

Onderwerp		Vergadering stadsdeelcommissie West	
Datum	Tijd	20 juni 2023	19.30 uur
Locatie		Maranathakerk, Tweede Emmastraat 60, 7545 MP Enschede	
Voorzitter		Rachel Denneboom	
Secretaris		Stijn van Iersel	
Link om de vergadering terug te kijken		https://enschede.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/75300e03-b6a9-4b48-bae2-859a8a454466	
Deelnemers vergadering		<i>Commissieleden:</i> K. Collins (PvdD), J. de Lange (VVD), P. Brouwer (BBE), R. Nankoe (GroenLinks), H. Meijer-Ytsma (ChristenUnie), P. van Ek (SP), Y. Barelds (EnschedeAnders), P. Oonk (PvdA), M. Struijk (CDA) <i>Wethouders:</i> H. Vedder <i>Ambtelijk:</i> T. Keuken (agendapunten 1c en 1d), P. Dijkstra (agendapunt 3), J. Jansen (agendapunt 4), P. Spijker (agendapunt 5), N. Voogstgeerd (agendapunt 5) <i>Extern en insprekers:</i> P. Reinders (wijkraad Pathmos, agendapunt 1c), S. Kuks (Watergraaf Vechtstromen, agendapunt 3)	
Afwezig		O. Escobosa Bosman (Volt), R. Hofman-Bijlstra (PvdA), M. van Lagen (CDA), A. Blömer (PVV), M. Brejaart (FvD), S. Helfrich (D66)	

1. Opening en mededelingen

Opening Voorzitter R. Denneboom:

- Afwezig zijn: O. Escobosa Bosman (Volt, zonder vervanging), A. Blömer (PVV, zonder vervanging), R. Hofman-Bijlstra (PvdA, vervangen door P. Oonk), M. van Lagen (CDA, vervangen door M. Struijk), M. Brejaart (FvD, zonder vervanging) en S. Helfrich (D66, zonder vervanging).

a. Vaststellen agenda

- De agenda wordt vastgesteld conform het voorstel.

b. Kennismaken van het verslag van de vergadering van 18 april 2023

- Van het verslag van de vergadering van 18 april 2023 wordt kennisgenomen zonder voorstellen tot wijziging.

c. Mededelingen

Stadsdeelmanager T. Keuken:

Vergroening schoolpleinen OBS De Spinner en CBS De Koning

- Ook de scholen in West doen een duit in het zakje wat betreft vergroening. Bij CBS De Koning heeft een deel van het versteende schoolplein plaatsgemaakt voor een Tiny Forest: een mini-bos ter grootte van ongeveer een tennisbaan waar het voor mens, dier en plant goed toeven is, gedurende alle seizoenen.
- OBS De Spinner heeft haar schoolplein, achter De Boei, ook vergroend. Honderden tegels zijn gewipt en vervangen door planten, struiken en gras, in combinatie met natuurlijke speelelementen.

Sociaal tuinieren op Pathmos

- In navolging van het succesvolle evenement vorig jaar aan de Landbouwstraat in Stevenfenne is er enkele weken geleden ook op Pathmos een begin gemaakt met sociaal tuinieren.
- Op woensdag 24 mei zijn er vrijwilligers van o.a. Stichting Present en Stichting Surplus, maar ook een enkele fanatieke buurtbewoners in de Ruwerstraat en de W. de Clerqstraat gestart met het onderhoud van enkele voortuinen. De tuinen zijn van bewoners die er zelf niet zelf in slagen dit te onderhouden. Door in gezamenlijkheid te zorgen voor aanleg en het onderhoud worden ook de sociale banden in de buurt verstevigd.

Buurtcamping Boswinkel

- In het weekend van 25 t/m 27 augustus wordt Plaza Boswinkel bij de Europaschool omgetoverd tot een Buurtcamping. Enkele buurtbewoners hebben zich aangemeld als campingbeheerders en gaan samen met vrijwilligers drie dagen lang een gezellige camping realiseren. Op de Buurtcamping is één derde van de plekken gereserveerd voor vrijwilligers, één derde voor betalende kampeerders en één derde voor minima. Dat zorgt voor diversiteit en bijzondere ontmoetingen.

Familiehuis 't Ni-je Terphoes

- Het doel is om samen met de potentieel deelnemende partijen een intentieverklaring te ondertekenen, waar in de partijen uitspreken dat ze samen aan de slag gaan om te verkennen of een familiehuis in West een haalbaar wordt. Dat betekent dus de start van een haalbaarheidsstudie langs verschillende aspecten, die uiteindelijk moet leiden tot een GO- NO GO besluit.

Haimersweg 210 – voormalige defensielocatie

- In 2021 heeft het college ingestemd met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan Haimersweg 210 om de gebouwen te slopen en er twee woningen voor terug te bouwen.
- Enkele cultuurhistorische verenigingen hebben zienswijzen ingediend vanwege de cultuurhistorische waarde van het complex tijdens de Koude Oorlog en een aanvraag ingediend om het object aan te wijzen als gemeentelijk monument. Het college is voornemens om dat te als zodanig aan te wijzen.
- Om sloop te voorkomen rust er nu een voorbescherming op de locatie. Daardoor heeft de initiatiefnemer het verzoek tot herziening van het bestemmingsplan ingetrokken en een herbestemmingsonderzoek opgestart, gericht op herontwikkeling van locatie met behoud van monumentale waarden. Als er straks een goedgekeurd en gedragen plan ligt voor de locatie, start de gemeente in opdracht van de initiatiefnemer een nieuwe procedure.

H. Meijer-Ytsma (ChristenUnie): Het bestemmingsplan of voorbereidingsbesluit hierover is al door de raad genomen en dit traject loopt al enkele jaren. Is een dergelijke switch ook in goede afstemming met de initiatiefnemer genomen? En had dit eerder bedacht kunnen worden?

Toezegging: *T. Keuken* zegt toe om de commissie daarover nog nader schriftelijk te informeren.

Stand van zaken PFAS Boekelo

- De bewoners zijn op 26 mei met een nieuwsbrief geïnformeerd over de actuele stand van zaken
- De onderzoeken in de grond en het grondwater in de openbare ruimte zijn afgerond. Het blijkt dat er plaatselijk PFAS-waarden zijn die boven de Indicatieve Niveaus voor Ernstige Verontreiniging (INEV) liggen. Voor het grondwater geldt dat de INEV op de helft van de onderzochte plekken wordt overschreden.
- Ook de onderzoeken in het oppervlaktewater (sloten, beken, vijvers) en de waterbodem zijn afgerond. Het blijkt dat, naast het grondwater, ook de Teesinkbeek en de vijvers vervuild zijn met PFAS.
- De onderzoeken in de particuliere tuinen zijn recent afgerond. De rapportages zijn naar verwachting eind juni gereed. Komend najaar zullen besluiten over mogelijke maatregelen worden genomen

Toezegging: *T. Keuken* zegt toe om de commissie daarover een uitgebreide toelichting op de stand van zaken toe te sturen

Woonwagenlocatie Tweekelo

- Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende notitie beeldkwaliteit liggen vanaf 25 mei tot en met 5 juli ter inzage. Belanghebbenden en omwonenden zijn daarover van tevoren geïnformeerd en hebben de documenten ook toegestuurd gekregen.

P. Reinders (Wijkraad Pathmos): Villa aan de Volksparksingel/Tweede Emmastraat

- Aan de Volksparksingel, aan de ingang van stadsdeel West, staat een historische monumentale villa, nu behorend bij de moskee. De villa is echter dichtgetimmerd, oogt verlaten en wordt door bewoners uit de Tweede Emmastraat 'het spookhuis' genoemd.

- Vraag aan de commissie/stadsdeelwethouder/stadsdeelmanagement: ondanks dat de gemeente geen eigenaar is van de grond of het pand, kunnen jullie ervoor zorgen dat dit pand op korte termijn hersteld wordt en er weer deugdelijk uitziet? En het weer met trots een 'entree van West' kan zijn?

Beantwoording *H. Vedder (stadsdeelwethouder)*:

- Dank voor uw heldere uiteenzetting. Enschede West verdient inderdaad een mooiere entree.
- Begin dit jaar is de huidige eigenaar (ambtelijk) geadviseerd over o.a. subsidiemogelijkheden en gespecialiseerde bureaus in renovatie van monumentale panden.
- De eigenaar heeft aangegeven te verwachten dat de villa medio 2023 weer in gebruik zou worden genomen, maar dat lijkt niet te gaan lukken.
- De wethouder wil op korte termijn op werkbezoek bij de IVEO-moskee en gaat hen daar o.a. bevragen op de voortgang rondom deze villa. Vooruitlopend op die kennismaking wordt uitgezocht of, en zo ja welke, mogelijkheden wij als gemeente hebben om dit proces te versnellen.

Toezegging: *Wethouder Vedder* zegt toe om hier in de volgende vergadering van de stadsdeelcommissie West een update op de stand van zaken over te geven.

d. Lijst met aandachtspunten en toezeggingen

Stadsdeelmanager T. Keuken:

Aandachtspunten:

A17 Problematiek Wateroverlast in stadsdeel West

- Agendapunt 3 van deze vergadering is daaraan gewijd

A23 Fietstunnels Zuid/West

- Agendapunt 4 van deze vergadering is daaraan gewijd

A25 Bedrijfsverzamelgebouw Boekelo

- Op 17 januari 2023 zijn bezwaarmakers en het college gehoord door de Commissie Bezwaarschriften. Op 15 mei 2023 is de beslissing op dit bezwaar genomen. De tijdelijke omgevingsvergunning is in stand gelaten. De voorschriften in de vergunning zijn wel aangescherpt. De termijn voor het indienen van beroep eindigt op 26 juni a.s. Er is tot op heden nog geen beroepschrift bekend.

A28 Zoutwinning Nobian

- De gemeenten Enschede en Hengelo hebben een gezamenlijke zienswijze ingediend tegen het voorgenomen besluit van de staatssecretaris om Nobian geen vergunning te geven voor zoutwinning in Haaksbergen. De staatssecretaris kan de vergunning niet geven, omdat Haaksbergen de daarvoor benodigde verklaring van geen bedenkingen niet wil geven. De winning past volgens Haaksbergen niet volledig in het bestemmingsplan. Enschede en Hengelo willen dat hun belangen, onder andere i.v.m. het vullen van de resterende potentieel instabiele cavernes, geborgd worden.

A32 Herinrichting omgeving Thomas de Keyserplein

- De klankbordgroep (vier omwonenden) heeft op 12 juli de eerste bijeenkomst met de projectmanager, de hoofdontwerper en verkeerskundige om eerste ideeën, uitgangspunten en ontwerpopties te bespreken. Daarbij wordt ook besproken hoe het globale tijdsplan eruit ziet, hoe en door wie er wordt gecommuniceerd over de voortgang van de herinrichting én welke rol de klankbordgroep gaat vervullen gedurende dit project.

2. Rondvraag

1. P. Oonk (PvdA, mede namens GroenLinks, CDA, CU, PvdD, EA en Volt) - Nieuwe bouwplannen op de onbebouwde Kwinkel
 1. In hoeverre zijn de plannen van de Kwinkel definitief en concreet, ook qua specifieke woningsoort en gewenste prijs? En hoe zorgen we ervoor dat er daadwerkelijk betaalbare woningen voor de beoogde doelgroepen gebouwd gaan worden? Kunnen inwoners hier nog over meepraten, bijstellen en besluiten?

2. Hoe kan de gemeente beweging krijgen in de doorstroming van (particuliere) eengezinswoningen, zodat deze huizen vrij komen voor starters? Is de gemeente bereid om, eventueel samen met de inwoners, te kijken naar concrete doorstroomkansen en kan zij hiervoor een verhuiscoach beschikbaar stellen (zoals we in Zuid hebben gedaan met de woningcorporaties)?
3. Hoe kan de gemeente helpen in het realiseren van transformatie van leegstaande panden naar woningen voor starters en ouderen?

Beantwoording H. Vedder (stadsdeelwethouder):

1. In hoeverre zijn de plannen van de Kwinkel definitief en concreet, ook qua specifieke woningsoort en gewenste prijs? En hoe zorgen we ervoor dat er daadwerkelijk betaalbare woningen voor de beoogde doelgroepen gebouwd gaan worden? Kunnen inwoners hier nog over meepraten, bijstellen en besluiten?

Het college heeft nu alleen besloten de locatie "de Kwinkel" als uitbreidingsrichting aan te wijzen voor woningbouw in Boekelo. De plannen moeten nu worden uitgewerkt. Dit gebeurt in nauw overleg met de Dorpsraad Boekelo. De uitgangspunten voor de woningbouw in Boekelo liggen in hoofdlijnen vast in het Programmatisch kader Woningbouw Boekelo, waarbij de focus ligt op starters en senioren. We willen aan een ruimtelijk en programmatisch handelingskader voor specifiek de Kwinkel. Het ontwerp, afspraken over het woningbouwprogramma en overige zaken zullen uiteindelijk worden vertaald in het bestemmingsplan en overeenkomsten met ontwikkelende partijen. Het opstellen van het programmatisch handelingskader gebeurt in nauw overleg met de Dorpsraad Boekelo. Dit geldt ook voor de wijze waarop de input bij de inwoners wordt opgehaald. Het is deels aan de dorpsraad om over de invulling van de locaties goed in verbinding te staan met de andere inwoners van Boekelo.

2. Hoe kan de gemeente beweging krijgen in de doorstroming van (particuliere) eengezinswoningen, zodat deze huizen vrij komen voor starters? Is de gemeente bereid om, eventueel samen met de inwoners, te kijken naar concrete doorstroomkansen en kan zij hiervoor een verhuiscoach beschikbaar stellen (zoals we in Zuid hebben gedaan met de woningcorporaties)?

We zetten in op het aanbieden van alternatieve woningen voor met name de doelgroep 55+. Het idee achter de doorstroming is dat 55 plussers en ouderen naar een levensloopbestendige woning kunnen verhuizen, zodat de eengezinswoningen op termijn weer vrijkomen voor nieuwe gezinnen, zodat zij ook weer kunnen doorstromen en er weer een andere woning vrijkomt. We willen graag samen met de dorpsraad en inwoners kijken naar de concrete doorstroomkansen. Met de dorpsraad is afgesproken om informatie op te halen bij bewoners om inzicht te krijgen in welk woningbouwprogramma concreet in de behoefte gaat voorzien. De tip om hiervoor een verhuiscoach in te zetten zullen we daarbij ook meenemen.

3. Hoe kan de gemeente helpen in het realiseren van transformatie van leegstaande panden naar woningen voor starters en ouderen?

Bij de herinvulling van specifieke inbreidingslocaties of transformaties van leegstaande panden, is het Programmatisch kader Woningbouw Boekelo leidend voor wat betreft de uitgangspunten en randvoorwaarden. Voor de gemeentelijke locaties de gymzaal en de boerderij de Mans willen we dit najaar de randvoorwaarden op papier hebben, zodat deze locaties daarna openbaar in de verkoop gezet kunnen worden.

K. Collins (Partij voor de Dieren): is de wethouder ook bereid om in gesprek te gaan met andere partijen naast de dorpsraad, bijvoorbeeld de ca. 300 mensen die een petitie hebben getekend tegen het bouwen bij De Kwinkel?

- *Wethouder Vedder:* Ik praat met iedereen. Ook tegengeluiden horen bij democratie en raad moet uiteindelijk de weging maken of dit door kan gaan of niet. Er moeten keuzes gemaakt worden, maar de bereidheid is er om met allerlei betrokken partijen in gesprek te gaan.

P. Oonk (PvdA): Het college heeft hierover op 6 juni een brief naar de raad gestuurd. PvdA zou deze brief graag willen agenderen voor de volgende vergadering van de stadsdeelcommissie West om het hier nog nader over te hebben.

Voorzitter R. Denneboom: Het agenderingsverzoek staat genoteerd en komt in een van de volgende vergadering aan bod.

3. INFORMEREND: Water in West

Sprekers: S. Kuks (watergraaf Vechtstromen), P. Dijkstra (ambtelijk), R. Nankoe (GroenLinks), P. Brouwer (BBE)
Enschede West is een bijzonder stukje Enschede als het gaat om water. West ligt laag t.o.v. de rest van de stad en is tevens meer dan gemiddeld versteend. Deze combinatie zorgt ervoor dat het onderwerp water, vaak in relatie tot ervaren overlast, vaak op de agenda staat tijdens de stadsdeelcommissie. Watergraaf Stefan Kuks van waterschap Vechtstromen legt uit voor welke uitdagingen we staan op het gebied van water. Daaropvolgend wordt de stadsdeelcommissie bijgepraat over de geplande concrete aanpassingen in Enschede West de komende jaren. Nieuwe projecten ontspringen zich de komende jaren in West in o.a.

- Wethouder Nijhuisstraat (riolering vervangen, wadi's en bomen aanleggen. Start in 2023)
- Elferinksweg (grondwateroverlast aanpakken. Start in 2024)
- Iepstraat (grondwateroverlast aanpakken. Start in 2024)
- Thomas de Keyserstraat (waterberging aanleggen. Start binnenkort)
- Ypke Meulestraat (Start in 2025)

4. INFORMEREND: Update Cameratoezicht en Veiligheid Fietstunnels

Sprekers: J. Jansen (ambtelijk), P. Brouwer (BBE), K. Collins (PvdD), Y. Barelds (EnschedeAnders), P. van Ek (SP), P. Oonk (PvdA)

Door de ontwikkelaars van de pilot cameratoezicht is een video gemaakt waarin professor Stramigioli het technische gedeelte van de pilot cameratoezicht wordt uitgelegd. Daarna licht Joost Jansen (adviseur veiligheid) enkele ontwikkelingen en cijfer rondom de pilot nader toe. Daarbij gaat hij ook in op vragen die onlangs door de fracties van CDA, PVV en BBE gesteld zijn.

Aandachtspunten:

- Er is een verschil tussen de werking van de app op Apple-apparaten (iOS) en andere apparaten (met Android-besturingssysteem, vooral nog problemen met Samsung nog)
- Op basis van de WPG blijft de gemeente specifiek rondom deze pilot en de veiligheid bij de fietstunnels in gesprek met de politie

Conclusie:

Vandaag is de commissie geïnformeerd over de stand van zaken over de fietstunnels. Dit onderwerp staat op onze aandachtspunten en toezeggingenlijst en is dus terugkerend onder de aandacht van onze commissie.

5. INFORMEREND: Update ontwikkeling Usseler Es

Sprekers: P. Spijker (ambtelijk), N. Voogtgeerd (ambtelijk), P. Brouwer (BBE), K. Collins (PvdD), H. Meijer-Ytsma (ChristenUnie)

Voor de Usseler Es is een nieuw bestemmingsplan aangenomen door de gemeenteraad op 12 april 2021. De heer Brouwer (Burgerbelangen Enschede) heeft de vraag gesteld wat er sindsdien is gedaan, wat de actuele stand van zaken is en wat er in de toekomst gedaan gaat worden in de Usseler Es. Patrick Spijker (projectmanager Projectgroep Usseler Es West en Bolling) geeft toelichtingen op de stand van zaken rondom de Usseler Es West en Bolling. Nick Voogtgeerd (Projectmanager Gebieds- en Projectontwikkeling) geeft toelichtingen geven op de stand van zaken rondom de Oostkrans/Morshoek van de Usseler Es.

H. Meijer-Ytsma (ChristenUnie) geeft (in het verlengde van *P. Brouwer (BBE)*) mee dat het raadzaam is om bij een volgende bespreking van dit onderwerp de Herenboeren uit te nodigen in de commissie.

6. Voorstel hamerstuk: Vaststellen Bestemmingsplan Ganzebosweg 250

Conclusie: De commissie adviseert om dit voorstel als **hamerstuk** te agenderen voor de raadsvergadering van maandag 26 juni 2023.

7. Voorstel hamerstuk: Vaststellen Bestemmingsplan Keizerweg 26-28

Sprekers: P. Oonk (PvdA), J. de Lange (VVD), R. Nankoe (GroenLinks), P. Brouwer (BBE)

Conclusie: De commissie adviseert om dit voorstel als **hamerstuk** te agenderen voor de raadsvergadering van maandag 26 juni 2023.

8. Sluiting

De voorzitter dankt de aanwezigen sluit en de vergadering om 21.57 uur. De volgende vergadering van de stadsdeelcommissie West vindt plaats op 3 oktober 2023.