

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

BEZOEKADRES
Enschedesestraat 51

TELEFOONNUMMER
14053

Aan de Gemeenteraad

DATUM
12 juli 2021

ONS KENMERK
2100063642

BEHANDELD DOOR
F. Bouwmeester

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

DOORKIESNUMMER
(053) 481 87 45

ONDERWERP

Zienswijze bij de GR-stukken (reactie Algemeen Bestuur), de luchthavenexploitatie 2021 en de voorbereiding en impact van de evaluatie van de GR

Geachte leden van de Raad,

Graag vragen wij uw aandacht voor drie zaken die spelen rondom de Gemeenschappelijke Regeling Technology Base. Daarbij gaat het om:

1. De reactie van het Algemeen Bestuur (AB) van de GR Technology Base op de door raad en staten ingediende zienswijzen;
2. De stand van zaken bij de uitvoering van de begroting van Technology Base;
3. Een terugkoppeling van de door uw raad (en de staten) geformuleerde aandachtspunten voor de evaluatie van de Gemeenschappelijke Regeling.

Ad 1. De reactie van het Algemeen Bestuur van de GR Technology Base op de door raad en staten ingediende zienswijzen

Op 15 april 2021 zijn de jaarrekening 2020, grondexploitatie 2021 en meerjarenbegroting 2022-2025 inclusief herziene begroting 2021 aan de gemeenteraad van Enschede en Provinciale Staten gestuurd. Gemeenteraad en Staten hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze op de begroting. Het Algemeen Bestuur van Technology Base heeft op 9 juli 2021 de begroting 2022 en begrotingswijziging 2021 vastgesteld. In bijgevoegde Nota van Antwoord reageert het AB op uw zienswijze.

Ad 2. De stand van zaken bij de uitvoering van de begroting 2021 van Technology Base

U heeft bij de bespreking van de GR stukken aangegeven dat u eerder geïnformeerd wil worden over in het oog springende ontwikkelingen op Technology Base. De evaluatie van de GR is naar onze mening een goed aanknopingspunt om daarover met raad en Staten afspraken te maken. In dat kader melden we u nu het volgende:

In de vergadering van het AB van Technology Base van 9 juli kwam ook het voortgangsbericht over de eerste vier maanden van 2021 van de directeur van Technology Base aan de orde.

Daarin staat het volgende:

- Ten opzichte van de vastgestelde begrotingswijziging 2021 is er sprake van een toename van het tekort op de begroting van Twente Airport met 160.000 euro. De belangrijkste oorzaak daarvan is het vroegtijdige vertrek van het Lufthansa-toestel. Daardoor loopt Twente Airport parkeerinkomsten mis en draait zij op voor vergoeding van de door Lufthansa gemaakte verplaatsingskosten. Ook lopen de kosten van de juridische ondersteuning fors op door de op dit moment lopende bodemprocedure en het verzoek tot ontheffing van de aanleg van draaipaden.
- De grex laat een voordeel zien van 268.000 euro.

Dat er nieuwe tegenvallers aan zaten te komen in de luchthavenexploitatie 2021 hebben we u gemeld tijdens eerdere bijeenkomsten over Technology Base. Daar kunnen we nu concretere bedragen bij noemen. Twente Airport doet er ondertussen alles aan om binnen de afgesproken kaders in 2021 meer opbrengsten te realiseren.

Ad 3. De evaluatie van de Gemeenschappelijke Regeling Technology Base

Zoals in onze raadsbrief van 19 mei 2021 staat, hebben wij een start gemaakt met het evalueren van onze rol in Technology Base en de behaalde resultaten. Tot 1 juli 2021 hebben wij uw raad en de Staten in de gelegenheid gesteld aandachtspunten aan te reiken voor de te onderzoeken vragen. De raad van Enschede heeft op 7 juni 2021 tijdens zowel een randprogramma als bij de behandeling van de GR-stukken in de stedelijke commissie wensen en bedenkingen geuit, waarin aandachtspunten voor de evaluatie zitten.

Zoals toegezegd informeren wij uw raad over de verwerking van de punten die wij van u ontvangen hebben. Op die manier is voor uw raad (en de Staten) helder hoe wij de aangedragen aandachtspunten interpreteren. Hieronder staan de belangrijkste punten die wij hebben verzameld:

- Een terugblik op het maatschappelijke en financiële rendement tot nu toe voor de totale ontwikkeling. Werkgelegenheid en natuurontwikkeling zijn in dat kader genoemd.
- Een brede heroriëntatie over het profiel van het bedrijvenpark en de luchthaven. Het advies van de Commissie van Wijzen is vertaald in een uniek profiel. Tegelijkertijd is er een behoefte met een open blik naar andere functies te kijken, gegeven de oorspronkelijke doelstelling voor de gebiedsontwikkeling.
- Verkenning of bestuurlijke uitgangspunten en randvoorwaarden behulpzaam of belemmerend zijn in de gebiedsontwikkeling en het slagvaardig en ondernemend handelen. Denk daarbij aan publiek eigendom en de samenhangende ontwikkeling van bedrijvenpark en luchthaven.
- De manier waarop we tegenwicht en reflectie van buitenaf een betere plek in de governance kunnen geven, bijvoorbeeld via een Raad van Toezicht of een kleiner Dagelijks en Algemeen Bestuur, zodat verwachtingen beter onderbouwd zijn en financiële prognoses meer voorspelbaar zijn.
- Inbreng van de zienswijze van andere stakeholders (het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, terreinbeherende organisaties, etc.) en vergelijkbare organisaties (regionale luchthavens).

Aan de hand van deze aandachtspunten, ons gesprek met het college van Gedeputeerde Staten op 31 augustus 2021 over het doel van de evaluatie, het opdrachtgeverschap en de onderzoeksvragen, richten wij het proces om te komen tot de evaluatie/heroriëntatie verder in. Wij informeren u in het derde kwartaal van 2021 over de definitieve onderzoeksvragen.

De impact van de evaluatie

De projectorganisatie van Technology Base merkt in het contact met leads en geïnteresseerde partijen de impact van de (berichtgeving over de) evaluatie/heroriëntatie. Ook is een aantal uitgiftevoorwaarden nog onderwerp van onderzoek. Dit beïnvloedt voor de korte termijn de mate waarin acquisitie van nieuwe vestigers succesvol kan zijn. In augustus-september komt dit aan de orde in een extra vergadering van het Dagelijks Bestuur van Technology Base, inclusief mogelijke financiële gevolgen daarvan.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de loco-Secretaris, de Burgemeester,

(E.A. Smit)

(dr. G.O. van Veldhuizen)

Bijlage:

- Reactie Algemeen Bestuur Technology Base op zienswijzen raad en Staten bij de GR-stukken