

Nikki Ganzeboom

Van: [REDACTED] BODDENSTAETE <[REDACTED]@boddenstaete.nl>
Verzonden: vrijdag 8 november 2024 09:54
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] solcon.nl'; [REDACTED] WEPART
Bouw en Ontwikkeling [REDACTED] | WEPART Bouw en Ontwikkeling
Onderwerp: parkeerplaatsen Baurichter Zuiderspoorstraat Enschede

Geachte heer [REDACTED]

Het heeft even geduurd, maar we zijn blij dat inmiddels de bedrijfsruimtes onderin Baurichter verhuurd zijn.

Unit 1,2 en 3 zijn verhuurd aan de KVK, zij zijn de ruimte aan het verbouwen en zullen daarna de ruimte gaan betrekken. Zij zullen de vijf parkeerplaatsen voor deze ruimte gaan voorzien van de bordjes zoals hieronder omschreven.

Unit 4 en 5 zijn verhuurd aan Ghigi Huidkliniek. Zij zullen twee parkeerplaatsen gebruiken.

We houden u op de hoogte over de resultaten.

Met vriendelijke groet, / Kind regards,

[REDACTED]



Boddenstaete Vermogensbeheer B.V.

☎ +31-(0)545 295025 ✉ [REDACTED]@boddenstaete.nl
☎ +31-[REDACTED] 📍 Kampenstraat 24B, NL- 7575 EK Oldenzaal

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender aanvaardt erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted

Van: [REDACTED] JABE BEHEER
Verzonden: woensdag 6 april 2022 15:30
Aan: [REDACTED]@enschede.nl>
CC: [REDACTED]@enschede.nl>; [REDACTED]@enschede.nl>; [REDACTED]@solcon.nl'
<[REDACTED]@solcon.nl>; [REDACTED] | JABE BEHEER [REDACTED]@jabebeheer.nl> [REDACTED]

<[redacted]@wepartbouw.nl>

Onderwerp: RE: parkeerplaatsen Baurichter

Geachte heer [redacted],

Wij zijn akkoord met onderstaand voorstel. Fijn dat we het zover hebben kunnen brengen.

Graag een concept overeenkomst opstellen, we zien het graag tegemoet.

Met vriendelijke groet, mit freundlichen Grüßen,

[redacted]

woensdag en vrijdag bereikbaar

Wepart B.V.



☎: +31-(0)545 295025 / +31-[redacted]

✉: [redacted]@iabebeheer.nl

Rapenburg 29, NL- 7161 EB Neede
Postbus 47, NL - 7160 AA Neede

Van: [redacted]@enschede.nl>

Verzonden: woensdag 9 maart 2022 13:58

Aan: [redacted] | JABE BEHEER <[redacted]@iabebeheer.nl>

CC: [redacted]@enschede.nl> [redacted]@enschede.nl>

Onderwerp: RE: parkeerplaatsen Baurichter

Geachte heer [redacted]

Afgelopen donderdag zijn we ([redacted] en ik) bij u geweest om het voorstel te bespreken dat we voordien met de beide betrokken wethouders hebben besproken en waarmee beide wethouders ook akkoord kunnen gaan;

Dit voorstel hebben we gezamenlijk explicieter gemaakt en houdt in;

- De 10 parkeerplaatsen mag u 3 maand reserveren middels een bordje gereserveerd voor
- Deze 3 maanden gaan in zodra u een huurder heeft voor de bedrijfsruimtes en de parkeerplaatsen middels bordjes worden gereserveerd (geen juridische status)
- In deze 3 maanden bepaald de gemeente of deze constructie werkt dan wel te belemmerend is voor de bedrijven
- Mocht deze constructie te belemmerend zijn, te bepalen door de gemeente, willen wij de 10 parkeerplaatsen aan u verhuren onder de volgende hoofdvvoorwaarden;
 - De huur geldt voor een periode van 10 jaar en wordt daarna zonder bijzondere omstandigheden steeds met 5 jaar verlengd

- U mag het gehuurde, voor uw rekening, afschermen met een beugel zodat de parkeerplekken ook daadwerkelijk door u gebruikt kunnen worden
- De verhuurovereenkomst wordt aangegaan met de eigenaar van 't Baurigter
- De huurprijs per parkeerplaats is 200 euro per jaar (een parkeerplaats voor bedrijven zonder parkeergarantie kost in Enschede in deze omgeving op dit moment 167euro)
- De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de prijsindex consumentenprijsindex

Indien u hiermee akkoord kunt gaan laat ik al vast een overeenkomst opstellen die ingaat 3 maand nadat een huurder het pand heeft betrokken, u de plekken middels bordjes heeft gereserveerd, en de gemeente heeft geconcludeerd dat het reserveren middels bordjes geen werkbare optie is

Daarnaast laten we binnenkort de grond achter de parkeerplaatsen kadastraal inmeten met de intentie om eigendom over en weer te ruilen waarbij de kosten van overdracht voor de gemeente zijn

Met vr. groeten

[Redacted signature]

Van: [Redacted] | JABE BEHEER <[Redacted]@jabebeheer.nl>

Verzonden: woensdag 23 februari 2022 13:52

Aan: [Redacted]@enschede.nl>

CC: [Redacted]@enschede.nl>

Onderwerp: RE: parkeerplaatsen Baurichter

Goedendag heer [Redacted],

Ik heb helaas nog niets van u vernomen.

Graag verneem ik met spoed.

Met vriendelijke groet, mit freundlichen Grüßen,

[Redacted signature]

woensdag en vrijdag bereikbaar

Wepart B.V.



☎: +31-(0)545 295025 / +31 [Redacted]

✉ [Redacted]@jabebeheer.nl

Rapenburg 29, NL- 7161 EB Neede
Postbus 47, NL - 7160 AA Neede

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen