor de burger een onbegrijpelijke aanduiding. Taalkundig fout, juridisch niet sluitend blijkt bij navraag, ook internationaal onbekend en fysiek absoluut onmogelijk. Rand buitengebied of groene zoom zou misschien een optie zijn?!

Blz 8 -1.4 Het plan is op 18-07-2008 door de Raad van State vernietigd uitsluitend en alleen omdat de gemeente het beeldkwaliteitsplan dd. 11-04-2001 met max. 270 woningen liet vallen vanwege "een dreigend tekort van 10.000.000 Euro" en een plan voor ca 436 woningen lanceerde!

Blz.14 'tVaneker is gelegen BUITEN de "stadsrand" en de Eschbeek nog de Vanekerbeek doorkruisen het Vaneker.

Blz 21 De barakken en overige gebouwen zijn in GEEN ENKEL OPZICHT bomvrij. Nog de daken nog de beglazing is ook maar tegen het minste militaire geweld bestand !!

Blz 22 Met uitzondering van een drietal specifieke gebouwen en de werkplaatsen zijn alle gebouwen, op een detail na, identiek . Ze werden dan ook allemaal gebruikt voor de huisvesting van militairen. Dus geen schuren, dorpshuizen of andere verzinsels.

Blz 24 Waar staan aan de Zuidzijde tussen het Zuidkamp en het Deppenbroek vier woningen??

Sinds 1940 is er aan de Vanekerhoekweg GEEN woning gesloopt en waar heeft hier de "bouwvallige boerderij" gestaan??

Welke twee boerderijen in het zuidelijk plangebied resten er nu nog?

Van het Zuidkamp direct op de Vliegveldweg komen is via de huidige wegenstructuur niet mogelijk.

Laatste alinea op blz 25. De omschreven voorzieningen aan de Oostzijde zijn onbegrijpelijk En de "te reconstrueren landschapsbuurten" helemaal

Blz 26 Het voormalig koetshuis van de boerderij "**de Braak**" behoorde bij de- boerderij villa- van de fam Tattersal evenals de gronden met het "hoenderpark" en de stallen ten zuiden van de Vargershuizenweg

Blz 27 De genoemde Paardenkastanje blijkt een noord Europese eik te zijn

Blz 28 Het terrein heeft steeds een **woonfunctie** gehad t.b.v. de militaire basis. Het was dus ook beslist geen kazerne en ook op andere plaatsen, zie vliegveld Deelen , is een soortgelijke bebouwing en structuur aanwezig.

Blz 42 Hier is terecht sprake van : "het gebied is buitengebied"

Blz 43 Wordt de ouders verboden de kinderen in Lonneker de school te laten bezoeken?

Getracht wordt "de agrarische functie plaatselijk te handhaven" Waar is deze functie nu?

Blz 44-98 De **onnatuurlijke** reconstructie van de Vanekerbeek is vervallen, de waterwinning is/wordt gestopt.

Blz 52 De absolute bovenkant v.d.woningmarkt wordt gevormd door landgoederen(min 5 ha)

In de periode 2001 tot 2013 is er geen kavel verkocht. Waarop zijn deze verwachtingen gebaseerd, wat is de onderbouwing??

Blz 53 -55 -93-95 Kaarten zijn onleesbaar

Blz 73 In het verleden is afgesproken enkele plaatselijke deskundigen mede te laten oordelen over de structuur de vormgeving en inpassing van bouwwerken. Wordt deze toezegging nagekomen en wat is de status?

Blz 135. In 2002 is op verzoek van de gemeente de klankbordgroep opgericht, welke later om onduidelijke redenen moest worden omgezet in een stichting. Welke functie is hiervoor in de toekomst en wat is de huidige ?

Regels bestemmingsplan 2013

Blz 47 t/m 51 Wat is de betekenis van de mogelijk de bestemming van de omschreven gebieden te wijzigen en waar zijn deze gebieden gelegen?

Blz 89 Kaart is onleesbaar, orientatie?

Beeld Kwaliteitsplan 't Vaneker

Algemeen: De eerder genoemde dwalingen ten aanzien van uw kwalificaties inzake:

Boerenschuren – Dorpshuizen – Bunkers - Stadsrandzone , enz gelden onverkort ook voor dit BKP
Blz 6 Deze luchtfoto geeft een goede indicatie voor de invulling van de rand buitengebied.

Blz. 7 In het Zuidkamp waren voor 1940 geen essen , er zijn in 1940 e.v. vele mooie erven vernield
“het Vaneker heeft een enorm groene uitstraling” en daarom vinden wij het zo tragisch dat deze wordt vernield.

.Blz 9 en 10 Kaart is onleesbaar.

Blz 14 Orientatie?

Blz 18 De “boemerang” Vanekerbeekweg/Brandemaatweg is wel een erg vreemd object.
Bebouwing hier lijkt erg ongewenst.

Blz 17 Bovenste foto Dit lijkt veel op een woonboot op het droge. In het algemeen staan er zeer acceptabele voorbeelden maar deze bepaald niet.

Blz 18 Is er een nieuwe Scheperijweg gepland, dan toch niet hier.

Blz 28-29 e.v Wat wordt er met “hoeven” bedoeld?

Blz 29 Geeft het gevoel van wedstrijd tribunes en blz 31 een drie etage hoog konijnenhok
Nogmaals er zijn veel mooie voorbeelden maar dit zien wij liever niet.

Blz34 Dit is bepaald geen voorbeeld van landelijk wonen, maar een standaard ruime woonwijk.

Blz 38 en 50 Nokhoogtes van 10 en 11 mtr (+/- 10%) zijn erg hoog voor dit type bebouwing.

Blz 60 De verbouwde barak aan de Sprakelweg is nooit een schuur geweest en ook niet als zodanig bedoeld. De boerderij aan de Brandemaatweg is evenmin ooit een boerderij geweest doch nieuw gebouwd als woning met paardestal.

Samenvattend:

Er zijn diverse mooie ontwerpen opgenomen in het BKP , maar van versterking van de natuur, te gast in het landschap enz. enz. is beslist geen sprake Hiervoor een prachtig stuk kleinschalig cultuurlandschap in de directe omgeving van de bebouwde kom opofferen is betreurenswaardig, te meer omdat er in Enschede duizenden kavels op reeds in ontwikkeling zijn de bouwlokaties beschikbaar zijn.

Een belangrijke vraag tot slot. Op welke wijze kan de kwaliteit bewaakt worden zonder binnen de kortste keren op een hellend vlak te geraken omwille van de financiële situatie die de gemeente, met name inzake dit project heeft laten ontstaan.

Lonneke 12 juni 2013. Stichting 't Vaneker natuurlijk

Ingekomen postkamer

13 JUNI 2013

13 JUNI 2013

12 JUNI 2013

Stadskantoor

College van B en W Enschede